

Domamil - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|
| Název obce: | Domamil | IČO obce: | 00289311 |
| Výpis katastrálních území: | Domamil | ICOB (ZÚJ): | 590568 |
| Výměra obce: | 1096 ha | | |
| Počet obyvatel (7.1.2020): | 315 | | |
| Hustota obyvatel: | 29 obyv./km² | | |
| Typ: | Obec | | |
| Obec s pověřeným obecním úřadem: | Moravské Budějovice | | |

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Domamil - účinnost 29.9.2014

Územní studie Domamil - 14.8.2018

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 12 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ano**

Výpis poddolovaných území: název: **Domamil - Zákopy**, surovina: **železné rudy**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **drobné**; název: **Domamil**, surovina: **grafit**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **žádné**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q005: **ano**
Záplavové území Q020: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q020: **ano**
Záplavové území Q100: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**
Aktivní záplavové území: **ano**
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ano**
Záplavové území nejvyšší přirozené povodně: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území nejvyšší přirozené povodně: **ano**
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Slabá stránka : Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Průmyslová výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Zemědělská výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Zdroj: obecní úřad)

Vytápění domácností jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Zdroj: obecní úřad)

Jiný zdroj znečištění ovzduší, případně zápachu v zastavěném území (popis): **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Výpis ekologických zátěží: Žlábky

Slabá stránka : **Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**
Výpis brownfields: **neobydlené zchátralé objekty (3x); neobydlený obytný dům (2x)**
Skládka (popis): **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ano**
Výpis lokalit výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **Partyzánský rybník**

Památný strom: **ano**
Výpis památných stromů: **Lípy u kostela**

Migračně významná území: **ano**

Silná stránka: **Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů**

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností přírodních hodnot**

Biochory:

Pahorkitiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Hřbety na křemencích 4. v.s.; Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**
Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: **středověké a novověké jádro; Velký Radvan**

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: **kostel sv. Prokopa; boží muka; hospoda se sýpkou; venkovská usedlost**

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

Závady: **sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**
sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

| | výměra (ha) | % z celkové výměry zemědělské půdy | % z celkové výměry obce |
|-------------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------|
| orná půda | 580,1 | 87,9 | - |
| chmelnice | 0 | 0,0 | - |
| vinice | 0 | 0,0 | - |
| zahrady | 7,4 | 1,2 | - |
| ovocné sady | 1,9 | 0,3 | - |
| trvalé travní porosty | 59,1 | 10,6 | - |
| ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM | 578 | 100,0 | 52,7 |
| lesní půda | 438,9 | - | 40,1 |
| vodní plochy | 12,4 | - | 1,1 |
| zastavěné plochy | 10,7 | - | 1,0 |
| ostatní plochy | 56,9 | - | 5,1 |
| VÝMĚRA CELKEM | 1095,4 | - | 100,0 |

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.90**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště:

ne

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů:

ano

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: Obecní vodovod

Silná stránka: Splašková kanalizace

Silná stránka: Plynofikace obce

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: studna; vrt; veřejné osvětlení; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

| rok | 1991 | 2001 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2020 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| počet obyvatel | 300 | 271 | 295 | 298 | 296 | 288 | 297 | 298 | 296 | 301 | 305 | 309 | 317 |

Silná stránka: **Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **24.2%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **16.9%**

Děti do věku 14 let (2007): **19.5%**

Děti do věku 14 let (2008): **18.4%**

Děti do věku 14 let (2013): **17.6%**

Děti do věku 14 let (2015): **17.8%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 5.3%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **44**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **19.1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **15.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **16.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **17.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **19.1%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 0%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **73**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,7**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

| | r. 1991 | r. 2001 | r. 2011 |
|------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Počet bytů celkem | - | - | 152 |
| Počet trvale obydlených bytů | 97 | 99 | 101 |
| Počet domů celkem | - | 83 | 123 |
| Počet trvale obydlených domů | - | - | 78 |

Nové byty postavené v letech 2001-2009: **5**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2009: **3**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.65**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: **Existence mateřské a základní školy**

Silná stránka: **Existence zdravotního střediska**

Výpis zařízení občanského vybavení: mateřská škola; základní škola; lékař; fotbalové hřiště; víceúčelové hřiště; tělocvična; knihovna; kulturní zařízení; pošta; hostinec; obchod; dětské hřiště; hasičská zbrojnice

Plochy občanského vybavení celkem: **2.52 ha**, což je **10.4%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.48 ha**, což je **19.0%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **10**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **15**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.2 ha**)

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **22**

Intenzita individuální rekreace: **0.22**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: lidová architektura (10x); socha sv. Jana z Nepomuku (před kostelem)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis významných stavebních dominant: kostel sv. Prokopa; vysílač Radvan

Urbanistická hodnota: **ano**

Výpis urbanistických hodnot: kostel sv. Prokopa

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: Dálka

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významné události: Zákopy, II. světová válka – bombardování sovětskou armádou

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **9.1%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **17.5%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5.4%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **1.10 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Slabá stránka: **Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Z - Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností přírodních hodnot
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- Z - Splašková kanalizace
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Dlouhodobý růst počtu obyvatel
- S - Existence mateřské a základní školy
- S - Existence zdravotního střediska
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení

Výpis slabých stránek

- Z - Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- S - Stárnutí populace
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

| | |
|---|---------------------------------|
| Míra pozitivních jevů (silné stránky): | +3 |
| Míra negativních jevů (slabé stránky): | -3 |
| Dílčí hodnocení životního prostředí: | Průměrné (počet bodů: 0) |
| Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: | - |

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

| | |
|---|----------------------------------|
| Míra pozitivních jevů (silné stránky): | +4 |
| Míra negativních jevů (slabé stránky): | -3 |
| Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: | Průměrné (počet bodů: +1) |
| Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: | + |

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

| | |
|---|-------------------------------------|
| Míra pozitivních jevů (silné stránky): | +6 |
| Míra negativních jevů (slabé stránky): | -1 |
| Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: | Velmi dobré (počet bodů: +5) |
| Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: | + |

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Průměrná** (počet bodů: 1)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi dobrá** (počet bodů: 6)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

4. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

| | |
|----------------|---|
| RC ZÚR ÷ RC ÚP | (regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U093 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP |
| RK ZÚR ÷ RK ÚP | (regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U257 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U311 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP |
| LC ÚP # HrO | (lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce) |
| LK ÚP # HrO | (lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce) |