

# Rákovice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Rákovice</b>	IČO obce:	<b>00378518</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Rákovice</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>511307</b>
Výměra obce:	<b>721 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>116</b>		
Hustota obyvatel:	<b>16 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Jemnice</b>		

*Územně plánovací dokumentace:*

**Územní plán Rákovice - účinnost 15.2.2017**

**Územní studie zástavby RD-Rákovice - možnost využití 18.7.2018**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 11 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	<b>ne</b>
Výskyt dobývacích prostorů:	<b>ne</b>
Výskyt poddolovaných území:	<b>ne</b>
Výskyt sesuvných území:	<b>ne</b>

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100:	<b>ne</b>
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	<b>ne</b>
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	<b>ne</b>
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	<b>ano</b>

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Průmyslová výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Zemědělská výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Vytápění domácností jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Jiný zdroj znečištění ovzduší, případně zápachu v zastavěném území (popis): **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**  
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**  
*Výpis brownfields: zchátralé budovy bývalé zemědělské výroby*

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

### Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh:	<b>ne</b>
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	<b>ne</b>
Přírodní rezervace:	<b>ne</b>
Přírodní památka:	<b>ne</b>
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	<b>ne</b>
Památný strom:	<b>ne</b>
Migračně významná území:	<b>ano</b>

### Biochory:

Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.

### Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**  
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**  
Typ krajiny: **krajina zemědělská a zemědělská intenzivní**

### Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**  
Výpis archeologických nalezišť: **Líchy, Bařinka; středověké a novověké jádro obce**

Městská památková zóna: **ne**  
Vesnická památková rezervace: **ne**  
Nemovitě kulturní památky: **ano**  
Výpis nemovitých kulturních památek: **krucifix; socha sv. Jana Nepomuckého**

**Závady: sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda			
chmelnice			
vinice			
zahrady			
ovocné sady			
trvalé travní porosty			
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>			
lesní půda			
vodní plochy			
zastavěné plochy			
ostatní plochy			
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>			

### Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1.15**

(Zdroj: ČSÚ)

**Silná stránka: Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů**

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

#### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**  
Železnice: **ano**  
Železniční stanice či zastávka: **ano**  
Železniční vlečka: **ne**

**Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy**

**Silná stránka: Dopravní napojení (železnice) – provoz příležitostný**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Letiště: **ne**

Ochranná pásma letiště: **ano**

#### **Technická infrastruktura:**

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ne**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**

Slabá stránka: **Absence splaškové kanalizace**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

*Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: veřejné osvětlení; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas*

#### **Sociodemografické podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

*Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):*

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	106	106	109	114	109	108	110	109	105	110	105	109	118

Silná stránka: **Zvýšení počtu obyvatel**

*Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **14.2%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **18.1%**

Děti do věku 14 let (2007): **22.8%**

Děti do věku 14 let (2008): **17.6%**

Děti do věku 14 let (2013): **11.8%**

Děti do věku 14 let (2015): **12.8%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 29.3%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **16**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **23.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **21.1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **21.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **22.7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **25.7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 7,9%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **25**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,6**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

#### **Bydlení**

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>52</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>39</b>
Počet domů celkem	-	<b>34</b>	<b>50</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>37</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **3**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**  
(Odborný odhad zhotovitele)  
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.75**

### **Občanská vybavenost:**

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

**Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

*Výpis zařízení občanského vybavení: kulturní zařízení; knihovna; víceúčelové hřiště; hasičská zbrojnice; cvičiště pro požární sport*

**Slabá stránka: Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti**

Plochy občanského vybavení celkem: **0.27 ha**, což je **4.4%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)  
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

### *Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **3**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **5**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **0.7 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

### **Rekreace a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

#### *Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **7**

Intenzita individuální rekreace: **0.18**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

#### *Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonicky cenná stavba nebo soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: lidová architektura (2x); socha sv. Jana Nepomuckého; kaple sv. Cyrila a Metoděje z r. 1901*

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

*Výpis významných stavebních dominant: kaple sv. Cyrila a Metoděje z r. 1901*

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí: památník padlých v I. sv. válce (pietní místo – objekt)*

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

## **Hospodářské podmínky**

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

### *Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **10.4%**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2011): **15.9%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5.3%**

### *Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Z - Vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů
- H - Dopravní napojení (železnice) – provoz příležitostný
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

## Výpis slabých stránek

---

- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- Z - Absence splaškové kanalizace
- S - Stárnutí populace
- S- Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	<b>+</b>

### Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	<b>+</b>

### Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	<b>-</b>

### Vývoj v čase:

- Vytváření (první pořízení ÚAP - 2008) **Průměrná** (počet bodů: -1)
- Vytváření (1. aktualizace ÚAP - 2010) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vytváření (2. aktualizace ÚAP - 2012) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vytváření (3. aktualizace ÚAP - 2014) **Průměrná** (počet bodů: -1)
- Vytváření (4. aktualizace ÚAP - 2016) **Průměrná** (počet bodů: -1)
- Vytváření (5. aktualizace ÚAP - 2020) **Dobrá** (počet bodů: +4)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 2a**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020      **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020      **S2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020      **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do  
- prochází  
x křížuje  
/ zatěžuje exhalacemi

s stav  
n návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U319 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)