

Lovčovice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Lovčovice	IČO obce:	485274432
Výpis katastrálních území:	Lovčovice	ICOB (ZÚJ):	544957
Výměra obce:	390 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	65		
Hustota obyvatel:	17 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jemnice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Lovčovice - účinnost 11.7.2018

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 25 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ano**
Název přírodního parku: **Přírodní park Želetavka**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**
Migračně významná území: **ne**

Biochory:

Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**
Typ krajiny: **krajina zemědělská a zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: středověké a novověké jádro obce

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: kaple Panny Marie Královny

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	357	99,2	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	2,7	0,6	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	0,4	0,0	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	360	100,0	92,3
lesní půda	12,6	-	3,3
vodní plochy	2,7	-	0,8
zastavěné plochy	3	-	0,8
ostatní plochy	11,9	-	3,1
VÝMĚRA CELKEM	390,2	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.05**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železnice: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Železniční vlečka: **ne**
Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy
Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**
Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ne**
Kanalizace splašková: **ne**
Kanalizace dešťová: **ano**
Plynofikace: **ano**

Slabá stránka: **Absence vodovodu**
Slabá stránka: **Absence splaškové kanalizace**
Silná stránka: **Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	-	64	56	58	59	56	57	59	59	59	61	59	62

Silná stránka: **Zvýšení počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **32.4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **10.9%**

Děti do věku 14 let (2007): **20.7%**

Děti do věku 14 let (2008): **21.4%**

Děti do věku 14 let (2013): **22.0%**

Děti do věku 14 let (2015): **18,6%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 70.6%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **14**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **10.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **6.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **10.7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **11.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **15.3%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 40.1%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **10**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0.7**

Silná stránka: **Příznivý poměr seniorů a dětí**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	21
Počet trvale obydlených bytů	21	20	15
Počet domů celkem	-	20	19
Počet trvale obydlených domů	-	-	13

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **2**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **3.33**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: **Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

Výpis zařízení občanského vybavení: **fotbalové hřiště; víceúčelové hřiště; kulturní zařízení; dětské hřiště; penzion**

Plochy občanského vybavení celkem: **0.02 ha**, což je **0.3%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Slabá stránka: Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **2**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **3**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **0.4 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **2**

Intenzita individuální rekreace: **0.13**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: kaplička; lidová architektura (4x)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominantanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ano**

Výpis urbanistických hodnot: skupina nově opravených domků kolem návsi v Lovčovicích

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: vyhlídka

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **7.1%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **44.4%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **16.7%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.06 ha**, což je **1.2%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán**

Slabá stránka: **Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Plynofikace obce
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Příznivý poměr seniorů a dětí
- S - Obec má územní plán

Výpis slabých stránek

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Absence vodovodu
- Z - Absence splaškové kanalizace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Špatné (počet bodů: -3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- Vyháženost (první pořizení ÚAP - 2008) **Průměrná** (počet bodů: 0)
- Vyháženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) **Průměrná** (počet bodů: -1)
- Vyháženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) **Průměrná** (počet bodů: -1)
- Vyháženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) **Průměrná** (počet bodů: -1)
- Vyháženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) **Dobrá** (počet bodů: 2)
- Vyháženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) **Špatná** (počet bodů: -3)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 3c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP