

# Babice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

(zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice)

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Babice</b>	IČO obce:	<b>00375357</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Babice; Bolíkovice</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>590274</b>
Výměra obce:	<b>957 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>194</b> ( Babice - 144 obyvatel, Bolíkovice - 50 obyvatel )		
Hustota obyvatel:	<b>20 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Moravské Budějovice</b>		

Územně plánovací dokumentace:

**Územní plán Babice po změně č.1 - účinnost 3.8.2018**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy - 26 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Obec Babice se nachází v severozápadní části území obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice, na jihu Kraje Vysočina. Sousedí s obcemi Cidlina Lesonice a Dolní Lažany. Obec Babice leží cca 15km od města Moravské Budějovice.

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ano**

*Výpis poddolovaných území:* název: **Lesonice**, surovina: **grafit**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **haldy + propadliny**

Výskyt sesuvných území: **ne**

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

*Výpis ekologických zátěží:* **Dukla**

**Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Skládka: **ne**

(Zdroj: obecní úřad)

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

*Ochrana přírody:*

Přírodní park - návrh: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ano**

*Výpis památných stromů:* **výstavky dubů v lese Háj**

Migračně významné území: **ano**

## Biochory:

Hřbety na kyselých metamorfitech 5. v.s.; Svahy na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Erované plošiny na kyselých metamorf. v suché oblasti 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.

#### Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**  
Krajinný ráz: **Želetavsko, Moravskobudějovicko**  
Typ krajiny: **krajina lesozemědělská**

#### Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**  
Výpis archeologických nalezišť: **ZSV Martinice; středověké a novověké jádro obce**

Městská památková zóna: **ne**  
Vesnická památková rezervace: **ne**  
Nemovitě kulturní památky: **ano**  
Výpis nemovitých kulturních památek: **kostel Nejsvětější Trojice; pohřební kaple J. Indry + krucifix; socha sv. Vendelína**

Silné stránky: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**  
**Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností penzionu**

Střety: **nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru**

### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020) :

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	472,4	89,5	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	10,3	1,9	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	44,9	8,5	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>527,7</b>	<b>100,0</b>	<b>55,1</b>
lesní půda	373,8	-	39,1
vodní plochy	8,9	-	0,9
zastavěné plochy	7,7	-	0,8
ostatní plochy	38,8	-	4,1
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>956,9</b>	<b>-</b>	<b>100,0</b>

#### Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.84**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: **Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie**

Střety: **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

#### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**  
Železnice: **ne**  
Železniční stanice či zastávka: **ne**  
Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence napojení na silnici I. třídy**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**  
Slabá stránka: **Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště: **ne**  
Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů: **ano**

#### **Technická infrastruktura:**

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**  
Kanalizace splašková: **ano**  
Kanalizace dešťová: **ano**  
Plynofikace: **ano**

Silné stránky: **Obecní vodovod**  
**Splašková kanalizace s ČOV**  
**Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **vodojem zemní; vrt; automatická tlaková stanice; čerpací stanice; obecní ČOV; veřejné osvětlení; obecní rozhlas bezdrátový; varovné zařízení – siréna / místní rozhlas**

#### **Sociodemografické podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	232	212	207	201	195	197	197	203	209	209	205	202	194

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **23.5%**  
Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **16.0%**  
Děti do věku 14 let (2007): **12.9%**  
Děti do věku 14 let (2008): **10.2%**  
Děti do věku 14 let (2013): **14.4%**  
Děti do věku 14 let (2015): **13,9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 13.1%**  
Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **27**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **16.0%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **14.4%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **15.7%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **16.3%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **21,3%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 33,1%**  
Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **49**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.8**

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel, stárnutí populace**

#### **Bydlení**

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 2001	r. 2011	r. 2015
Počet bytů celkem	-	<b>105</b>	-
Počet trvale obydlených bytů	<b>64</b>	<b>71</b>	-
Počet domů celkem	<b>60</b>	<b>89</b>	<b>89</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	-

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **5**  
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-20011: **2**  
(Odborný odhad zhotovitele)  
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.39**

### **Občanská vybavenost:**

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

**Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

*Výpis zařízení občanského vybavení: knihovna; kulturní dům; prodejna; dětské hřiště s prolézačkami; požární stanice; penzion*

**Silná stránka: Občanská vybavenost - knihovna; kulturní dům; prodejna; dětské hřiště s prolézačkami; požární stanice; penzion**

Plochy občanského vybavení celkem: **1.33 ha**, což je **5.2%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)  
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.46 ha**, což je **34.5%** nárůst ploch  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

### *Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **7**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **10**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.4 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **12.67 ha**, což je **879.8%** odhadované potřeby ploch pro bydlení  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

**Silná stránka: Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, prodejna, hřiště**

### **Rekreace a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

### *Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **19**

Intenzita individuální rekreace: **0.27**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

### **Rekreační a turistický potenciál:**

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb, souborů: kaplička Panny Marie; socha sv. Vendelína; lidová architektura (6x); zvonička; bývalá škola (zastřelení 3 funkcionářů MNV); kaple sv. Veroniky (studánka s léčivou vodou)*

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

*Výpis historicky významných staveb nebo souborů: fara (působení J. Demla, J. Šefčíka); bývalá škola (zastřelení 3 funkcionářů MNV); kaple sv. Veroniky (studánka s léčivou vodou)*

Významná stavební dominant: **ano**

*Výpis významných stavebních dominant: kostel Nejsvětější Trojice (dominant obce Babice a okolí); objekty hospodářského dvora (soubor budov bývalého dvora panství Sádeckého)*

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

*Výpis významných vyhlídkových bodů: vyhlídka nad obcí (2x); Tašky*

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí: válečný hrob s ostatky*

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Silná stránka: **Vysoký turistický a rekreační potenciál**

Cyklostezka: **ne**  
Cyklotrasa: **ano**  
Hipostezka: **ne**  
Turistická stezka: **ne**  
Turistická trasa: **ano**  
Rekreační oblast: **ne**

## **Hospodářské podmínky**

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **5,8%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **8.3%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **10.1%**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **1.74 ha**, což je **6.9%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Slabá stránka: **Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností penzionu
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace
- H - Plynofikace obce
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Území intenzivně využíváno, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- H - Výskyt starých ekologických zátěží
- H - Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP – 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	<b>+</b>

### Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-5
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	<b>-</b>

### Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	<b>+</b>

### Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Dobrá** (počet bodů: +2)

**Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:**

**Kategorie 2c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**  
**nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

**o** zasahuje do  
**-** prochází  
**x** křížuje  
**/** zatěžuje exhalacemi

**s** stav  
**n** návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U094 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U258 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U255 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U259 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK v ÚAP není souvislý
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)