

# Lomy - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Lomy</b>	IČO obce:	<b>44065493</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Lomy</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>587605</b>
Výměra obce:	<b>878 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>126</b>		
Hustota obyvatel:	<b>14 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Jemnice</b>		

Územně plánovací dokumentace:

**Územní plán Lomy – účinnost 11.12.2015**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 18 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**  
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**  
Výskyt poddolovaných území: **ne**  
Výskyt sesuvných území: **ne**

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**  
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**  
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**  
Ochranná pásma vodních zdrojů : **PHO I. stupně**  
**PHO stupeň II a – vnitřní**  
**PHO stupeň II b – vnější**  
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**  
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**  
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**  
*Výpis ekologických zátěží: Vlčice*

**Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

### Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ne**  
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**  
Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**  
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**  
Památný strom: **ano**

*Výpis památného stromu: Lípa u školy*

Migračně významná území: **ne**

### Biochory:

Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Hřbety na křemencích 4 v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.

### Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**  
Krajinný ráz: **Želetavsko**  
Typ krajiny: **krajina lesní a lesozemědělská**

### Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**  
*Výpis archeologických nalezišť: ZSV Zahrádky – Budkov; středověké a novověké jádro obce*  
Městská památková zóna: **ne**  
Vesnická památková rezervace: **ne**  
Nemovitě kulturní památky: **ano**  
*Výpis nemovitých kulturních památek: kaple*

### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚŽK, mapové podklady – ZABAGED®)

#### Bilance ploch podle ČÚŽK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	472,4	88,6	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	8,3	1,5	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	52,6	9,9	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>533,2</b>	<b>100,0</b>	<b>60,7</b>
lesní půda	274,6	-	31,3
vodní plochy	4,2	-	0,5
zastavěné plochy	6,3	-	0,7
ostatní plochy	60	-	6,8
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>878,4</b>	-	<b>100,0</b>

#### Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.63**

(Zdroj: ČSÚ)

**Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie**

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

#### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**  
Železnice: **ne**  
Železniční stanice či zastávka: **ne**  
Železniční vlečka: **ne**  
**Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy**  
**Slabá stránka: Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**

## Slabá stránka: **Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště: **ne**  
Ochranná pásma letiště: **ano**

### **Technická infrastruktura:**

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**  
Kanalizace splašková: **ne**  
Kanalizace dešťová: **ano**  
Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**  
Slabá stránka: **Absence splaškové kanalizace**  
Silná stránka: **Plynofikace obce**

*Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: vodojem zemní; úpravna vody; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas*

## **Sociodemografické podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

*Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):*

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel		155	144	138	135	133	132	132	126	126	120	120	126

Silná stránka: **Zvýšení počtu obyvatel**

*Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **17.7%**  
Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **15.7%**  
Děti do věku 14 let (2007): **13.0%**  
Děti do věku 14 let (2008): **12.0%**  
Děti do věku 14 let (2013): **10.3%**  
Děti do věku 14 let (2015): **11.7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 25.5%**  
Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **20**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **21.6%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **23.9%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **24.1%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **24.6%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **25%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 15.7%**  
Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **32**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,6**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

## **Bydlení**

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>71</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>54</b>
Počet domů celkem	-	<b>48</b>	<b>59</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>45</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **0**  
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**  
(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0.00**

### **Občanská vybavenost:**

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

**Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

*Výpis zařízení občanského vybavení: veřejná knihovna; prodejna; hostinec; fotbalové hřiště, volejbalové hřiště*

Plochy občanského vybavení celkem: **0.99 ha**, což je **6.0%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

### *Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **5**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **7**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.0 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

### **Rekreace a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

### *Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **8**

Intenzita individuální rekreace: **0.15**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

### *Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: lidová architektura (2x)*

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominant: **ano**

*Výpis významných stavebních dominant: vysílač mobilního operátora O2*

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

*Výpis významných vyhlídkových bodů: vyhlídka od kapličky; vyhlídka u vodojemu*

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt, deska)*

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**  
Turistická stezka: **ne**  
Turistická trasa: **ano**  
Rekreační oblast: **ne**

## **Hospodářské podmínky**

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **9.1%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **26.5%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3.2%**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností
- Z - Absence splaškové kanalizace
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

## • Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Špatné</b> (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

### Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

### Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

### Vývoj v čase:

- Vyháženost (první pořizení ÚAP - 2008) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) **Špatná** (počet bodů: -3)
- Vyháženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) **Špatná** (počet bodů: -3)
- Vyháženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) **Špatná** (počet bodů: -3)
- Vyháženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) **Špatná** (počet bodů: -3)
- Vyháženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) **Průměrná** (počet bodů: 0)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 3c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné závady nebyly nalezeny**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

o    zasahuje do  
-    prochází  
x    křížuje  
/    zatěžuje exhalacemi

s    stav  
n    návrh (podklad ÚP)

## **Připomínky pořizovatele ÚAP**