

# Štěpkov - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Štěpkov</b>	IČO obce:	<b>00378712</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Štěpkov</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>591823</b>
Výměra obce:	<b>393 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>114</b>		
Hustota obyvatel:	<b>29 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Moravské Budějovice</b>		

Územně plánovací dokumentace:

**Územní plán Štěpkov - účinnost 5.5.2015**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 15 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**  
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**  
Výskyt poddolovaných území: **ne**  
Výskyt sesuvných území: **ne**

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**  
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**  
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**  
Ochranná pásma vodních zdrojů : **PHO I. stupně**  
**PHO II. stupně**  
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

**Závady: sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**  
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**  
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**  
Výpis brownfields: **zchátralý objekt; bývalé zemědělské objekty**

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:  
Přírodní park - návrh: **ne**  
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**  
Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**  
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**  
Památný strom: **ne**  
Migračně významná území: **ano**

### Biochory:

Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4 v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**  
Krajinný ráz: **Želetavsko**  
Typ krajiny: **krajina lesní a lesozemědělská**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Výpis archeologických nalezišť: **tvrz; rotunda sv. Václava; ZSV Zahrádky - Budkov**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: **kaple - rotunda sv. Václava**

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	271,7	89,8	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	5,8	2,0	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	26	8,3	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>303,5</b>	<b>100,0</b>	<b>77,1</b>
lesní půda	59,4	-	15,3
vodní plochy	0,7	-	0,3
zastavěné plochy	4,1	-	1,0
ostatní plochy	24,9	-	6,4
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>392,6</b>	<b>-</b>	<b>100,0</b>

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.30**

(Zdroj: ČSÚ)

**Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy**

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastní dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

**Slabá stránka: Absence napojení na silnici I. třídy**

**Slabá stránka: Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **špatná**

**Slabá stránka: Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště:

**ne**

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů:

**ano**

### Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**  
Plynofikace: **ne**

Silná stránka: **Obecní vodovod**  
Slabá stránka: **Absence splaškové kanalizace**  
Slabá stránka: **Absence plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **vodojem věžový; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

### Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	129	116	108	113	106	113	114	114	112	114	113	109	113

Silná stránka: **Zvýšení počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **25.0%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **19.3%**

Děti do věku 14 let (2007): **19.5%**

Děti do věku 14 let (2008): **17.7%**

Děti do věku 14 let (2013): **20.2%**

Děti do věku 14 let (2015): **17.4%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 9.8%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **27**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **20.2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **21.2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **19.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **21.1%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **22**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0,8**

Silná stránka: **Příznivý poměr dětí a seniorů**

### Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>42</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>32</b>
Počet domů celkem	-	<b>30</b>	<b>39</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>29</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **2**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **1**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.74**

### Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: **Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy**

Výpis zařízení občanského vybavení: **víceúčelové hřiště; knihovna; obchod; dětské hřiště**

Plochy občanského vybavení celkem: **0.24 ha**, což je **1.9%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

**Slabá stránka: Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti**

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **3**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **4**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **0.6 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

## Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **5**

Intenzita individuální rekreace: **0.16**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: **lidová architektura (2x)**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ano**

Výpis urbanistických hodnot: **rotunda a okolní budovy – seskupení domů, lidová architektura**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Výpis významných vyhlídkových bodů: **vyhlídka nad obcí – Výhon; vyhlídka nad obcí**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: **válečný hrob (pietní místo – objekt)**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

## Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **10.4%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **8.8%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **1.1%**

Plochy výroby a skladování:  
Plochy výroby a skladování  
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Obecní vodovod
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Příznivý poměr dětí a seniorů
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na silnici I. třídy
- H - Absence napojení na železnici
- H - Zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností
- Z - Absence splaškové kanalizace
- H - Absence plynofikace obce
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

# Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

## Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+1
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

## Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Špatné</b> (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

## Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Dobré</b> (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

## Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Špatná** (počet bodů: -2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP – 2016) Velmi špatná** (počet bodů: -3)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP – 2020) Průměrná** (počet bodů: 0)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 3c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o** zasahuje do
- prochází
- x** křížuje
- /** zatěžuje exhalacemi

- s** stav
- n** návrh (podklad ÚP)

## **Připomínky pořizovatele ÚAP**