

Menhartice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Menhartice	IČO obce:	48527441
Výpis katastrálních území:	Menhartice	ICOB (ZÚJ):	545031
Výměra obce:	474 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	128		
Hustota obyvatel:	27 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jemnice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Menhartice – účinnost 27.9.2018

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 23 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ne
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ne
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ne
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**
Výpis brownfields: bývalý kravín

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	ne
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ne
Migračně významná území:	ne

Biochory:

Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované:	ne
Krajinný ráz:	Moravskobudějovicko
Typ krajiny:	krajina zemědělská a zemědělská intenzivní

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: středověké a novověké jádro obce

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: **krucifix; venkovská usedlost**

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**
Závady: **sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	400,3	95,0	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	5,6	1,4	-
ovocné sady	0	0,2	-
trvalé travní porosty	15,4	3,6	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	421,3	100,0	88,8
lesní půda	20,7	-	4,4
vodní plochy	3,7	-	0,8
zastavěné plochy	5,8	-	1,3
ostatní plochy	22,3	-	4,6
VÝMĚRA CELKEM	473,8	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.11**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: **Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy**

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence napojení na silnici I. třídy**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ne**

Kanalizace splašková: **ne**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Slabá stránka: **Absence obecního vodovodu**

Slabá stránka: **Absence splaškové kanalizace**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	-	162	155	152	148	147	147	142	143	142	136	136	129

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **24.7%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **22.2%**

Děti do věku 14 let (2007): **19.1%**

Děti do věku 14 let (2008): **17.7%**

Děti do věku 14 let (2013): **14.1%**

Děti do věku 14 let (2015): **10.3%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 53.6%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **13**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **11.7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **9.2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **8.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **12.7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **13.2%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 12.8%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **19**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.5**

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	64
Počet trvale obydlených bytů	45	48	45
Počet domů celkem	-	38	48
Počet trvale obydlených domů	-	-	33

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **2**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.44**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: **Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

Výpis zařízení občanského vybavení: **kulturní zařízení; prodejna; víceúčelové hřiště, dětské hřiště**

Plochy občanského vybavení celkem: **0.32 ha**, což je **3.3%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **5**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **7**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.0 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **2**

Intenzita individuální rekreace: **0.04**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: **kaplička**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: **válečný hrob (2x, pietní místo – objekt)**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **9.7%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **25.0%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **0.9%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.02 ha**, což je **0.3%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Slabá stránka: **Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Plynofikace obce
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- Z - Absence splaškové kanalizace
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Špatné (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008)** **Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010)** **Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012)** **Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014)** **Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016)** **Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020)** **Špatná** (počet bodů: -2)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 3b

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **s2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do
- prochází
x křížuje
/ zatěžuje exhalacemi

s stav
n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP