

Dešov - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Dešov	IČO obce:	00289281
Výpis katastrálních území:	Malý Dešov; Velký Dešov	ICOB (ZÚJ):	590533
Výměra obce:	2247 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	423		
Hustota obyvatel:	19 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Dešov po změně č.2 - účinnost 23.11.2018

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 13 km**
 - 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
 - 3. Struktura osídlení**
 - 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
 - 5. Příroda a krajina**
 - 6. Vodní režim a horninové prostředí**
 - 7. Kvalita životního prostředí**
 - 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
 - 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
 - 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
 - 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
 - 12. Rekreace a cestovní ruch**
 - 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**
-

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**

Výpis ložisek nerostů: Název ložiska: **Dešov**, nerost: **dolomitický vápenec, krystalický vápenec**, surovina: **vápenec**, organizace: **Agrostav Znojmo, a.s.**

Výpis dobývacích prostorů: Název dobývacího prostoru: **Zblovice**, nerost: **vápenec dolomitický**, organizace: **PRACTIC 99, s.r.o.**, stav využití: **těžený**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Slabá stránka : Výskyt dobývacích prostorů

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**

Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Závady: sZUoZQ – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Slabá stránka: Zastavěné území v v záplavovém území Q100

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Závady: sS2-VZ - Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**

Výpis brownfields: **zchátralá budova; bývalý kravín (2x); opuštěné stodoly**

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ano**

Název přírodního parku: **Přírodní park Želetavka**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

Přírodní rezervace: **ano**

Výpis přírodních rezervací: **Suchá hora**

Přírodní památka: **ano**

Výpis přírodních památek: Černá blata

Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ano**

Výpis lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **Údolí Želetavky u Svobodova mlýna; Suchá hora**

Památný strom: **ano**

Výpis památných stromů: **buk u cesty na Suchou horu; buk pod Stříbrným vrchem; buk ve Žlíbku; dub u hájenky Černá blata; klen pod Suchou horou; lípa u hájenky Černá blata**

Migračně významné území: **ano**

Silná stránka: **Přírodní památka, přírodní rezervace, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů, VKPR**

Biochory:

Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Výrazná údolí na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ano**

Výpis významných krajinných prvků registrovaných: **Lom u Dešova; Staré louky**

Krajinný ráz:

Moravskobudějovicko

Typ krajiny:

krajina zemědělská intenzivní

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: **Středověké a novověké jádro obce – Malý a Velký Dešov; Horka; lom "Marničky"; Pallardiho hradisko**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ano**

Název vesnické památkové rezervace: **Dešov**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: **boží muka (2x); kaple P. Marie; venkovská usedlost (7x); výklenková kaplička - poklona**

Závady: **sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor**

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety: **nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	1046,8	87,1	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	20,7	1,7	-
ovocné sady	1,8	0,2	-
trvalé travní porosty	132,6	11,1	-

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	1201,9	100,0	53,5
lesní půda	914,3	-	40,7
vodní plochy	12,5	-	0,6
zastavěné plochy	16,4	-	0,7
ostatní plochy	102	-	4,5
VÝMĚRA CELKEM	2247,1	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.93**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie

Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**

Slabá stránka: Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

**Silné stránky: Obecní vodovod
Splašková kanalizace s ČOV
Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: vodojem zemní; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	463	434	417	424	415	412	423	420	421	421	425	422	427

Silná stránka: Zvýšení počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **19.0%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **19.9%**
Děti do věku 14 let (2007): **16.7%**
Děti do věku 14 let (2008): **15.3%**
Děti do věku 14 let (2013): **14.5%**
Děti do věku 14 let (2015): **13.5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 32.2%**
Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **65**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **17.1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **19.3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **19.7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **18.3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **19.7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 15.2%**
Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **78**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.2**

Silná stránka: Příznivý poměr dětí a seniorů

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	202
Počet trvale obydlených bytů	141	154	143
Počet domů celkem	-	147	171
Počet trvale obydlených domů	-	-	118

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **6**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **4**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.45**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ne**

Silná stránka: Existence mateřské a základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: mateřská škola; základní škola; lékař; fotbalové hřiště; víceúčelové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; pošta; hostinec; obchod; dětské hřiště; penzion

Plochy občanského vybavení celkem: **1.08 ha**, což je **2.9%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **15**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **22**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.9 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **33**

Intenzita individuální rekreace: **0.23**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonických staveb nebo souborů: kaple sv. Josefa; lidová architektura (17x)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Výpis historicky významných staveb nebo souborů: rodinný dům (Antonín Pešl, domácí odboj)

Významná stavební dominantanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: Suchá hora (570 m n. m., bývalá rozhledna); vysílač Skalka;

Kopaniny

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – deska, objekt)

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Silná stránka: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností vesnické památkové rezervace

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **8.8%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **26.3%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3.8%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Z - Přírodní památka, přírodní rezervace, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Příznivý poměr dětí a seniorů
- S - Existence mateřské a základní školy
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností vesnické památkové rezervace
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- Z - Výskyt dobývacích prostorů
- Z - Zastavěné území v v záplavovém území Q100
- H - Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	0
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Velmi dobré (počet bodů: +6)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi dobré** (počet bodů: +7)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **sS2-VZ - Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje
sS2/ZU - Silnice II. třídy prochází exhalacemi zastavěného území**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **zZUo1B - Záměr zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
zZUoPP - Záměr zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku
zZUoVZ - Záměr zastav. území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do
- prochází
x křížuje
/ zatěžuje exhalacemi

s stav
n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U088 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U180 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U182 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U183 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)