

Želetava - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Želetava	IČO obce:	00290751
Výpis katastrálních území:	Bítovánky; Horky; Šašovice; Želetava	ICOB (ZÚJ):	591998
Výměra obce:	2756 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	1499 (Želetava – 1003 obyv., Bítovánky - 174 obyv., Horky – 170 obyv., Šašovice – 152 obyv.)		
Hustota obyvatel:	54 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Želetava- účinnost 14.9.2019

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 17 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ano**

Výpis poddolovaných území: Název: **Želetava 2**, surovina: **železné rudy**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **žádné**; název: **Bitovánky 2**, surovina: **grafit**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **haldy + propadliny**; název: **Želetava – Hory u Předína**, surovina: -, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **haldy + propadliny**; název: **Želetava - Předín**, surovina: **zlatonosná ruda**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **haldy + propadliny + otevřená ústí**; název: **Želetava 1**, surovina: **zlatonosná ruda**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **rýžoviště**; název: **Předín -Želetava**, surovina: **zlatonosná ruda**, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **rýžoviště**; název: **Bitovánky**, surovina: -, rozsah: **ojedinělá**, projevy: **žádné**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q005: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území Q020: **ano**

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**
Název vodního toku: **Želetavka**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ano**

Ochranná pásma vodních zdrojů : **PHO I. stupně - k. ú. Bitovánky**

Slabá stránka: Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Závady: **sS1-ZQ - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100**
sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Střety: **nS1xZQ - Návrh silnice I. třídy křížuje záplavovým územím Q100**
nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Slabá stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Výpis ekologických zátěží: **Skuhrák**

Slabá stránka: **Výskyt starých ekologických zátěží**

Závady: sS1/ZU - Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Plachy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**

Výpis brownfields: zchátralý objekt (2x)

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Přírodní park - návrh: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ano**

Výpis památných stromů: lípa u silnice

Migračně významná území: **ano**

Biochory:

Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 5. v.s.; Hřbety na kyselých metamorfitech 5. v.s.; Hřbety na křemencích 4. v.s.; Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.; Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.; Pahorkatiny na kyselých plutonitech 4. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované: **ne**
Krajinný ráz: **Želetavsko**
Typ krajiny: **krajina zemědělská a zemědělská intenzivní**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Výpis archeologických nalezišť: říčka Brtnice; Hory – osada; Hory – „Zákopy“; Hrachová hora; Jámy, U jam – Svojkovice; Klobásky; Starý hrad – tvrz; hřbitovní kaple sv. Kateřiny; kostel sv. Michala; Petrovice – ZSV; středověké a novověké jádro obce; Sokolův mlýn

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Výpis nemovitých kulturních památek: sousoší Piety; boží muka (3x); kašna; kostel sv. Kateřiny, hřbitovní; kostel sv. Michala; sloup se sochou Panny Marie; tvrz Starý hrad

Silná stránka: **Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek**

Závady: sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety: nS1xLK - Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	1606,40	85,8	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	37,4	2,0	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	228,2	12,2	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	1872	100,0	68,0
lesní půda	693	-	25,1
vodní plochy	40,2	-	1,5
zastavěné plochy	37,7	-	1,4
ostatní plochy	114,1	-	4,1
VÝMĚRA CELKEM	2756,90	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.57**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

Střety: nS1-LE - Návrh silnice I. třídy prochází lesem

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ano**

Železnice: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Železniční vlečka: **ne**

Silná stránka: Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Závady: sS1-ZU - Silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Silná stránka: Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností

Letiště:

ne

Ochranná pásma letového provozu – vymezení leteckých koridorů:

ano

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**

Kanalizace splašková: **ano**

Kanalizace dešťová: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod
Splašková kanalizace s ČOV
Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: **úpravna vody; čistička odpadních vod; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas**

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel	1542	1547	1568	1579	1571	1564	1552	1544	1539	1540	1529	1541	1528

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **21.9%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **19.6%**

Děti do věku 14 let (2007): **17.4%**

Děti do věku 14 let (2008): **16.2%**

Děti do věku 14 let (2013): **14.8%**

Děti do věku 14 let (2015): **14.9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 24.5%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **233**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **12.8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **12.9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **14.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **17.0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **18%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 40.6%**

Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **300**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,3**

Slabá stránka : **Stárnutí populace**

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	670
Počet trvale obydlených bytů	488	508	525
Počet domů celkem	-	397	494
Počet trvale obydlených domů	-	-	384

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **30**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **14**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.96**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: **Existence základní školy**

Silná stránka: **Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny**

Silná stránka: **Existence zdravotního střediska**

Silná stránka: **Rozvoj služeb zaměřených na seniory**

Výpis zařízení občanského vybavení: dům s pečovatelskou službou; hospoda, restaurace; knihovna; kulturní zařízení; pošta; prodejna; služby; sportovní zařízení, fotbalové hřiště; volejbalové hřiště; dětské hřiště; zdravotnické zařízení; základní škola; mateřská škola; penzion; hotel; kluziště

Plochy občanského vybavení celkem: **3.61 ha**, což je **2.7%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.49 ha**, což je **13.5%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **51**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **76**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **8.2 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **10.88 ha**, což je **132.6%** odhadované potřeby ploch pro bydlení
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **62**

Intenzita individuální rekreace: **0.12**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: hrad; lidová architektura (6x); obecní úřad; kaple

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Výpis historicky významných staveb nebo souborů: místní kostely, tvrz Starý hrad

Významná stavební dominanta: **ano**

Výpis významných stavebních dominant: kostel sv. Michaela; kostel sv. Kateřiny

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: válečný hrob (4x pietní místo – objekt, válečný hrob s ostatky)

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ano**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ano**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **7.3%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **6.0%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6.5%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **17.58 ha**, což je **13.2%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **4.90 ha**, což je **27.9%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: **Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení**

Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu**

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)
- H - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace
- H - Plynofikace obce
- S - Existence základní školy
- S - Existence zdravotního střediska
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- S - Rozvoj služeb zaměřených na seniory
- S - Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- Z - Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- Z - Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím
- H - Absence napojení na železnici
- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Špatné (počet bodů: -2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-1
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Velmi dobré (počet bodů: +5)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP – 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+4
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Dobré (počet bodů: +2)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vývoj v čase:

- **Vyváženost (první pořízení ÚAP - 2008) Velmi dobrá** (počet bodů: 4)
- **Vyváženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) Dobrá** (počet bodů: 2)
- **Vyváženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) Dobrá**(počet bodů: 2)
- **Vyváženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) Dobrá**(počet bodů: 2)
- **Vyváženost (4. aktualizace ÚAP – 2016) Dobrá**(počet bodů: 2)
- **Vyváženost (5. aktualizace ÚAP – 2020) Velmi dobrá**(počet bodů: 5)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020

sS1-ZQ - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
sS1-ZU - Silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020

sS1/ZU - Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020

sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020

nZUo1B - Návrh zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru
nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020

nS1-LE - Návrh silnice I. třídy prochází lesem
nS1xZQ - Návrh silnice I. třídy křížuje záplavové území Q100
nS1xLK - Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020

Žádné střety nebyly nalezeny

Vysvětlivky značení závad a střetů:

o zasahuje do
- prochází
x křížuje
/ zatěžuje exhalacemi

s stav
n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

LC ÚP # HrO

(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)

LK ÚP # HrO

(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)