

# Jiratice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Jiratice</b>	IČO obce:	<b>00377571</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Jiratice</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>550591</b>
Výměra obce:	<b>310 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>76</b>		
Hustota obyvatel:	<b>25 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Jemnice</b>		

Územně plánovací dokumentace:

**Územní plán Jiratice – účinnost 21.10.2016**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 23 km**
  - 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
  - 3. Struktura osídlení**
  - 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
  - 5. Příroda a krajina**
  - 6. Vodní režim a horninové prostředí**
  - 7. Kvalita životního prostředí**
  - 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
  - 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
  - 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
  - 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
  - 12. Rekreace a cestovní ruch**
  - 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**
-

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	<b>ne</b>
Výskyt dobývacích prostorů:	<b>ne</b>
Výskyt poddolovaných území:	<b>ne</b>
Výskyt sesuvných území:	<b>ne</b>

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100:	<b>ne</b>
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	<b>ne</b>
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	<b>ne</b>
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	<b>ano</b>

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

*Výpis ekologických zátěží: Strachovce; skládka dle ČGS*

**Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

*Ochrana přírody:*

Přírodní park - návrh:	<b>ne</b>
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	<b>ne</b>
Přírodní rezervace:	<b>ne</b>
Přírodní památka:	<b>ne</b>
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	<b>ne</b>
Památný strom:	<b>ne</b>
Migračně významná území:	<b>ne</b>

Biochory:

Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti . v.s.

*Ochrana krajiny:*

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**

Typ krajiny: **krajina zemědělská a zemědělská intenzivní**

*Ochrana památek:*

Archeologické naleziště: **ano**

*Výpis archeologických nalezišť: Sedliště; středověké a novověké jádro obce*

Městská památková zóna: **ne**  
Vesnická památková rezervace: **ne**  
Nemovitě kulturní památky: **ne**

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

*Bilance ploch podle ČÚZK (2016):*

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	239,3	92,7	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	3,6	1,1	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	26	6,6	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>269</b>	<b>100,0</b>	<b>88,3</b>
lesní půda	20,2	-	6,5
vodní plochy	0,9	-	0,3
zastavěné plochy	2,9	-	1,0
ostatní plochy	14	-	3,9
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>307,1</b>	-	<b>100,0</b>

*Ekologická stabilita:*

Koeficient ekologické stability: **0.2**

(Zdroj: ČSÚ)

**Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy**

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

**Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy**

**Slabá stránka: Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

### Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ne**

Kanalizace splašková: **ne**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

**Slabá stránka: Absence vodovodu**

**Slabá stránka: Absence kanalizace**

**Silná stránka: Plynofikace obce**

*Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení - siréna*

## Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1. 1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	99	87	81	81	82	80	78	78	76	78	76	71	76

**Silná stránka: Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **26.3%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **19.8%**

Děti do věku 14 let (2007): **13.6%**

Děti do věku 14 let (2008): **15.0%**

Děti do věku 14 let (2013): **12.8%**

Děti do věku 14 let (2015): **15.5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 21.8%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **12**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **23.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **23.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **18.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **19.2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **18,3%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 21.5%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **12**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1**

**Silná stránka: Velmi příznivý poměr dětí a seniorů**

## Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>33</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>21</b>
Počet domů celkem	-	<b>31</b>	<b>24</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>15</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2009: **2**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2009: **1**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.59**

## Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

**Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

*Výpis zařízení občanského vybavení: víceúčelové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; dětské hřiště*

Plochy občanského vybavení celkem: **0.35 ha**, což je **5.5%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

## Slabá stránka: **Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti**

### Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **3**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **4**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **0.6 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** odhadované potřeby ploch pro bydlení  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

## Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

### Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **5**

Intenzita individuální rekreace: **0.24**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

### Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů:* **kaplička, lidová architektura**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

*Výpis významných vyhlídkových bodů:* **Horní kříž**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ne**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

## Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

### Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **8%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **33.3%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **6.8%**

### Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.02 ha**, což je **0.3%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Plynofikace obce
- S - Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel
- S - Velmi příznivý poměr dětí a seniorů
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Absence vodovodu
- Z - Absence splaškové kanalizace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

# Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

## Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Špatné</b> (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

## Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

## Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

## Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Průměrná** (počet bodů: -1)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 3c**

# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

## **Připomínky pořizovatele ÚAP**