

Bohušice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

(zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice)

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Bohušice	IČO obce:	00376078
Výpis katastrálních území:	Bohušice	ICOB (ZÚJ):	550400
Výměra obce:	527 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	138		
Hustota obyvatel:	26 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán obce Bohušice - účinnost 25.6.2013

Územní studie Bohušice - B6 - možnost využití 5.1.2015

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 7 km**
 - 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
 - 3. Struktura osídlení**
 - 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
 - 5. Příroda a krajina**
 - 6. Vodní režim a horninové prostředí**
 - 7. Kvalita životního prostředí**
 - 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
 - 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
 - 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
 - 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
 - 12. Rekreace a cestovní ruch**
 - 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**
-

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ne
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q005:	ano
Záplavové území Q020:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q020:	ano
Záplavové území Q100:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ano
Aktivní záplavové území:	ano
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ano
Záplavové území nejvyšší přirozené povodně:	ano
Zastavěné území v záplavovém území nejvyšší přirozené povodně:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ne
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ne
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**

Výpis brownfields: bývalé zemědělské družstvo Klas Jaroměřice

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ne
Migračně významné území:	ne

Biochory:

Erodované plošiny na pestrých metamorf. v suché oblasti 3. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Vlhké plošiny na kyselých horninách 3.v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**

Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: Za bažantnicí; Za humny; středověké a novověké jádro obce a okolí; tvrz; Panská niva; U dráhy; U lomu; Kerchovec; Rejdy; U blatnické křižovatky

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: kaplička

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	396,5	90,8	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	6,9	1,6	-
ovocné sady	0,6	0,2	-
trvalé travní porosty	33	7,6	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	437	100,0	82,9
lesní půda	41,4	-	7,8
vodní plochy	19,1	-	3,6
zastavěné plochy	5,1	-	0,9
ostatní plochy	24,3	-	4,6
VÝMĚRA CELKEM	526,9	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.24**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

Střety: nZUo1B – Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ano**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence dopravního napojení na silnici I. třídy**

Silná stránka: **Dopravní napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka: **Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště:

ne

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů:

ano

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Slabá stránka: **Splašková kanalizace bez ČOV**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	117	120	111	117	115	117	140	136	140	145	144	144	134

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **16.7%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **15.8%**

Děti do věku 14 let (2007): **12.0%**

Děti do věku 14 let (2008): **11.1%**

Děti do věku 14 let (2013): **17.9%**

Děti do věku 14 let (2015): **16%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1.3%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **20**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **13.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **18.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **20.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **22.1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **22,9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 72.2%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **26**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,3**

Silná stránka: **Příznivý poměr seniorů a dětí**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2011	r. 2014
Počet bytů celkem	-	-	64
Počet trvale obydlených bytů	45	42	48
Počet domů celkem	-	42	54

Počet trvale obydlených domů	-	-	42
------------------------------	---	---	----

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **7**
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**
(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **4.70**

Vybavenost:

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: veřejná knihovna; hostinec; víceúčelové hřiště

Plochy občanského vybavení celkem: **0.03 ha**, což je **0.2%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Slabá stránka: Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **4**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **6**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **0.9 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **7**

Intenzita individuální rekreace: **0.15**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb, souborů: kaple; lidová architektura (5x)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: vyhlídka (2x)

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostežka: **ne**

Turistická stezka: **ne**
Turistická trasa: **ano**
Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 31.1.2015: **23%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **11.5%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.3%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Slabá stránka: **Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Dopravní napojení na železnici
- S - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Příznivý poměr seniorů a dětí
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Výpis slabých stránek

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- Z - Splašková kanalizace bez ČOV
- H - Absence dopravního napojení na silnici I. třídy
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP – 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Průměrná** (počet bodů: 1)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Průměrná** (počet bodů: +1)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2016 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do
- prochází
x křížuje
/ zatěžuje exhalacemi

s stav
n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

LK ÚP # HrO

(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)