

Blatnice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Blatnice	IČO:	00375403
Výpis katastrálních území:	Blatnice	ICOB (ZÚJ):	590321
Výměra obce:	940 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	362		
Hustota obyvatel:	39 obyv./km ²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Blatnice po změně č.1 – účinnost 15.3.2018

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy – 6 km
 2. Prostorové a funkční uspořádání území
 3. Struktura osídlení
 4. Sociodemografické podmínky a bydlení
 5. Příroda a krajina
 6. Vodní režim a horninové prostředí
 7. Kvalita životního prostředí
 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
 11. Ekonomické a hospodářské podmínky
 12. Rekreace a cestovní ruch
 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
-

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ne
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ne
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ne
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

3. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Výpis ekologických zátěží: Smržův kopec

Hrozba: Výskyt starých ekologických zátěží

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Skládka: **ne**

(Zdroj: obecní úřad)

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ne
Migračně významné území:	ne

Biochory:

Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. v.s.; Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Erodivané plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti 3. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.;

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované:	ne
Krajinný ráz:	Moravskobudějovicko
Typ krajiny:	krajina zemědělská intenzivní

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: středověké a novověké jádro obce; u lesa Špitálský; Ohrazenice III. – „Skřence“; Ohrazenice VII. – „Markvartník“; u lesa Padělky; Blatnice IV; Blatnice I. – u lesa „Ochoz“; Blatnice V.; Ohrazenice X. – „U Hrušky“

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: kaplička; socha sv. Jana Nepomuckého

Závada: Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2016):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda			
chmelnice			
vinice			
zahrady			
ovocné sady			
trvalé travní porosty			
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM			
lesní půda			
vodní plochy			
zastavěné plochy			
ostatní plochy			
VÝMĚRA CELKEM			

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.16**

(Zdroj: ČSÚ)

Střet: Návrh zastavěného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka: Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letišť: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**
Kanalizace dešťová: **ano**
Plynofikace: **ano**
Silná stránka: **Obecní vodovod**
Splašková kanalizace
Plynofikace obce

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **vodojem věžový; obecní rozhlas bezdrátový; místo veřejného přístupu k internetu; fotovoltaická elektrárna; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

Veřejná infrastruktura:

Vymezené zóny havarijního plánování: **ano**

Slabá stránka: **Vymezená zóna havarijního plánování JE Dukovany**

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	384	376	365	363	365	359	365	372	372	381	384	385	360

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **22.0%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **18.5%**

Děti do věku 14 let (2007): **16.0%**

Děti do věku 14 let (2008): **15.3%**

Děti do věku 14 let (2013): **15.0%**

Děti do věku 14 let (2015): **14.5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 21.6%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **43**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **12.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **14.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **14.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **17.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **18,7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 44.2%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **89**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **2,1**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	160
Počet trvale obydlených bytů	115	123	126
Počet domů celkem	-	114	132
Počet trvale obydlených domů	-	-	103

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **9**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **3**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.37**

Vybavenost:

Základní škola: **ano**
Zdravotní středisko: **ne**

Silná stránka: Existence mateřské a základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: mateřská škola; základní škola; fotbalové hřiště; víceúčelové hřiště; dětské hřiště s prolézačkami; knihovna; kulturní zařízení; hostinec; prodejna; požární stanice

Plochy občanského vybavení celkem: **1.11 ha**, což je **4.0%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **12**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **18**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.4 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **13**

Intenzita individuální rekreace: **0.10**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb, souborů: lidová architektura (12x); kříž

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis významných stavebních dominant: vodojem

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: Bílý kopec (459 m n. m.)

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**
Cyklotrasa: **ano**
Hipostezka: **ne**
Turistická stezka: **ne**
Turistická trasa: **ne**
Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **7%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **14.3%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5.4%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Slabá stránka: **Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- S - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Obecní vodovod
- H - Splašková kanalizace
- H - Plynofikace obce
- S - Existence mateřské a základní školy
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Výpis slabých stránek

- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- Z - Vymezená zóna havarijního plánování JE Dukovany
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Špatné (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Dobré (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Průměrná** (počet bodů: -1)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 3c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2016 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **nZUo1B - Návrh zastavěného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do
- prochází
x křížuje
/ zatěžuje exhalacemi

s stav
n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U098 vymezený ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U261 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)