

# Láz - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Láz	IČO obce:	00378011
Výpis katastrálních území:	Láz	ICOB (ZÚJ):	510556
Výměra obce:	468 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	287		
Hustota obyvatel:	61 obyv./km <sup>2</sup>		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Láz po změně č.1 – účinnost 30.10.2019

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy – 7 km
2. Prostorové a funkční uspořádání území
3. Struktura osídlení
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
5. Příroda a krajina
6. Vodní režim a horninové prostředí
7. Kvalita životního prostředí
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
12. Rekreace a cestovní ruch
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**  
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**  
Výskyt poddolovaných území: **ne**  
Výskyt sesuvných území: **ne**

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**  
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**  
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**  
Ochranná pásma vodních zdrojů : **PHO I. stupně**  
**PHO II. stupně**  
**PHO III. stupně**  
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**  
*Výpis ekologických zátěží: skládka dle ČGS*

**Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

*Ochrana přírody:*

Přírodní park - návrh: **ne**  
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**  
Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**  
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**  
Památný strom: **ne**  
Migračně významná území: **ano**

*Biochory:*

Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 3. v.s.;

Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.

*Ochrana krajiny:*

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**  
 Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**  
 Ochrana památek:  
 Archeologické naleziště: **ano**  
 Výpis archeologických nalezišť: **středověké a novověké jádro obce; U Nového rybníka; V lázcích; Dědictví**

Městská památková zóna: **ne**  
 Vesnická památková rezervace: **ne**  
 Nemovité kulturní památky: **ano**  
 Výpis nemovitých kulturních památek: **výklenková kaplička - poklona; kaplička se zvoničkou**

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	396	91,9	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	9,8	2,3	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	24,6	5,8	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>430,4</b>	<b>100,0</b>	<b>92,1</b>
lesní půda	2,2	-	0,4
vodní plochy	10,4	-	2,1
zastavěné plochy	6,6	-	1,5
ostatní plochy	18,5	-	3,8
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>468</b>	<b>-</b>	<b>100,0</b>

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.11**  
 (Zdroj: ČSÚ)

**Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy**

**Střety: nZUo1B – Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**  
 Železnice: **ne**  
 Železniční stanice či zastávka: **ne**  
 Železniční vlečka: **ne**  
**Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy**  
**Slabá stránka: Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**  
 Ochranná pásma letiště: **ne**

### Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**  
Kanalizace splašková: **ano**  
Kanalizace dešťová: **ano**  
Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**  
**Splašková kanalizace s ČOV**  
**Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **čistička odpadních vod; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

## Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1. 1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	284	280	268	276	282	277	281	281	278	273	273	277	284

**Silná stránka: Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **26.5%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.5%**

Děti do věku 14 let (2007): **13.8%**

Děti do věku 14 let (2008): **13.7%**

Děti do věku 14 let (2015): **12.8%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 26.9%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **45**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **18.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **17.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **18.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **16.1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **15,9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 14.8%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **62**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,4**

**Slabá stránka: Stárnutí populace**

## Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>108</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>78</b>	<b>92</b>	<b>88</b>
Počet domů celkem	-	<b>92</b>	<b>88</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>79</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **5**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **2**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.82**

**Občanská vybavenost:**

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

### Slabá stránka: **Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

*Výpis zařízení občanského vybavení: hospoda, obchod; dětské hřiště*

Plochy občanského vybavení celkem: **0.41 ha**, což je **3.6%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

*Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **9**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **14**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.0 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

### **Rekreace a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

*Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **7**

Intenzita individuální rekreace: **0.08**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

*Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonicky cenná stavba nebo soubor: **ne**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí: pietní místo – pamětní deska na domě čp. 3 (2. svět. válka – JUDr. Josef Nejedlík)*

Index rekreačního a turistického potenciálu: **1**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

### **Hospodářské podmínky**

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **8,7%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **10.4%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.9%**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **0.09 ha**, což je **0.8%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)  
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Slabá stránka: **Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

# Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

## Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

## Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

## Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

## Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Dobrá** (počet bodů: +2)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 3c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do  
- prochází  
x křížuje  
/ zatěžuje exhalacemi

s stav  
n návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

LC ÚP # HrO  
LK ÚP # HrO

(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)  
(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)