

# Budkov - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Budkov</b>	IČO obce:	<b>00289167</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Budkov</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>590410</b>
Výměra obce:	<b>1729 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>351</b>		
Hustota obyvatel:	<b>20 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Jemnice</b>		

Územně plánovací dokumentace:

**Územní plán Budkov po změně č.1 – účinnost 13.12.2018**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 14 km**
  - 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
  - 3. Struktura osídlení**
  - 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
  - 5. Příroda a krajina**
  - 6. Vodní režim a horninové prostředí**
  - 7. Kvalita životního prostředí**
  - 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
  - 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
  - 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
  - 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
  - 12. Rekreace a cestovní ruch**
  - 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**
-

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**  
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**  
Výskyt poddolovaných území: **ne**  
Výskyt sesuvných území: **ne**

### Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q100: **ano**  
Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**  
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**  
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**  
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

*Výpis ekologických zátěží: Žlábka*

**Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

*Ochrana přírody:*

Přírodní park - návrh: **ne**  
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**  
Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**  
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**  
Památný strom: **ano**

*Výpis památných stromů: Buky a duby u Budkova*

Migračně významné území: **ano**

*Biochory:*

Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Hřbetý na křemencích 4. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s

*Ochrana krajiny:*

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**  
Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**  
Ochrana památek:  
Archeologické naleziště: **ano**  
*Výpis archeologických nalezišť: ZSV Zahrádky – Budkov; středověké a novověké jádro obce*

Městská památková zóna: **ne**  
Vesnická památková rezervace: **ne**  
Nemovitě kulturní památky: **ano**  
*Výpis nemovitých kulturních památek: boží muka; kostel sv. Martina; výklenková kaplička – poklona sv. Floriána; zámek*

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady - ZABAGED)

*Bilance ploch podle ČÚZK (2020):*

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	655,4	92,4	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	15,7	2,3	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	38,1	5,4	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>709,2</b>	<b>100,0</b>	<b>41,0</b>
lesní půda	937,2	-	54,3
vodní plochy	13,8	-	0,8
zastavěné plochy	11,6	-	0,7
ostatní plochy	57,7	-	3,2
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>1729,6</b>	-	<b>100,0</b>

*Ekologická stabilita:*

Koeficient ekologické stability: **1.39**

(Zdroj: ČSÚ)

Silná stránka: **Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů**

***Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany***

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

**Dopravní infrastruktura:**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence dopravního napojení na silnici I. třídy**

Slabá stránka: **Absence dopravního napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**

Slabá stránka: **Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště: **ne**  
Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů: **ano**

#### **Technická infrastruktura:**

Vodovod: **ano**  
Kanalizace splašková: **ano**  
Kanalizace dešťová: **ano**  
Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**  
**Splašková kanalizace s ČOV**  
**Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

#### **Sociodemografické podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2008	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	398	378	365	365	368	360	375	377	373	369	367	373	395

Silná stránka : **Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **28.9%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **20.1%**

Děti do věku 14 let (2007): **16.7%**

Děti do věku 14 let (2008): **15.0%**

Děti do věku 14 let (2013): **14.9%**

Děti do věku 14 let (2015): **15,5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 22.9%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **58**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **17.7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **15.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **15.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **14.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **12.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 27.1%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **48**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0.8**

Silná stránka : **Příznivý poměr dětí a seniorů**

#### **Bydlení**

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>154</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>120</b>
Počet domů celkem	-	<b>108</b>	<b>130</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>101</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **10**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **3**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.78**

**Vybavenost:**

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: **Existence základní školy**

Silná stránka: **Existence zdravotního střediska**

*Výpis zařízení občanského vybavení: dětský domov; hospoda, restaurace; kulturní zařízení; mateřská škola; prodejna; služby; sportovní zařízení, hřiště; zdravotnické zařízení; základní škola*

Plochy občanského vybavení celkem: **1.81 ha**, což je **3.5%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem:

*Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **12**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **18**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.4 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **13.49 ha**, což je **567.6%** odhadované potřeby ploch pro bydlení  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

**Rekreace a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

*Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **8**

Intenzita individuální rekreace: **0.07**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

**Rekreační a turistický potenciál:**

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb, souborů: ohradní zeď kostela (robustní omítaná zeď s korunovanou krytou stříškou); lidová architektura (8x); farářova kaplička; budova zahradnictví (2 přízemní budovy obdélného půdorysu spojené torzálně dochovaným zdívem bývalé oranžerie); socha sv. Jana Nepomuckého*

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

*Výpis významných stavebních dominant: zámek (původně tvrz přestavěná na renesanční zámek); kostel sv. Martina (kostel přestavěn za Berchtoldů 1743 – 1745); sýpka (barokní sýpka, která je ve vlastnictví zemědělského družstva a slouží svému účelu)*

Urbanistická hodnota: **ano**

*Výpis urbanistických hodnot: park se zámkem, kostelem a hřbitovem*

Významný vyhlídkový bod: **ano**

*Výpis významných vyhlídkových bodů: Na Hraničkách*

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt); Farářova kaplička (tragicky zemřel kněz P. Maňošek v roce 1927)*

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**  
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka:	<b>ne</b>
Cyklotrasa:	<b>ano</b>
Hipostezka:	<b>ano</b>
Turistická stezka:	<b>ne</b>
Turistická trasa:	<b>ano</b>
Rekreační oblast:	<b>ne</b>

### **Hospodářské podmínky**

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **6,5%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **17.6%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.4%**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **0.06 ha**, což je **0.1%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

**Slabá stránka: Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- Z - Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel
- S - Příznivý poměr dětí a seniorů
- S - Existence základní školy
- S - Existence zdravotního střediska
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- H - Absence dopravního napojení na silnici I. třídy
- H - Absence dopravního napojení na železnici
- H - Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky): **+3**  
Míra negativních jevů (slabé stránky): **-1**  
Dílčí hodnocení životního prostředí: **Dobré** (počet bodů: +2)  
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

### Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky): **+3**  
Míra negativních jevů (slabé stránky): **-4**  
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **Průměrné** (počet bodů: -1)  
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **-**

### Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2016)

Míra pozitivních jevů (silné stránky): **+7**  
Míra negativních jevů (slabé stránky): **0**  
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Velmi dobré** (počet bodů: +7)  
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

### Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Průměrná** (počet bodů: 1)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi dobrá** (počet bodů: +8)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 2c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U173 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U257 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U319 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)