

Radotice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Radotice	IČO obce:	48527475
Výpis katastrálních území:	Radotice	ICOB (ZÚJ):	545040
Výměra obce:	478 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	112		
Hustota obyvatel:	23 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jemnice		

Územně plánovací dokumentace:

Územního plánu Radotice po změně č.1 - účinnost 29.12.2016

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 24 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q005: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q005: **ano**
Záplavové území Q020: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q020: **ano**
Záplavové území Q100: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Název vodního toku: **Želetavka**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ano**

Slabá stránka: Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Závady: sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Střety: nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**
Výpis brownfields: **tvrz; statek (3x)**

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ano**
Název přírodního parku: **Přírodní park Želetavka**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**
Migračně významná území: **ne**

Biochory:

Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**

Typ krajiny: **krajina zemědělská a zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: **Sedliště; středověké a novověké jádro obce; Pastviště, Vosík, U dubu**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: **kaple sv. Rodiny; venkovská usedlost (3x); venkovský dům**

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda			
chmelnice			
vinice			
zahrady			
ovocné sady			
trvalé travní porosty			
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM			
lesní půda			
vodní plochy			
zastavěné plochy			
ostatní plochy			
VÝMĚRA CELKEM			

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.17**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: **Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy**

Střety: **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: **Absence napojení na silnici I. třídy**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**
Slabá stránka : **Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností**
Letiště: **ne**
Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**
Kanalizace splašková: **ano**
Kanalizace dešťová: **ano**
Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**
Slabá stránka: **Plynofikace obce**
Slabá stránka: **Splašková kanalizace bez ČOV**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel		149	131	138	135	133	134	133	130	130	124	122	114

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **22.0%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **20.1%**
Děti do věku 14 let (2007): **7.2%**
Děti do věku 14 let (2008): **5.3%**
Děti do věku 14 let (2013): **3.8%**
Děti do věku 14 let (2015): **2.5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 87.6%**
Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **2**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **18.1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **23.2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **21.8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **22.3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **26.2%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 44.2%**
Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **30**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **15**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	62
Počet trvale obydlených bytů	52	49	48
Počet domů celkem	-	49	56
Počet trvale obydlených domů	-	-	44

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **1**
(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0.80**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: kulturní zařízení; prodejna; sportovní zařízení, hřiště

Plochy občanského vybavení celkem: **1.13 ha**, což je **8.3%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Slabá stránka: Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **5**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **7**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.0 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **9**

Intenzita individuální rekreace: **0.19**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: lidová architektura (2x); mlýn; starý most

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominantanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: Na Fedráku; Vyhlídka; Na Skalkách

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **6.7%**
Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **20.7%**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3.9%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Obecní vodovod
- H - Plynofikace obce
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- Z - Splašková kanalizace bez ČOV
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Špatné (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+3
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Průměrná** (počet bodů: -1)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 3b

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **nZUo1B - Návrh zastav.území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

LC ÚP # HrO
LK ÚP # HrO

(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)