

Lhotice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Lhotice	IČO obce:	48527424
Výpis katastrálních území:	Lhotice	ICOB (ZÚJ):	544876
Výměra obce:	280 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	145		
Hustota obyvatel:	52 obyv./km ²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jemnice		

Územně plánovací dokumentace: urbanistická studie

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy –18 km
2. Prostorové a funkční uspořádání území
3. Struktura osídlení
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
5. Příroda a krajina
6. Vodní režim a horninové prostředí
7. Kvalita životního prostředí
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
12. Rekreace a cestovní ruch
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ne
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ne
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ne
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**
Výpis brownfields: zchátralý objekt

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ano

Výpis památných stromů: lípa u Lhotic

Migračně významná území: **ne**

Biochory:

Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**
Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**
Ochrana památek:
Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: **středověké a novověké jádro obce**

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ne**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	226,7	91,5	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	5,7	2,4	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	15,9	6,5	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	248,2	100,0	88,6
lesní půda	8,5	-	3,2
vodní plochy	1,2	-	0,4
zastavěné plochy	4,3	-	1,4
ostatní plochy	18,1	-	6,4
VÝMĚRA CELKEM	280,4	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.13**
(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železnice: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ano**
Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy
Silná stránka: Dopravní napojení (železnice) – provoz příležitostný

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**
Slabá stránka: Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností

Letiště: **ne**
Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ne**
Kanalizace splašková: **ne**
Kanalizace dešťová: **ano**
Plynofikace: **ano**

Slabá stránka: **Absence obecního vodovodu**
Absence splaškové kanalizace
Silná stránka: **Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	-	156	161	157	158	162	158	165	161	160	161	160	144

Slabá stránka: Pokles počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **20.7%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.3%**

Děti do věku 14 let (2007): **15.9%**

Děti do věku 14 let (2008): **15.4%**

Děti do věku 14 let (2013): **16.3%**

Děti do věku 14 let (2015): **16.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2.3%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **22**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **13.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **12.7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **14.2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **15.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **16.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 25.2%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **30**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,4**

Slabá stránka: Stárnutí populace

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	64
Počet trvale obydlených bytů	50	44	51
Počet domů celkem	-	38	54
Počet trvale obydlených domů	-	-	41

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **4**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.48**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: kulturní zařízení; služby; sportovní zařízení, hřiště

Plochy občanského vybavení celkem: **0.49 ha**, což je **4.5%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **4**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **6**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **0.9 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **8**

Intenzita individuální rekreace: **0.16**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba nebo soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: kaple; lidová architektura (8x)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **1**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ne**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **11.7%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **9.9%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3.5%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.01 ha**, což je **0.1%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Slabá stránka: **Obec nemá územní plán, umožňující rozvoj obce**

Slabá stránka: **Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Slabá stránka: **Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti**

Slabá stránka: **Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Plynofikace obce
- H - Dopravní napojení (železnice) – provoz příležitostný

Výpis slabých stránek

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Špatná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- Z - Absence splaškové kanalizace
- H - Absence vodovodu
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Obec nemá územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Špatné (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	0
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-6
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Velmi špatné (počet bodů: -6)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi špatná** (počet bodů: -9)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 4

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP