

Jakubov u Moravských Budějovic

- aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Jakubov u Moravských Budějovic	IČO obce:	00289493
Výpis katastrálních území:	Jakubov u Moravských Budějovic	ICOB (ZÚJ):	590746
Výměra obce:	988 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	651		
Hustota obyvatel:	66 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		
Územně plánovací dokumentace:			
Územní plán Jakubov po změně č.1 - účinnost 14.2.2014			

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy – 8 km
2. Prostorové a funkční uspořádání území
3. Struktura osídlení
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
5. Příroda a krajina
6. Vodní režim a horninové prostředí
7. Kvalita životního prostředí
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
12. Rekreace a cestovní ruch
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ano
<i>Výpis poddolovaných území: název: Martínkov-Jakubov, surovina: železné rudy, rozsah: ojedinělá, projevy: žádné; název: Jakubov u Mor. Budějovic, surovina: železné rudy, rozsah: ojedinělá, projevy: haldy</i>	
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q005:	ano
Záplavové území Q020:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q020:	ano
Záplavové území Q100:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ano
Aktivní záplavové území:	ano
Záplavové území nejvyšší přirozené povodně:	ano
Zastavěné území v záplavovém území nejvyšší přirozené povodně:	ano
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ano
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

Slabá stránka: Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
*Výpis ekologických zátěží: **Zmoly***

Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží

Závady: sS1/ZU - Silnice I. třídy prochází exhalacemi zastavěné území
sS1-ZU – Silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**
*Výpis brownfields: **zchátralé objekty rolnické společnosti***

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ne
Migračně významná území:	ne

Biochory:

Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorf. v suché oblasti 4. v.s.; Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované:	ne
Krajinný ráz:	Moravskobudějovicko, Želetavsko
Typ krajiny:	krajina zemědělská intenzivní

Ochrana památek:

Archeologické naleziště:	ano
Výpis archeologických nalezišť: bývalá cihelna Lesonice; rybník; ZSV Petrovice; Hrad; kostel sv. Jakuba	

Městská památková zóna:	ne
Vesnická památková rezervace:	ne
Nemovitě kulturní památky:	ano
Výpis nemovitých kulturních památek: kostel sv. Jakuba; socha sv. Tekly	

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Závady: sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
Ns1xLK – Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	753,1	91,7	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	13	1,6	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	54,5	6,6	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	820,5	100,0	83,1
lesní půda	78,5	-	8,0
vodní plochy	30,1	-	3,0
zastavěné plochy	11,6	-	1,2
ostatní plochy	46,9	-	4,8
VÝMĚRA CELKEM	987,7	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.22**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ano**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Silná stránka: **Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka: **Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště:

ne

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů:

ano

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ne**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**

Silná stránka: **Splašková kanalizace**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	555	577	609	611	624	625	612	613	597	606	633	606	647

Silná stránka: **Výrazný růst počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **28.1%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **19.9%**

Děti do věku 14 let (2007): **12.4%**

Děti do věku 14 let (2008): **12.6%**

Děti do věku 14 let (2013): **14.2%**

Děti do věku 14 let (2015): **15.3%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 23.1%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **119**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **11.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **13.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **14.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **16.3%**,

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **17.2%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 56.4%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **106**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0,9**

Silná stránka: Příznivý poměr dětí a seniorů

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	247
Počet trvale obydlených bytů	171	179	208
Počet domů celkem	-	158	196
Počet trvale obydlených domů	-	-	166

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **17**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **5**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.79**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: Existence mateřské a základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: mateřská škola; základní škola; lékař; fotbalové hřiště; víceúčelové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; hostinec; obchod; dětské hřiště

Plochy občanského vybavení celkem: **3.48 ha**, což je **8.5%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **19**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **29**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **3.5 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **10.65 ha**, což je **305.9%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **18**

Intenzita individuální rekreace: **0.09**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: **bývalá fara; lidová architektura (7x); formanská hospoda**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis významných stavebních dominant: **kostel sv. Jakuba Většího**

Urbanistická hodnota: **ano**

Výpis urbanistických hodnot: **okolí kostela s hřbitovem; skupina starých domků**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: **vyhlídka nad obcí (2x)**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: **válečný hrob (3x, pietní místo – objekt)**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **7.1%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **7.7%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.2%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **1.42 ha**, což je **3.4%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- H - Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)
- H - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- Z - Splašková kanalizace
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Výrazný růst počtu obyvatel
- S - Příznivý poměr dětí a seniorů
- S - Existence mateřské a základní školy
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na železnici

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Velmi dobré (počet bodů: +4)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	0
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Velmi dobré (počet bodů: +6)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) **Průměrná** (počet bodů: 0)
- Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) **Dobrá** (počet bodů: 2)
- Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) **Dobrá** (počet bodů: 2)
- Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) **Průměrná** (počet bodů: 1)
- Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) **Průměrná** (počet bodů: 1)
- Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) **Velmi dobré** (počet bodů: 3)
-

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 sS1-ZU – Silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 sS1/ZU - Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 sS2xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Střety dopravních záměrů

4. aktualizace ÚAP - 2020 nS1xLK – Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety jiných záměrů

4. aktualizace ÚAP – 2020 Žádné střety nebyly nalezeny

Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do
- prochází
x křížuje
/ zatěžuje exhalacemi

s stav
n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U259 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)