

Nové Syrovice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území

obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Nové Syrovice	IČO obce:	00290009
Výpis katastrálních území:	Krnčice; Nové Syrovice	ICOB (ZÚJ):	591254
Výměra obce:	2162 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	912 (Nové Syrovice – 793 obyv., Krnčice – 119 obyv.)		
Hustota obyvatel:	42 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Nové Syrovice– účinnost 20.12.2016

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, částí. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 6 km**
 - 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
 - 3. Struktura osídlení**
 - 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
 - 5. Příroda a krajina**
 - 6. Vodní režim a horninové prostředí**
 - 7. Kvalita životního prostředí**
 - 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
 - 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
 - 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
 - 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
 - 12. Rekreace a cestovní ruch**
 - 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**
-

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q005: **ano**
Záplavové území Q020: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q020: **ano**
Záplavové území Q100: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Název vodního toku: **Jevišovka**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

**Závady: sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100**

Slabá stránka: Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Výpis ekologických zátěží: **Krnčice; skládka dle ČGS**

Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
Výpis evropsky významných lokalit: **Habrová seč**

Přírodní rezervace: **ano**
Výpis přírodních rezervací: **Habrová seč**

Přírodní památka: **ano**

Výpis přírodních památek: **U lusthausu**

Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Silná stránka: **Přírodní památka, přírodní rezervace, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita**

Památný strom: **ano**

Výpis památných stromů: **dub v Černém lese; lípa u kapličky**

Migračně významná území: **ano**

Biochory:

Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 3. v.s.; Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.;

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**

Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní a lesní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: **Michalka; Cihelna; středověké a novověké jádro obce (2x); Svobodova cihelna; Nivky; zámek; U Nového rybníka; ZSV Spetice;**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: **výklenková kaplička - poklona; boží muka; zámek se sýpkou a parkem**

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

Střety: nZUxLK - Návrh zastav.území zasahuje do lokálního biokoridoru

Závady: sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	1075,20	87,8	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	39,5	3,2	-
ovocné sady	5,5	0,5	-
trvalé travní porosty	104,8	8,4	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	1225	100,0	56,4
lesní půda	813,5	-	37,7
vodní plochy	20,9	-	1,0
zastavěné plochy	21,7	-	1,0
ostatní plochy	85,2	-	3,9

VÝMĚRA CELKEM	2166,30	-	100,0
---------------	---------	---	-------

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.83**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**
 Železnice: **ano**
 Železniční stanice či zastávka: **ne**
 Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka: Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**
 Kanalizace splašková: **ano**
 Kanalizace dešťová: **ano**
 Plynofikace: **ano**

**Silná stránka: Obecní vodovod
 Splašková kanalizace s ČOV
 Plynofikace obce**

Veřejná infrastruktura:

Objekt důležitý pro obranu státu: **ano**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	973	981	1006	1003	983	973	966	979	970	951	947	956	921

Slabá stránka : Pokles počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **20.4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.7%**

Děti do věku 14 let (2007): **13.7%**

Děti do věku 14 let (2008): **12.8%**

Děti do věku 14 let (2013): **13.4%**

Děti do věku 14 let (2015): **13.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 21.5%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **126**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **17.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **17.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **17.2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **18.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **19.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 17.1%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **188**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,5**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	367
Počet trvale obydlených bytů	271	293	305
Počet domů celkem	-	266	292
Počet trvale obydlených domů	-	-	249

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **16**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **8**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.68**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: **Existence mateřské a základní školy**

Silná stránka: **Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny**

Silná stránka: **Existence zdravotního střediska**

Silná stránka: **Existence domova pro seniory, rozvoj služeb pro seniory**

Výpis zařízení občanského vybavení: hospoda, restaurace; knihovna; kulturní zařízení; mateřská škola; pošta; prodejna; služby; sportovní zařízení, hřiště; zdravotnické zařízení; základní škola; ústav sociální péče

Plochy občanského vybavení celkem: **3.42 ha**, což je **5.2%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.09 ha**, což je **2.6%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **29**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **43**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **4.6 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **5.15 ha**, což je **111.0%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **24**

Intenzita individuální rekreace: **0.08**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: **kaple (nejsvětější srdce Ježíšovo); lidová architektura (4x)**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis stavebních dominant: **zámeček (dvoupatrová budova); zámek (renesanční zámek s parkem); stará ovčárna (nyní hasičská zbrojnice); stará ovčárna (nyní sokolovna); kostel Cyrila a Metoděje (1966 s věží 36 m); sýpka (přelom 17. a 18. století – 3patrové budovy); mlýn; bývalý pivovar**

Urbanistická hodnota: **ano**

Výpis urbanistických hodnot: **park u zámku, obecní úřad a okolí**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: **rodiště Jana Jiřího Grassela; Sibila; U Lusthausu; U Špice; válečný hrob (pietní místo – objekt, válečný hrob s ostatky)**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností přírodních hodnot**

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **10.7%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **7.6%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **4.5%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **1.98 ha**, což je **3.0%** z výměry zastavěného území (Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **1.92 ha**, což je **97.2%** nárůst ploch (Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Z - Přírodní památka, přírodní rezervace, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- S - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- S - Existence mateřské a základní školy
- S - Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny
- S - Existence zdravotního střediska
- S - Existence domova pro seniory, rozvoj služeb pro seniory
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností přírodních hodnot
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+5
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Dobré (počet bodů: +3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+8
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Velmi dobré (počet bodů: +6)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Průměrná** (počet bodů: 1)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi dobrá** (počet bodů: 9)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020

sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné závady nebyly nalezeny

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020

nZUxLK - Návrh zastav.území zasahuje do lokálního biokoridoru

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U089 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U181 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP - RBK-U182 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)