

# Police - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Police</b>	IČO obce:	<b>00290149</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Police</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>591394</b>
Výměra obce:	<b>594 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>332</b>		
Hustota obyvatel:	<b>56 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Jemnice</b>		

Územně plánovací dokumentace:

**Územní plán Police- účinnost 16.2.2011**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 22 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**

*Výpis dobývacích prostorů:* Název dobývacího prostoru: **Police**, nerost: **rula**, organizace: **COLAS CZ, a.s.**, stav využití: **těžný**

Výskyt poddolovaných území: **ano**

*Výpis ložisek nerostů:* Název: **Police u Jemnice**, surovina: **železné rudy – měděná ruda**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **haldy + propadliny**

Výskyt sesuvných území: **ne**

**Slabá stránka : Výskyt dobývacích prostorů**

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005: **ano**

Zastavěné území v záplavovém území Q005: **ne**

Záplavové území Q020: **ano**

Zastavěné území v záplavovém území Q020: **ne**

Záplavové území Q100: **ano**

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Aktivní záplavové území: **ano**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**

Ochranná pásma vodních zdrojů : **PHO I. stupně**  
**PHO II. stupně**

Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Průmyslová výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Zdroj: obecní úřad)

Zemědělská výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Zdroj: obecní úřad)

Vytápění domácností jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Zdroj: obecní úřad)

Jiný zdroj znečištění ovzduší, případně zápachu v zastavěném území (popis): **ne**

(Zdroj: obecní úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**  
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**  
*Výpis brownfields: **zchátralý objekt; bývalá výroba***

Skládka: **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

### **Ochrana přírody, krajiny a památek**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

#### *Ochrana přírody:*

Přírodní park - návrh: **ano**  
*Název přírodního parku: **Přírodní park Želetavka***

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**  
Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**  
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**  
Památný strom: **ano**  
*Výpis památných stromů: **lipové stromořadí v Polici***

Migračně významná území: **ano**

#### **Biochory:**

Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.;  
Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

#### *Ochrana krajiny:*

Významné krajinné prvky registrované: **ne**  
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**  
Typ krajiny: **krajina zemědělská a lesní**

#### *Ochrana památek:*

Archeologické naleziště: **ano**

*Výpis archeologických nalezišť: **Pastviště, U dubu, Vosík; zámek; židovský hřbitov; Novomlýnská, Nad Novým mlýnem; U lomu***

Městská památková zóna: **ne**  
Vesnická památková rezervace: **ne**  
Nemovitě kulturní památky: **ano**

*Výpis nemovitých kulturních památek: **výklenková kaplička - poklona; socha sv. Františka Xaverského; zámek; židovský dům; židovský hřbitov; synagoga***

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

**Střety: nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku**

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	398,5	88,3	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	18,1	4,0	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	34,9	7,7	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>451,5</b>	<b>100,0</b>	<b>76,1</b>
lesní půda	82,5	-	13,8
vodní plochy	8,4	-	1,3
zastavěné plochy	10,5	-	1,9
ostatní plochy	41,6	-	7,1
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>594,4</b>	<b>-</b>	<b>100,0</b>

*Ekologická stabilita:*

Koeficient ekologické stability: **0.32**

(Zdroj: ČSÚ)

**Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie**

**Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

**Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy**

**Slabá stránka: Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**

**Slabá stránka: Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ne**

### Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ne**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

**Silná stránka: Obecní vodovod**

### Plynofikace obce

Slabá stránka: **Splašková kanalizace bez ČOV**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: vodojem zemní; vrt; úpravna vody; veřejné osvětlení; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

### Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	390	380	397	388	380	380	372	352	353	354	353	345	340

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **18.5%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.7%**

Děti do věku 14 let (2007): **13.1%**

Děti do věku 14 let (2008): **12.1%**

Děti do věku 14 let (2013): **12.1%**

Děti do věku 14 let (2015): **9.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 44.1%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **47**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **18.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **14.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **13.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **16.1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **18.3%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1.6%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **69**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,5**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

### Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>206</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>142</b>	<b>134</b>	<b>131</b>
Počet domů celkem	-	<b>126</b>	<b>183</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>121</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **8**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **4**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.33**

### Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: **Existence mateřské a základní školy**

Silná stránka: **Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny**

Silná stránka: **Existence zdravotního střediska**

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností penzionu**

*Výpis zařízení občanského vybavení:* **hospoda, restaurace; mateřská škola; prodejna; služby; sportovní zařízení, fotbalové hřiště; zdravotnické zařízení; základní škola; kulturní a společenské zařízení; knihovna; pošta; dětské hřiště s prolézačkami; hasičská zbrojnice; penzion**

Plochy občanského vybavení celkem: **2.11 ha**, což je **6.5%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

*Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **13**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **19**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.5 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

## **Rekreace a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

*Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **46**

Intenzita individuální rekreace: **0.35**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

*Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů:* **lidová architektura (8x)**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

*Výpis historicky významných staveb nebo souborů:* **židovský hřbitov; zámek Police; židovská synagoga**

Významná stavební dominanta: **ano**

*Výpis významných stavebních dominant:* **zámek Police**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

*Výpis významných vyhlídkových bodů:* **zámecká věž**

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí:* **válečný hrob (pietní místo – objekt)**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Silná stránka: **Vysoký turistický a rekreační potenciál**

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

## Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **7%**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2011): **17.8%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **7.3%**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **0.13 ha**, což je **0.4%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Plochy pro výrobu (kamenolom )**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Existence základní školy
- S - Existence zdravotního střediska
- S - Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností penzionu
- H - Vysoký turistický a rekreační potenciál
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Plochy pro výrobu ( kamenolom )

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- Z - Výskyt dobývacích prostorů
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností
- Z - Splašková kanalizace bez ČOV
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Špatné</b> (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

### Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

### Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: +4)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

### Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008)** **Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010)** **Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012)** **Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014)** **Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016)** **Průměrná** (počet bodů: 0)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020)** **Velmi dobrá** (počet bodů: +5)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 2c**

# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku  
nZUo1B - Návrh zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do  
- prochází  
x křížuje  
/ zatěžuje exhalacemi

s stav  
n návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U090 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U180 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)