

Lesonice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Lesonice	IČO obce:	00289752
Výpis katastrálních území:	Lesonice; Horní Lažany	ICOB (ZÚJ):	591009
Výměra obce:	894 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	491		
Hustota obyvatel:	55 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Lesonice – účinnost 27.9.2017

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 13 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ne
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ne
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ne
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**
Výpis brownfields: zchátralý objekt; zchátralá barokní sýpka

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ano

Výpis památných stromů: U devíti javorů; dub - solitér; skupina dubů v Oboře; jasan - solitér; lípa – solitér (2x); stromořadí jírovců

Migračně významná území: **ano**

Biochory:

Hřbety na křemencích 4. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované:	ne
Krajinný ráz:	Moravskobudějovicko, Želetavsko
Typ krajiny:	krajina lesozemědělská a zemědělská intenzivní

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: **Petrovice - ZSV; kostel sv. Trojice**

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Nemovité kulturní památky: **ano**
Výpis nemovitých kulturních památek: **sloup se sochou P. Marie; socha sv. Floriána**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	385,8	85,2	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	26,3	5,7	-
ovocné sady	0,7	0,2	-
trvalé travní porosty	39,9	8,8	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	452,6	100,0	50,7
lesní půda	367,6	-	41,2
vodní plochy	13,5	-	1,6
zastavěné plochy	14	-	1,6
ostatní plochy	46,4	-	5,1
VÝMĚRA CELKEM	894,1	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1.00**
(Zdroj: ČSÚ)

Silná stránka: Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů

Sřety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železnice: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Železniční vlečka: **ne**
Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy
Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**
Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů: **ano**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ne**

Kanalizace splašková: **ano**
Kanalizace dešťová: **ano**
Plynofikace: **ano**

Slabá stránka: **Absence vodovodu**

Silná stránka: **Splašková kanalizace s ČOV**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	524	485	483	471	470	472	470	474	474	460	467	470	494

Silná stránka: **Zvýšení počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **22.4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **15.9%**

Děti do věku 14 let (2007): **13.6%**

Děti do věku 14 let (2008): **14.6%**

Děti do věku 14 let (2013): **13.5%**

Děti do věku 14 let (2015): **13%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 18.2%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **79**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **11.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **15.1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **14.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **19.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **20.2%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 74.1%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **110**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,4**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	225
Počet trvale obydlených bytů	164	168	173
Počet domů celkem	-	128	174
Počet trvale obydlených domů	-	-	131

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **8**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **5**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.74**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: **Existence základní školy**

Silná stránka: Existence zdravotního střediska

Výpis zařízení občanského vybavení: **mateřská škola; základní škola; fotbalové hřiště; tělocvična; víceúčelová hala; knihovna; kulturní zařízení; pošta; hospoda; obchod; dětské hřiště; ubytovna**

Plochy občanského vybavení celkem: **2.10 ha**, což je **5.7%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **16**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **24**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **3.2 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **34**

Intenzita individuální rekreace: **0.20**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: **zámek; lidová architektura (4x); socha Panny Marie; kříž; barokní sýpka; socha lva stojícího na orlu**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Výpis historicky významných staveb nebo souborů: **zámek**

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis významných stavebních dominant: **zámek**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: **Oborečný kopec**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: **selské rebelie (1775); válečný hrob (pietní místo – objekt)**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **11.1%**
Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **10.4%**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **8.2%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **2.19 ha**, což je **6.0%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Z - Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Existence základní školy
- S - Existence zdravotního střediska
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Absence vodovodu
- S - Stárnutí populace

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	0
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Dobré (počet bodů: +3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Velmi dobré (počet bodů: +5)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi dobrá** (počet bodů: +7)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2b

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

Střety dopravních záměrů

4. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) <ul style="list-style-type: none">- RBC-U096 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP- RBC-U171 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) <ul style="list-style-type: none">- RBK-U256 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP- RBK-U259 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)