

Bačkovice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Bačkovice	IČO:	48527408
Výpis katastrálních území:	Bačkovice	ICOB (ZÚJ):	544833
Výměra obce:	639 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	97		
Hustota obyvatel:	15 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jemnice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Bačkovice – účinnost 31.7.2014

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy - 26 km**
 - 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
 - 3. Struktura osídlení**
 - 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
 - 5. Příroda a krajina**
 - 6. Vodní režim a horninové prostředí**
 - 7. Kvalita životního prostředí**
 - 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
 - 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
 - 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
 - 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
 - 12. Rekreace a cestovní ruch**
 - 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**
-

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q005: **ano**
Záplavové území Q020: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q020: **ano**
Záplavové území Q100: **ano**
Aktivní záplavové území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Název vodního toku: Želetavka

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ano**

Slabá stránka: Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Závady: sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Střety: nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ano**

Název přírodního parku:

Přírodní park Želetavka

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Migračně významné území: **ano**

Biochory:

Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erodované plošiny na pestrých metamorf. v suché oblasti 3. v.s.; Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**
Typ krajiny: **krajina zemědělská a zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: středověké a novověké jádro obce; Čihadla; Pastviště, U Dubu, Vosík

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ano**
Výpis nemovitých kulturních památek: boží muka; venkovská usedlost (2x)

Silná stránka: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Střety: nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku
nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	441,7	91,5	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	4,5	1,0	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	36,3	7,4	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	483	100,0	75,6
lesní půda	100,1	-	15,6
vodní plochy	7,1	-	1,1
zastavěné plochy	5,9	-	0,9
ostatní plochy	43,6	-	6,9
VÝMĚRA CELKEM	639,2	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.30**
(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železnice: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**
Slabá stránka: **Absence napojení na silnici I. třídy**
Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**
Letiště včetně ochranných pásem: **ne**

Letiště: **ne**
Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů: **ano**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**
Kanalizace splašková: **ne**
Kanalizace dešťová: **ne**
Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**
Plynofikace obce

Slabá stránka: **Absence splaškové kanalizace**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel		139	116	116	118	119	121	117	118	115	111	108	96

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **18.4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **14.4%**

Děti do věku 14 let (2007): **6.9%**

Děti do věku 14 let (2008): **9.2%**

Děti do věku 14 let (2013): **10.4%**

Děti do věku 14 let (2015): **10.2%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 29.2%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **9**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **19.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **22.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **21.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **18.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **21,3%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 9.8%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **17**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,9**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2011	r. 2014
Počet bytů celkem	-	67	

Počet trvale obydlených bytů	51	41	
Počet domů celkem	-	53	53
Počet trvale obydlených domů	-	33	

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **3**
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**
(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.56**

Vybavenost:

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: **Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

Výpis zařízení občanského vybavení: kulturní zařízení

Plochy občanského vybavení celkem: **0.64 ha**, což je **6.8%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Slabá stránka: **Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti**

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **5**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **7**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.0 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **14**

Intenzita individuální rekreace: **0.34**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb, souborů: kaple Cyrila a Metoděje; lidová architektura (2x)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominantanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)

Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob 31.1.2015: **7.8%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **17.4%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **4.9%**

Plochy výroby a skladování:

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- Z - Absence splaškové kanalizace
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Špatné (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2020) Průměrná** (počet bodů: -1)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 3b

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku
nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100
nZUoLK – Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U091 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U178 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U179 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)