

# Třebelovice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

## Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	<b>Třebelovice</b>	IČO obce:	<b>00290602</b>
Výpis katastrálních území:	<b>Třebelovice</b>	ICOB (ZÚJ):	<b>591858</b>
Výměra obce:	<b>1140 ha</b>		
Počet obyvatel (7.1.2020):	<b>424</b>		
Hustota obyvatel:	<b>37 obyv./km<sup>2</sup></b>		
Typ:	<b>Obec</b>		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	<b>Jemnice</b>		

*Územně plánovací dokumentace:*

**Územní plán Třebelovice po změně č.1 - účinnost 30.10.2019**

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 12 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

## Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**  
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**  
Výskyt poddolovaných území: **ne**  
Výskyt sesuvných území: **ne**

## Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**  
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**  
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**  
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

## Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

**Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví**

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Průmyslová výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Zemědělská výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**  
(Zdroj: obecní úřad)

Vytápění domácností jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**  
(Zdroj: obecní úřad)

Jiný zdroj znečištění ovzduší, případně zápachu v zastavěném území (popis): **ne**  
(Zdroj: obecní úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

*Výpis ekologických zátěží: Rogle; skládka dle ČGS*

**Slabá stránka : Výskyt starých ekologických zátěží**

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ne**

Skládka (popis): **ne**

(Zdroj: obecní úřad)

## Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

*Ochrana přírody:*

Přírodní park - návrh: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**  
Přírodní památka: **ne**  
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**  
Památný strom: **ne**

Migračně významná území: **ano**

Biochory:

Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.;

*Ochrana krajiny:*

Významné krajinné prvky registrované: **ne**  
Krajinný ráz: **Moravskobudějovicko, Želetavsko**  
Typ krajiny: **krajina zemědělská intenzivní**

*Ochrana památek:*

Archeologické naleziště: **ano**  
*Výpis archeologických nalezišť: U kapličky; Třebelovice; středověké a novověké jádro obce; Lovětice*

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

*Výpis nemovitých kulturních památek: boží muka; kaple sv. Floriána; venkovská usedlost (2x); železniční stanice*

***Střety: nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje lokálního biokoridoru***

***Závady: sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor***

## **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

*Bilance ploch podle ČÚZK (2020):*

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	799,9	91,0	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	9	1,0	-
ovocné sady	0	0,2	-
trvalé travní porosty	63,9	8,0	-
<b>ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM</b>	<b>878,2</b>	<b>100,0</b>	<b>76,8</b>
lesní půda	180	-	15,7
vodní plochy	7,2	-	0,6
zastavěné plochy	11,2	-	1,0
ostatní plochy	67,4	-	5,9
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>	<b>1144,2</b>	<b>-</b>	<b>100,0</b>

*Ekologická stabilita:*

Koeficient ekologické stability: **0.30**

(Zdroj: ČSÚ)

**Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie**

***Střety: nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany***

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

### Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**  
Železnice: **ano**  
Železniční stanice či zastávka: **ano**  
Železniční vlečka: **ne**

Silná stránka : **Dopravní napojení (železnice) – provoz příležitostný**  
**Závady: S2xZE - Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**  
Silná stránka: **Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště: **ne**  
Ochranná pásma letiště: **ano**

### Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**  
Kanalizace splašková: **ano**  
Kanalizace dešťová: **ano**  
Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod**  
**Splašková kanalizace s ČOV**  
**Plynofikace obce**

*Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: studna; jímka; veřejné osvětlení; fotovoltaická elektrárna; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas*

## Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

*Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):*

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	467	462	461	457	449	450	428	435	437	428	437	421	430

Silná stránka: **Zvýšení počtu obyvatel**

*Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **20.4%**  
Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **15.4%**  
Děti do věku 14 let (2007): **18.2%**  
Děti do věku 14 let (2008): **18.2%**  
Děti do věku 14 let (2013): **16.4%**  
Děti do věku 14 let (2015): **15.2%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 1.3%**  
Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **59**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **12.4%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **11.4%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **11.6%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **17.5%**  
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **19.5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 57.3%**  
Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **93**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,6**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

## Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	<b>166</b>
Počet trvale obydlených bytů	<b>123</b>	<b>138</b>	<b>147</b>
Počet domů celkem	-	<b>127</b>	<b>140</b>
Počet trvale obydlených domů	-	-	<b>125</b>

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **7**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **4**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.64**

### Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ne**

Silná stránka: **Existence základní školy**

*Výpis zařízení občanského vybavení: mateřská škola; základní škola; fotbalové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; pošta; hostinec; obchod; dětské hřiště; hasičská zbrojnice; další služby (kadeřnictví, průmyslové zboží)*

Silná stránka: **Občanská vybavenost - fotbalové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; pošta; hostinec; obchod; dětské hřiště; hasičská zbrojnice; další služby (kadeřnictví, průmyslové zboží)**

Plochy občanského vybavení celkem: **2.12 ha**, což je **12.0%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.34 ha**, což je **16.2%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

### *Rozvoj bydlení:*

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **13**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **20**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **2.6 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **1.50 ha**, což je **56.9%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

## Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

### *Ubytovací kapacity:*

Počet objektů využívaných k rekreaci: **7**

Intenzita individuální rekreace: **0.05**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

### *Rekreační a turistický potenciál:*

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

*Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: lidová architektura (8x)*

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**  
Významná stavební dominantanta: **ne**  
Urbanistická hodnota: **ne**  
Významný vyhlídkový bod: **ne**  
Místo významné události: **ano**

*Výpis míst významných událostí: válečný hrob (pietní místo – objekt)*

Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**  
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**  
Cyklotrasa: **ano**  
Hipostezka: **ne**  
Turistická stezka: **ne**  
Turistická trasa: **ne**  
Rekreační oblast: **ne**

### **Hospodářské podmínky**

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **6.9%**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2011): **14.7%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.6%**

*Plochy výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování celkem: **0.05 ha**, což je **0.3%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **1.28 ha**, což je **2425.8%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

**Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

# SWOT analýza - souhrn

## Výpis silných stránek

---

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace s ČOV
- H - Plynofikace obce
- H - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- S - Zvýšení počtu obyvatel
- S - Existence základní školy
- S - Občanská vybavenost - fotbalové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; pošta; hostinec; obchod; dětské hřiště; hasičská zbrojnice; další služby (kadeřnictví, průmyslové zboží)
- H - Dopravní napojení (železnice) – provoz příležitostný
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

## Výpis slabých stránek

---

- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- S - Stárnutí populace

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	<b>Průměrné</b> (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

### Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	0
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	<b>Velmi dobré</b> (počet bodů: +4)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

### Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+5
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	<b>Velmi dobré</b> (počet bodů: +4)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

### Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Průměrná** (počet bodů: -1)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Průměrná** (počet bodů: 1)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP - 2016) Dobrá** (počet bodů: 3)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP - 2020) Velmi dobrá** (počet bodů: +8)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

**Kategorie 2c**



# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

### Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS2xZE - Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať**

### Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

### Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

## Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

### Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

## Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

### Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP – 2020 **nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany**

### Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

### Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

---

#### Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

## Připomínky pořizovatele ÚAP

RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U319 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)