

# Častohostice - Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Častohostice	IČO obce:	60419466
Výpis katastrálních území:	Častohostice	ICOB (ZÚJ):	553964
Výměra obce:	350 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	192		
Hustota obyvatel:	55 obyv./km <sup>2</sup>		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Častohostice – účinnost 5.9.2013

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy – 6 km
2. Prostorové a funkční uspořádání území
3. Struktura osídlení
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
5. Příroda a krajina
6. Vodní režim a horninové prostředí
7. Kvalita životního prostředí
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
12. Rekreace a cestovní ruch
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	<b>ne</b>
Výskyt dobývacích prostorů:	<b>ne</b>
Výskyt poddolovaných území:	<b>ne</b>
Výskyt sesuvných území:	<b>ne</b>

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005:	<b>ano</b>
Zastavěné území v záplavovém území Q005:	<b>ano</b>
Záplavové území Q020:	<b>ano</b>
Zastavěné území v záplavovém území Q020:	<b>ano</b>
Zastavěné území v záplavovém území Q100:	<b>ano</b>

*Název vodního toku: Jevišovka*

Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	<b>ano</b>
--	------------

**Slabá stránka: Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	<b>ne</b>
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	<b>ano</b>

**Závady: sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100**

**Střety: nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

*Výpis ekologických zátěží: skládka dle ČGS*

**Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**

*Výpis brownfields: zchátralý objekt; bývalý zemědělský objekt*

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

*Ochrana přírody:*

Přírodní park - návrh: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**  
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**  
Památný strom: **ne**  
Migračně významné území: **ne**

Biochory:

Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 3. v.s.;  
Erodivané plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.

*Ochrana krajiny:*

Významné krajinné prvky registrované: **ne**  
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**  
Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

*Ochrana památek:*

Archeologické naleziště: **ano**  
*Výpis archeologických nalezišť: Nivky; Stráž; kostel sv. Barbory; Dědictví*

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

*Výpis nemovitých kulturních památek: kostel sv. Barbory; socha sv. Jana Nepomuckého*

**Silná stránka: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

***Střety: nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru***

## **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

*Bilance ploch podle ČÚZK (2020):*

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	294,4	92,7	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	7,4	2,2	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	15,6	5,0	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>317,3</b>	<b>100,0</b>	<b>90,6</b>
lesní půda	0,8	-	0,3
vodní plochy	5,4	-	1,4
zastavěné plochy	5,4	-	1,4
ostatní plochy	20,9	-	6,0
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>349,8</b>	<b>-</b>	<b>100,0</b>

*Ekologická stabilita:*

Koeficient ekologické stability: **0.09**

(Zdroj: ČSÚ)

**Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy**

***Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany***

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**  
Železnice: **ano**  
Železniční stanice či zastávka: **ne**  
Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence napojení na silnici I. třídy**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka: **Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

### Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ne**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Slabá stránka: **Splašková kanalizace bez ČOV**

*Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: vodojem věžový; čerpací stanice; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas*

## Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

*Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):*

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel		181	195	188	186	190	206	200	196	191	179	182	186

Silná stránka: **Dlouhodobý pomalý růst počtu obyvatel**

*Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **19.0%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **15.1%**

Děti do věku 14 let (2007): **13.3%**

Děti do věku 14 let (2008): **13.7%**

Děti do věku 14 let (2013): **15.2%**

Děti do věku 14 let (2015): **12.6%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0.7%**

Děti do věku 14 let (2015): **12.6%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0.7%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **26**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **14.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **18.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **18.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **18.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **23,1%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 30.7%**  
Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **41**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.6**

**Slabá stránka: Stárnutí populace**

## Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>87</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>60</b>	<b>56</b>	<b>71</b>
Počet domů celkem	-	<b>55</b>	<b>74</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>62</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **11**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **2**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **5.70**

### **Občanská vybavenost:**

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

**Silná stránka: Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, prodejna, hřiště**

*Výpis zařízení občanského vybavení: fotbalové hřiště; veřejná knihovna; kulturní zařízení; obchod; dětský koutek*

Plochy občanského vybavení celkem: **0.46 ha**, což je **3.2%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.34 ha**, což je **74.9%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

### *Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **6**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **9**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.3 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **1.91 ha**, což je **147.4%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

## Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

### *Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **7**

Intenzita individuální rekreace: **0.10**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

### *Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb, souborů: lidová architektura (2x); lidová architektura – stará chalupa; lidová architektura – bývalá fara*

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**  
Významná stavební dominanta: **ano**  
*Výpis významných stavebních dominant: kostel sv. Barbory; socha sv. Jana Nepomuckého; vodojem*

Urbanistická hodnota: **ne**  
Významný vyhlídkový bod: **ano**  
*Výpis významných vyhlídkových bodů: Stráž; vyhlídka u kostela*

Místo významné události: **ano**  
*Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)*

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**  
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**  
Cyklotrasa: **ano**  
Hipostezka: **ne**  
Turistická stezka: **ne**  
Turistická trasa: **ne**  
Rekreační oblast: **ne**

**Silná stránka : Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

## **Hospodářské podmínky**

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **13.8%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **15.7%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **2.5%**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **0.04 ha**, což je **0.3%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

**Silná stránka: Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

**Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

**Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

**Slabá stránka: Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- S - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- S - Dlouhodobý pomalý růst počtu obyvatel
- S - Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, prodejna, hřiště
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- Z - Splašková kanalizace bez ČOV
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- S - Stárnutí populace
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Špatné</b> (počet bodů: -3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

### Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

### Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +5)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

### Vývoj v čase:

- Vytváření (první pořízení ÚAP - 2008) **Průměrná** (počet bodů: 1)
- Vytváření (1. aktualizace ÚAP - 2010) **Průměrná** (počet bodů: 1)
- Vytváření (2. aktualizace ÚAP - 2012) **Průměrná** (počet bodů: 1)
- Vytváření (3. aktualizace ÚAP - 2014) **Průměrná** (počet bodů: 1)
- Vytváření (4. aktualizace ÚAP - 2016) **Průměrná** (počet bodů: 1)
- Vytváření (4. aktualizace ÚAP - 2020) **Dobrá** (počet bodů: +2)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 3c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné závady nebyly nalezeny

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné závady nebyly nalezeny

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné závady nebyly nalezeny

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

### Střety se záměry ochrany přírody

4. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany  
nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru  
nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do  
- prochází  
x křížuje  
/ zatěžuje exhalacemi

s stav  
n návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

LC ÚP # HrO  
LK ÚP # HrO

(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)  
(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)