

Lukov - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Lukov	IČO obce:	00378135
Výpis katastrálních území:	Lukov	ICOB (ZÚJ):	550566
Výměra obce:	871 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	394		
Hustota obyvatel:	45 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Lukov - účinnost 16.3.2010

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 3 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ne
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q005:	ano
Záplavové území Q020:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q020:	ano
Záplavové území Q100:	ano
Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ano
Aktivní záplavové území:	ano
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ano
Záplavové území nejvyšší přirozené povodně:	ano
Zastavěné území v záplavovém území nejvyšší přirozené povodně:	ano
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

Slabá stránka: Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ne
Migračně významná území:	ne

Biochory:

Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**
Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: **ZSV Petrovice; Za bažantnicí; Polodíly; Viadukt; Týnské; středověké a novověké jádro obce; Rejdy**

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ano**
Výpis nemovitých kulturních památek: **kostel sv. Jana Křtitele**

Silná stránka: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	613,9	90,3	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	14,2	2,1	-
ovocné sady	0,6	0,1	-
trvalé travní porosty	50,9	7,5	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	679,5	100,0	78,1
lesní půda	136,2	-	15,6
vodní plochy	4,9	-	0,6
zastavěné plochy	9,8	-	1,1
ostatní plochy	41,1	-	4,7
VÝMĚRA CELKEM	871,4	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.31**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

Střety: zZUo1B - Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železnice: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence napojení na silnici I. třídy**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka: **Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště:

ne

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů:

ano

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod
Splašková kanalizace s ČOV
Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: vodojem zemní 3x; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	295	366	374	365	370	372	384	379	376	373	373	372	396

Silná stránka: **Zvýšení počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **21.7%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **22.1%**

Děti do věku 14 let (2007): **18.6%**

Děti do věku 14 let (2008): **18.3%**

Děti do věku 14 let (2013): **16.1%**

Děti do věku 14 let (2015): **13.7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 38.1%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **47**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **10.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **9.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **10.2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **11.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **12.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 18.3%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **59**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,3**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	153
Počet trvale obydlených bytů	95	109	118
Počet domů celkem	-	97	135
Počet trvale obydlených domů	-	-	104

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **15**
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **3**
(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **4.02**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ne**

Silná stránka: Existence mateřské a základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: hospoda, restaurace; knihovna; kulturní zařízení; mateřská škola; prodejna; sportovní zařízení, hřiště; základní škola

Plochy občanského vybavení celkem: **0.79 ha**, což je **2.1%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Silná stránka: Občanská vybavenost – kulturní zařízení, knihovna, prodejna, hřiště

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **11**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **17**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.2 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **12.72 ha**, což je **566.8%** odhadované potřeby ploch pro bydlení
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **18**

Intenzita individuální rekreace: **0.15**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: socha sv. Jana Křtitele; socha sv. Floriána; socha anděla; lidová architektura (8x)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Výpis historicky významných staveb nebo souborů: zřícenina Sv. Vít

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis významných stavebních dominant: kostel sv. Jana Křtitele

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa:	ano
Hipostezka:	ne
Turistická stezka:	ne
Turistická trasa:	ano
Rekreační oblast:	ne

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **5.9%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **5.4%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.8%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.37 ha**, což je **1.0%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- H - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Existence mateřské a základní školy
- S - Občanská vybavenost – kulturní zařízení, knihovna, prodejna, hřiště
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- S - Stárnutí populace

• Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+5
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Dobré (počet bodů: +3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Velmi dobré (počet bodů: +5)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi dobrá** (počet bodů: +8)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **zZUo1B - Záměr zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U097 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U259 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U260 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)