

Martínkov - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Martínkov	IČO obce:	00378151
Výpis katastrálních území:	Martínkov	ICOB (ZÚJ):	550388
Výměra obce:	1005 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	252		
Hustota obyvatel:	25 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Martínkov - účinnost 14.5.2015

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 12 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ano**

Výpis poddolovaných území: Název: **Šašovice**, surovina: **železné rudy**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **drobné**;
název: **Martínkov – Jakubov**, surovina: **železné rudy**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **žádné**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Průmyslová výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Zemědělská výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Zdroj: obecní úřad)

Vytápění domácností jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Zdroj: obecní úřad)

Jiný zdroj znečištění ovzduší, případně zápachu v zastavěném území (popis): **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Výpis ekologických zátěží: Na kopečkách
Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Skládka (popis): **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ne
Migračně významná území:	ano

Biochory:

Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s.; Hřbety na křemencích 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**
 Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**
 Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: střed obce; bývalá cihelna Lesonice

Městská památková zóna: **ne**
 Vesnická památková rezervace: **ne**
 Nemovité kulturní památky: **ano**
Výpis nemovitých kulturních památek: kostel Navštívení P. Marie; pomník Václava Kosmáka

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

Sřety: **sS1-LE – Silnice I. třídy prochází lesem**

nS1-LE – Silnice I. třídy prochází lesem

Závady: **sS1xRK - Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	601,1	89,0	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	12,5	1,8	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	62,4	9,2	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	676,4	100,0	67,2
lesní půda	261,6	-	26,0
vodní plochy	10,8	-	1,1
zastavěné plochy	11,5	-	1,2
ostatní plochy	45,1	-	4,6
VÝMĚRA CELKEM	1005,50	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.52**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ano**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Silná stránka: **Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů: **ano**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod
Splašková kanalizace s ČOV
Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **veřejné osvětlení; obecní rozhlas drátový; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	304	288	267	270	267	276	273	274	259	254	259	263	255

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **22.5%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.6%**

Děti do věku 14 let (2007): **17.0%**

Děti do věku 14 let (2008): **18.5%**

Děti do věku 14 let (2013): **16.1%**

Děti do věku 14 let (2015): **14.1%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 19.9%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **45**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **16.6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **20.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **20.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **24.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **24%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 44.6%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **59**

Slabá stránka : Stárnutí populace

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.3**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	153
Počet trvale obydlených bytů	109	102	97
Počet domů celkem	-	97	128
Počet trvale obydlených domů	-	-	79

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **4**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **3**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.58**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: víceúčelové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; hostinec; obchod; dětské hřiště; fotbalové hřiště; hasičská zbrojnice

Plochy občanského vybavení celkem: **1.01 ha**, což je **4.1%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Silná stránka: Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, hřiště, kulturní zázemí

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **10**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **15**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.2 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **40**

Intenzita individuální rekreace: **0.41**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: lidová architektura (5x); fara; dům (rodiště Václava Kosmáka)

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

*Výpis historicky významných staveb nebo souborů: **dům (rodiště Václava Kosmáka)***

Významná stavební dominanta: **ano**

*Výpis významných stavebních dominant: **kostel Nanebevzetí Panny Marie***

Urbanistická hodnota: **ano**

*Výpis urbanistických hodnot: **obec Martínkov***

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí: **válečný hrob (2x pietní místo – objekt, deska)***

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **6.5%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **10.6%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.0%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.03 ha**, což je **0.1%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Slabá stránka: Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)
- H - **Obecní vodovod**
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Občanská vybavenost – kulturní dům, knihovna, hřiště, kulturní zázemí
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení

Výpis slabých stránek

- H - Absence napojení na železnici
- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Dobré (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Velmi špatná** (počet bodů: -4)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Velmi špatná** (počet bodů: -4)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Dobrá** (počet bodů: +3)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS1xRK - Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS1-LE – Silnice I. třídy prochází lesem
nS1xRK – Návrh silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor
nS1-LE – Silnice I. třídy prochází lesem**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do
- prochází
x křížuje
/ zatěžuje exhalacemi

s stav
n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP