

Dolní Lažany - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Dolní Lažany	IČO obce:	44065515
Výpis katastrálních území:	Dolní Lažany	ICOB (ZÚJ):	587664
Výměra obce:	545 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	154		
Hustota obyvatel:	28 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán obce Dolní Lažany - účinnost od 19.01.2011

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 7 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ne
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ne
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ne
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Výpis ekologických zátěží: Brodky; skládka dle ČGS

Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**

Výpis brownfields: zchátralý objekt

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ano

Výpis přírodních památek: Hájký (ochranné pásmo)

Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Migračně významné území: **ne**

Silná stránka: Přírodní památka

Biochory:

Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**
Typ krajiny: **krajina lesozemědělská a zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: **Novověké jádro obce; Pod štěpníci**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ne**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	236,2	94,0	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	5,4	2,0	-
ovocné sady	1,3	0,4	-
trvalé travní porosty	7,9	3,2	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	251	100,0	46,1
lesní půda	268,6	-	49,4
vodní plochy	0,9	-	0,2
zastavěné plochy	4,9	-	0,9
ostatní plochy	19,7	-	3,7
VÝMĚRA CELKEM	544,8	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1.09**

(Zdroj: ČSÚ)

Silná stránka: Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů

Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence napojení na silnici I. třídy**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**

Slabá stránka: **Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště:

ne

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů:

ano

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Slabá stránka: **Splašková kanalizace bez ČOV**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel		152	145	159	160	152	158	154	155	159	160	153	149

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **22.4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **22.4%**

Děti do věku 14 let (2007): **13.2%**

Děti do věku 14 let (2008): **15.8%**

Děti do věku 14 let (2013): **16.4%**

Děti do věku 14 let (2015): **15.7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 30%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **25**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **15.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **11.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **11.2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **11.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **13.1%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 28.5%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **30**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,2**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	67
Počet trvale obydlených bytů	47	45	51
Počet domů celkem	-	45	59
Počet trvale obydlených domů	-	-	44

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **5**
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**
(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **3.13**

Vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: prodejna; volejbalové hřiště, víceúčelové hřiště; veřejná knihovna; kulturní zařízení; dětské hřiště; kluziště

Plochy občanského vybavení celkem: **0.42 ha**, což je **4.0%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Silná stránka: Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, prodejna, hřiště

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **5**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **8**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.2 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **6.50 ha**, což je **564.2%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **10**

Intenzita individuální rekreace: **0.20**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ne**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Silná stránka: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností přírodních hodnot

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **7.1%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **16.7%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **0.8%**

Plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Z - Přírodní památka
- Z - Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, prodejna, hřiště
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností přírodních hodnot
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Splašková kanalizace bez ČOV
- S - Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Průměrná** (počet bodů: +3)
-

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2a

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U259 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)