

# Mladoňovice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Mladoňovice</b>	IČO obce:	<b>00378194</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Mladoňovice</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>591165</b>
Výměra obce:	<b>1001 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>405</b>		
Hustota obyvatel:	<b>40 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Jemnice</b>		

*Územně plánovací dokumentace:*

**Územní plán Mladoňovice- účinnost 24.7.2015**

**Územní studie Mladoňovice - možnost využití - 24.7.2017**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 15 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**  
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**  
Výskyt poddolovaných území: **ne**  
Výskyt sesuvných území: **ne**

### Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**  
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**  
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**  
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**  
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**  
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**  
*Výpis ekologických zátěží: Cihelna*

**Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

### Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ano**  
*Název přírodního parku: Přírodní park Želetavka*

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**  
Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**  
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**  
Památný strom: **ne**  
Migračně významná území: **ano**

### Biochory:

Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodivané plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erodivané plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

### Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**  
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**

Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: **Středověké a novověké jádro obce; Sedliště; Dobrá Voda – lom; U Gotharda; hradiště Turecký kopec; Pod hřbitovem**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: **boží muka; kaplička P. Marie (Dobrá Voda); kaple Jména Panny Marie (Dobrá Voda)**

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

Závady: **sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	731,5	91,6	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	9,9	1,3	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	56,7	7,1	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>798,5</b>	<b>100,0</b>	<b>79,8</b>
lesní půda	93,3	-	9,3
vodní plochy	22	-	2,2
zastavěné plochy	11,5	-	1,2
ostatní plochy	75,6	-	7,6
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>1000,90</b>	-	<b>100,0</b>

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.22**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: **Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy**

Střety: **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

**Dopravní infrastruktura:**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ano**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence napojení na silnici I. třídy**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

### **Technická infrastruktura:**

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

**Silná stránka: Obecní vodovod  
Splašková kanalizace s ČOV  
Plynofikace obce**

*Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas*

### **Sociodemografické podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

*Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):*

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	364	372	376	389	390	397	394	386	386	399	402	404	406

**Silná stránka: Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel**

*Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **20.5%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **18.6%**

Děti do věku 14 let (2007): **15.9%**

Děti do věku 14 let (2008): **17.4%**

Děti do věku 14 let (2013): **16.3%**

Děti do věku 14 let (2015): **16.6%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 10.8%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **75**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **13.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **17.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **17.1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **18.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **19.1%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 36.2%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **73**

**Silná stránka: S - Příznivý poměr dětí a seniorů**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0,97**

### **Bydlení**

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>147</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>103</b>	<b>111</b>	<b>121</b>
Počet domů celkem	-	<b>107</b>	<b>122</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>98</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **6**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **3**  
(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.52**

### **Občanská vybavenost:**

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ne**

**Silná stránka: Existence základní školy**

*Výpis zařízení občanského vybavení: hospoda, restaurace; kulturní zařízení; mateřská škola; prodejna; služby; sportovní zařízení, hřiště; základní škola*

Plochy občanského vybavení celkem: **0.19 ha**, což je **0.9%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)  
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

### *Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **11**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **16**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.1 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **3.31 ha**, což je **156.5%** odhadované potřeby ploch pro bydlení  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

### **Rekreace a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

#### *Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **17**

Intenzita individuální rekreace: **0.14**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

#### *Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonicky cenná stavba nebo soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: kaple poutní; kaple sv. Floriána; lidová architektura*

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

*Výpis významných stavebních dominant: kaple sv. Floriána*

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)*

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

## Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

### *Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **8.8%**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2011): **18.5%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3.4%**

### *Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **2.24 ha**, což je **10.1%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **3.21 ha**, což je **143.0%** nárůst ploch  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel
- S - Příznivý poměr dětí a seniorů
- S - Existence základní školy
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- Z - Výskyt starých ekologických zátěží

# Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

## Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

## Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

## Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	0
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Velmi dobré</b> (počet bodů: +6)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

### Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008)** **Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010)** **Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012)** **Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014)** **Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016)** **Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2016)** **Velmi dobrá** (počet bodů: +8)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 2c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **s2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastav.území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

LC ÚP # HrO

(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)

LK ÚP # HrO

(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)