

# Litohoř - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Litohoř</b>	IČO obce:	<b>00378062</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Litohoř</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>550507</b>
Výměra obce:	<b>751 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>543</b>		
Hustota obyvatel:	<b>72 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Moravské Budějovice</b>		

*Územně plánovací dokumentace:*

**Územní plán Litohoř po změně č.1 - účinnost 29.5.2019**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 6 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	<b>ne</b>
Výskyt dobývacích prostorů:	<b>ne</b>
Výskyt poddolovaných území:	<b>ne</b>
Výskyt sesuvných území:	<b>ne</b>

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005:	<b>ano</b>
Zastavěné území v záplavovém území Q005:	<b>ano</b>
Záplavové území nejvyšší přirozené povodně:	<b>ano</b>
Zastavěné území v záplavovém území nejvyšší přirozené povodně:	<b>ano</b>
Zastavěné území v záplavovém území Q100:	<b>ne</b>
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	<b>ne</b>
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	<b>ne</b>
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	<b>ano</b>

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

**Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím**

Průmyslová výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Zemědělská výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Vytápění domácností jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**  
(Zdroj: obecní úřad)

Jiný zdroj znečištění ovzduší, případně zápachu v zastavěném území (popis): **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**  
(Zdroj: mapový server Cenia, [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz))

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

**Závady: sS1/ZU - Silnice I. třídy prochází exhalacemi zastavěné území**

**sS1-ZU - Silnice I. třídy prochází zastavěným územím**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Skládka: **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

### Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ne
Migračně významná území:	ne

### Biochory:

Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorf. v suché oblasti 3. v.s.; Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 3. v.s.; Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.

### Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované:	ne
Krajinný ráz:	Moravskobudějovicko, Želetavsko
Typ krajiny:	krajina zemědělská intenzivní

### Ochrana památek:

Archeologické naleziště:	ano
Výpis archeologických nalezišť: středověké a novověké jádro obce	

Městská památková zóna:	ne
Vesnická památková rezervace:	ne
Nemovitě kulturní památky:	ano
Výpis nemovitých kulturních památek: kostel sv. Jana Nepomuckého; zámek	

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

Závady: **sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

**sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor**

Sřety: **nS1xLK - Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor**

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

### Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	622,4	92,2	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	15,9	2,4	-
ovocné sady	2,1	0,3	-
trvalé travní porosty	35,8	5,3	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>676,2</b>	<b>100,0</b>	<b>90,0</b>
lesní půda	20,5	-	2,8
vodní plochy	6,8	-	0,9
zastavěné plochy	14,9	-	2,0
ostatní plochy	32,5	-	4,3
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>750,9</b>	-	<b>100,0</b>

#### Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.12**

(Zdroj: ČSÚ)

**Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy**

**Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

#### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

##### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ano**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

**Silná stránka: Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)**

**Slabá stránka: Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

**Silná stránka: Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště:

**ne**

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů:

**ano**

##### Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

**Silná stránka: Obecní vodovod**

**Splašková kanalizace s připojením na ČOV**

**Plynofikace obce**

*Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: vodojem věžový; studna; veřejné osvětlení; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas*

#### Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

*Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):*

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	508	484	517	574	575	577	588	586	580	561	541	531	561

**Silná stránka: Zvýšení počtu obyvatel**

*Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **19.4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **18.4%**

Děti do věku 14 let (2007): **16.7%**

Děti do věku 14 let (2008): **15.9%**

Děti do věku 14 let (2013): **16.0%**

Děti do věku 14 let (2015): **15.3%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 16.8%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **93**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **14.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **12.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **12.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **14.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **16.4%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 12.3%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **97**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.04**

Silná stránka: **Příznivý poměr dětí a seniorů**

## Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>228</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>170</b>	<b>171</b>	<b>187</b>
Počet domů celkem	-	<b>150</b>	<b>179</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>150</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **22**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **5**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **4.10**

### Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: **Existence mateřské a základní školy**

Silná stránka: **Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny**

Silná stránka: **Existence zdravotního střediska**

*Výpis zařízení občanského vybavení: mateřská škola; základní škola; fotbalové hřiště (2x); volejbalové hřiště; knihovna; pošta; hostinec; obchod; dětské hřiště; kluziště; tábořiště; ubytovna; tenisové kurty; minigolf; lezecká stěna*

Plachy občanského vybavení celkem: **1.47 ha**, což je **2.5%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Silná stránka: **Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, prodejna, hřiště, restaurace, penzion, ubytování**

*Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **18**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **27**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **3.2 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **9.19 ha**, což je **283.6%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

## Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

*Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **14**

Intenzita individuální rekreace: **0.07**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Ubytovací zařízení: 2x

*Výpis ubytovacích zařízení:* **Restaurace u Nováků; Sportovní areál Sportland**

*Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonicky cenná stavba nebo soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů:* **lidová architektura (7x); statek**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

*Výpis významných stavebních dominant:* **zámek; kostel sv. Jana Nepomuckého**

Urbanistická hodnota: **ano**

*Výpis urbanistických hodnot:* **náves s kostelem, zámek školou, školkou, OÚ, parkem**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí:* **válečný hrob (pietní místo – objekt)**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

**Silná stránka: Vysoký turistický a rekreační potenciál ( rekreační areál s ubytováním )**

## **Hospodářské podmínky**

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **8%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **14.5%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.3%**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **2.72 ha**, což je **4.6%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0.82 ha**, což je **30.2%** nárůst ploch  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

**Silná stránka: Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

**Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

**Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- H - Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)
- H - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace s připojením na ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Příznivý poměr dětí a seniorů
- S - Existence mateřské a základní školy
- S - Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, prodejna, hřiště, restaurace, penzion, ubytování
- H - Vysoký turistický a rekreační potenciál ( rekreační areál s ubytováním )
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

## Výpis slabých stránek

---

- Z – Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím
- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na železnici

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

### Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+7
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Velmi dobré</b> (počet bodů: +6)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

### Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	0
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Velmi dobré</b> (počet bodů: +6)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

### Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi dobrá** (počet bodů: +12)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 2c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS1-ZU - Silnice I. třídy prochází zastavěným územím**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS1/ZU - Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor  
sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nS1xLK - Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

**o** zasahuje do  
**-** prochází  
**x** křížuje  
**/** zatěžuje exhalacemi

**s** stav  
**n** návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

LC ÚP # HrO  
LK ÚP # HrO

(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)  
(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)