

Slavíkovice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Slavíkovice	IČO obce:	485274483
Výpis katastrálních území:	Slavíkovice	ICOB (ZÚJ):	545180
Výměra obce:	546 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	202		
Hustota obyvatel:	37 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jemnice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Slavíkovice – účinnost 27.12.2016

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 19 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů:	ne
Výskyt dobývacích prostorů:	ne
Výskyt poddolovaných území:	ne
Výskyt sesuvných území:	ne

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100:	ne
Zastavěné území v aktivním záplavovém území:	ne
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů:	ne
Zařazení mezi zranitelné oblasti:	ano

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**

Výpis brownfields: stará sýpka

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ano**

Název přírodního parku: Přírodní park Želetavka

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Migračně významná území: **ne**

Biochory:

Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko**

Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: středověké a novověké jádro obce; ZSV Trpčovice

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Nemovité kulturní památky: **ano**
Výpis nemovitých kulturních památek: **kostel sv. Kateřiny**

Silná stránka: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	454,3	94,2	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	7,8	1,7	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	20,4	4,4	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	482,5	100,0	88,0
lesní půda	29,8	-	5,5
vodní plochy	9,2	-	1,6
zastavěné plochy	5	-	0,9
ostatní plochy	21,7	-	4,0
VÝMĚRA CELKEM	548,1	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.14**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železnice: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Železniční vlečka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**

Slabá stránka: Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností

Letiště: **ne**
Ochranná pásma letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ne**
Kanalizace splašková: **ne**
Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Slabá stránka: **Absence vodovodu**

Slabá stránka: **Absence splaškové kanalizace**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel		229	219	216	218	213	213	224	214	212	204	205	199

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **22.6%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.5%**

Děti do věku 14 let (2007): **11.6%**

Děti do věku 14 let (2008): **8.9%**

Děti do věku 14 let (2013): **13.2%**

Děti do věku 14 let (2015): **14.1%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 19.4%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **27**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **15.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **19.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **18.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **16.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **15.6%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1.3%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **36**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,3**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	92
Počet trvale obydlených bytů	67	71	75
Počet domů celkem	-	71	80
Počet trvale obydlených domů	-	-	63

Nové byty postavené v letech 2001-2011:**6**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **2**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2.82**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: **Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

Výpis zařízení občanského vybavení: knihovna; kulturní zařízení; obchod

Silná stránka: **Občanská vybavenost – knihovna; kulturní zařízení; obchod**

Plochy občanského vybavení celkem: **0.75 ha**, což je **3.3%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **7**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **10**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.4 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **12**

Intenzita individuální rekreace: **0.16**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: lidová architektura; kaplička

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis významných stavebních dominant: kostel sv. Kateřiny

Urbanistická hodnota: **ano**

Výpis urbanistických hodnot: okolí rybníka

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob s ostatky

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **10.4%**
Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **14.4%**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **2.1%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.11 ha**, což je **0.5%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Slabá stránka: **Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Plynofikace obce
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- S - Občanská vybavenost – knihovna; kulturní zařízení; obchod
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení

Výpis slabých stránek

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Absence vodovodu
- Z - Absence splaškové kanalizace
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP – 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-5
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Špatné (počet bodů: -3)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-3
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Průměrné (počet bodů: -1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP – 2016) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP – 2020) Špatná** (počet bodů: -3)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 3c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP – 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do
- prochází
x křížuje
/ zatěžuje exhalacemi

s stav
n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP