

Kostníky - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Kostníky	IČO obce:	00377741
Výpis katastrálních území:	Kostníky	ICOB (ZÚJ):	590894
Výměra obce:	1295 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	186		
Hustota obyvatel:	14 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jemnice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Kostníky - účinnost 16.11.2012

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 20 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Výpis ložisek nerostů: název ložiska: **Kostníky**, nerost: **amfibolit, rula**, surovina: **stavební kámen**,
organizace: **COLAS CZ a.s., Praha**

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**
Výpis dobývacích prostorů: název dobývacího prostoru: **Police**, nerost: **rula**, organizace: **COLAS CZ, a.s.**,
stav využití: **těžný**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Slabá stránka : Výskyt dobývacích prostorů

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005: **ano**

Zastavěné území v záplavovém území Q005: **ne**

Záplavové území Q020: **ano**

Zastavěné území v záplavovém území Q020: **ne**

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Hrozba: Ohrožení zastavěného území záplavami

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**

Ochranná pásma vodních zdrojů : **PHO I. stupně**
PHO II. stupně
PHO Kdousov 3, stupeň II b – vnější
PHO Prameniště Police – I. a II. stupně

Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Závady: sZUoZQ – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Slabá stránka: Zastavěné území v záplavovém území

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ano**

Název přírodního parku: **Přírodní park Želetavka**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

Výpis evropsky významných lokalit: **Suché skály**

Přírodní rezervace: **ano**

Výpis přírodních rezervací: **Suché skály**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Migračně významná území: **ano**

Silná stránka: Přírodní rezervace, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

Biochory:

Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**

Typ krajiny: **krajina zemědělská**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: **U křížku, Za bránou; středověké a novověké jádro obce; Pod Hájkem; Vranovce (Čtvrť); Stádlíště; V lomu; Jezevčiny; pod Suchou skálou**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: **kaplička; boží muka (2x); kostel Narození P. Marie**

Silná stránka: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Střety: nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	590	89,4	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	10,1	1,5	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	60,5	9,1	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	660,6	100,0	50,9
lesní půda	533,1	-	41,1
vodní plochy	11,1	-	0,8

zastavěné plochy	7,6	-	0,5
ostatní plochy	84,1	-	6,5
VÝMĚRA CELKEM	1296,4	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.90**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**

Slabá stránka: Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: Obecní vodovod

Silná stránka: Plynofikace obce

Slabá stránka: Splašková kanalizace bez ČOV

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: vodovod zemní; čerpací stanice; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	217	229	202	202	199	195	190	182	182	185	180	185	193

Silná stránka: Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **21.4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **21.2%**

Děti do věku 14 let (2007): **15.3%**
Děti do věku 14 let (2008): **14.4%**
Děti do věku 14 let (2013): **11.4%**
Děti do věku 14 let (2015): **10.8%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 49.1%**
Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **26**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **17.3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **19.8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **19.0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **20.5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **20.5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 18.5%**
Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **37**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,4**

Slabá stránka: Stárnutí populace

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	93
Počet trvale obydlených bytů	62	67	63
Počet domů celkem	-	59	73
Počet trvale obydlených domů	-	-	53

Nové byty postavené v letech 2001-2011:**4**
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **2**
(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.17**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: knihovna; kulturní zařízení; prodejna; víceúčelové hřiště; dětské hřiště

Plochy občanského vybavení celkem: **0.64 ha**, což je **4.5%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **6**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **9**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.3 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **8**

Intenzita individuální rekreace: **0.13**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: lidová architektura (3x)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis významných stavebních dominant: kostel Narození Panny Marie (kostel nad vsí v lipovém hájku)

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **13.7%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **24.4%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3.1%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Z - Přírodní rezervace, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Zastavěné území v záplavovém území
- Z - Výskyt dobývacích prostorů
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- Z - Splašková kanalizace bez ČOV
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Špatné (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Dobré (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- Vyháženost (první pořizování ÚAP - 2008) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) **Průměrná** (počet bodů: +1)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **sZUoZQ – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZUoPP – Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U090 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U180 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U310 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)