

Chotěbudice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Chotěbudice	IČO obce:	60419466
Výpis katastrálních území:	Chotěbudice	ICOB (ZÚJ):	553964
Výměra obce:	551 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	98		
Hustota obyvatel:	18 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jemnice		

Územně plánovací dokumentace: **urbanistická studie**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 24 km**
 - 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
 - 3. Struktura osídlení**
 - 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
 - 5. Příroda a krajina**
 - 6. Vodní režim a horninové prostředí**
 - 7. Kvalita životního prostředí**
 - 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
 - 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
 - 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
 - 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
 - 12. Rekreace a cestovní ruch**
 - 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**
-

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ano**

Výpis poddolovaných území: název: **Chotěbudice**, surovina: **železné rudy**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **drobné**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q005: **ne**
Záplavové území Q020: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q020: **ne**
Záplavové území Q100: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Aktivní záplavové území: **ano**
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**
*Výpis brownfields: **zchátralý objekt***

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**
Migračně významná území: **ne**

Biochory:

Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.;

Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti v 4. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**

Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: středověké a novověké jádro obce

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ne**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	383,7	88,3	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	7,1	1,6	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	44,2	10,1	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	435,1	100,0	78,9
lesní půda	54,3	-	9,8
vodní plochy	8,5	-	1,5
zastavěné plochy	5,1	-	0,9
ostatní plochy	48,2	-	8,7
VÝMĚRA CELKEM	551,2	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.26**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ne**

Kanalizace splašková: **ne**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Slabá stránka: **Absence vodovodu**

Slabá stránka: **Absence splaškové kanalizace**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	114	112	105	103	102	103	106	103	101	101	100	101	96

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **15.8%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.0%**

Děti do věku 14 let (2007): **13.6%**

Děti do věku 14 let (2008): **13.6%**

Děti do věku 14 let (2013): **13.9%**

Děti do věku 14 let (2015): **10.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 35.9%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **10**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **17.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **19.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **20.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **17.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **24.8%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 38.5%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **26**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **2,6**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	61
Počet trvale obydlených bytů	40	37	41
Počet domů celkem	-	33	52

Počet trvale obydlených domů	-	-	32
------------------------------	---	---	----

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **3**
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**
(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.94**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: kulturní zařízení; prodejna

Plochy občanského vybavení celkem: **0.32 ha**, což je **2.7%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **3**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **5**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **0.7 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **14**

Intenzita individuální rekreace: **0.34**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: kaple; lidová architektura (3x)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: Horka; Kukáč

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**
Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **3%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **40.0%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **5.9%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.09 ha**, což je **0.7%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Slabá stránka: Obec nemá územní plán, umožňující rozvoj obce

Slabá stránka: Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Slabá stránka: Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Slabá stránka: Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Plynofikace obce

Výpis slabých stránek

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Absence vodovodu
- Z - Absence splaškové kanalizace
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Obec nemá územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
- S - Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k absenci zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Špatné (počet bodů: -3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP – 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	0
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Velmi špatné (počet bodů: -4)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi špatná** (počet bodů: -8)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 4

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP