

Zvěrkovice - aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území obce

zpracovaná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad; ČÚZK)

Název obce:	Zvěrkovice	IČO obce:	44065540
Výpis katastrálních území:	Zvěrkovice	ICOB (ZÚJ):	591980
Výměra obce:	823 ha		
Počet obyvatel (7.1.2020):	233		
Hustota obyvatel:	28 obyv./km²		
Typ:	Obec		
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Moravské Budějovice		

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Zvěrkovice po změně č.2 - účinnost 20.1.2015

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 1. Širší územní vztahy – 14 km**
- 2. Prostorové a funkční uspořádání území**
- 3. Struktura osídlení**
- 4. Sociodemografické podmínky a bydlení**
- 5. Příroda a krajina**
- 6. Vodní režim a horninové prostředí**
- 7. Kvalita životního prostředí**
- 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- 11. Ekonomické a hospodářské podmínky**
- 12. Rekreace a cestovní ruch**
- 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Průmyslová výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Zemědělská výroba jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Vytápění domácností jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Zdroj: obecní úřad)

Jiný zdroj znečištění ovzduší, případně zápachu v zastavěném území (popis): **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Výpis ekologických zátěží: skládka dle ČGS

Slabá stránka: Výskyt starých ekologických zátěží

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields: **ano**
Výpis brownfields: zchátralé objekty určené k přestavbě (2x)

Skládka: **ne**
(Zdroj: obecní úřad)

Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Přírodní park - návrh: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita:	ne
Přírodní rezervace:	ne
Přírodní památka:	ne
Lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů:	ne
Památný strom:	ne
Migračně významná území:	ne

Biochory:

Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.; Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.

Ochrana krajiny:

Významné krajinné prvky registrované:	ne
Krajinný ráz:	Moravskobudějovicko
Typ krajiny:	krajina s předpokladem vyššího stupně urbanizace

Ochrana památek:

Archeologické naleziště:	ano
Výpis archeologických nalezišť: Zvěrkovice IV. – „Širokých“ („Na širokých“); Zvěrkovice III. - „U Božích muk“; Zvěrkovice I. – „U Telátka“; středověké a novověké jádro obce; Hostim X. – „Na Babyce“	

Městská památková zóna:	ne
Vesnická památková rezervace:	ne
Nemovitě kulturní památky:	ano
Výpis nemovitých kulturních památek: výklenková kaplička - poklona; boží muka Nejsvětější Trojice; křížová cesta - soubor čtyř kapliček	

Silná stránka: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Střety: nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru
nZUoRK - Návrh zastavitelného území zasahuje do regionálního biokoridoru
Závady: sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČÚZK, mapové podklady – ZABAGED®)

Bilance ploch podle ČÚZK (2020):

	výměra (ha)	% z celkové výměry zemědělské půdy	% z celkové výměry obce
orná půda	692,9	92,0	-
chmelnice	0	0,0	-
vinice	0	0,0	-
zahrady	8,2	1,1	-
ovocné sady	0	0,0	-
trvalé travní porosty	51	6,8	-
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA CELKEM	752,1	100,0	91,0
lesní půda	13,5	-	1,6
vodní plochy	15,1	-	1,8
zastavěné plochy	7,9	-	1,0
ostatní plochy	34,8	-	4,3
VÝMĚRA CELKEM	823,5	-	100,0

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0.12**

(Zdroj: ČSÚ)

Slabá stránka: Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
Střety:nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ano**
Železnice: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Železniční vlečka: **ne**

Silná stránka: **Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)**

Slabá stránka: **Absence napojení na železnici**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka: **Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Letiště: **ne**
Ochranná pásma letiště: **ano**

Technická infrastruktura:

(Zdroj: obecní úřad)

Vodovod: **ano**
Kanalizace splašková: **ano**
Kanalizace dešťová: **ano**
Plynofikace: **ano**

Silná stránka: **Obecní vodovod
Splašková kanalizace s ČOV
Plynofikace obce**

Výpis dalších zařízení technické infrastruktury: vodojem věžový; veřejné osvětlení; varovné zařízení – siréna/místní rozhlas

Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vývoj počtu obyvatel (k 1.1. daného roku):

rok	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
počet obyvatel		222	216	222	227	228	226	230	232	230	232	237	228

Slabá stránka : **Pokles počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **16.7%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **21.6%**

Děti do věku 14 let (2007): **16.7%**

Děti do věku 14 let (2008): **15.4%**

Děti do věku 14 let (2013): **15.4%**

Děti do věku 14 let (2015): **14.8%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 9.9%**

Počet obyvatel ve věku 0-14 let : **40**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **10.8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **14.9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2008): **18.4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **20.0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **19.4%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 79.6%**
Počet obyvatel ve věku 65 let a více : **40**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1**

Silná stránka: Vyrovnaný poměr dětí a seniorů

Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí, katastrální úřad)

	r. 1991	r. 2001	r. 2011
Počet bytů celkem	-	-	95
Počet trvale obydlených bytů	71	74	74
Počet domů celkem	-	62	77
Počet trvale obydlených domů	-	-	59

Nové byty postavené v letech 2001-2011: **3**

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: **2**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.28**

Občanská vybavenost:

(Zdroj: obecní úřad)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Slabá stránka: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Výpis zařízení občanského vybavení: víceúčelové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; hospoda; obchod; dětské hřiště; kluziště; fotbalové hřiště; hasičská zbrojnice

Silná stránka: Občanská vybavenost - víceúčelové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; hospoda; obchod; dětské hřiště; kluziště; fotbalové hřiště; hasičská zbrojnice

Plochy občanského vybavení celkem: **0.31 ha**, což je **1.9%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Rozvoj bydlení:

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2025: **7**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2025: **10**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch do roku 2025: **1.4 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení

Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet objektů využívaných k rekreaci: **9**

Intenzita individuální rekreace: **0.12**

(Poměr počtu objektů druhého bydlení a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonicky cenná stavba, soubor: **ano**

Výpis architektonicky cenných staveb nebo souborů: **lidová architektura (7x); kaplička; zvonička**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominantanta: **ne**

Urbanistická hodnota: **ano**

Výpis urbanistických hodnot:: **náves ve Zvěrkovicích**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Výpis míst významných událostí: **válečný hrob (pietní místo – objekt)**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Cyklostezka: **ne**

Cyklotrasa: **ano**

Hipostezka: **ne**

Turistická stezka: **ne**

Turistická trasa: **ne**

Rekreační oblast: **ne**

Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, Úřad práce ČR)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Podíl nezaměstnaných osob k 31.1.2015: **8.6%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2011): **11.0%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3.1%**

Plochy výroby a skladování:

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Slabá stránka: Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

SWOT analýza - souhrn

Výpis silných stránek

- Z - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- H - Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)
- H - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- S - Občanská vybavenost - víceúčelové hřiště; knihovna; kulturní zařízení; hospoda; obchod; dětské hřiště; kluziště; fotbalové hřiště; hasičská zbrojnice
- H - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
- H - Obecní vodovod
- Z - Splašková kanalizace
- H - Plynofikace obce
- S - Vyrovnaný poměr dětí a seniorů
- S - Obec má územní plán, umožňující rozvoj obce
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- S - Dostatek zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- H - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

- Z - Území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- H - Absence napojení na železnici
- Z - Výskyt starých ekologických zátěží
- S - Pokles počtu obyvatel
- S - Stárnutí populace
- S - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- S - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
- H - Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+2
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení životního prostředí:	Průměrné (počet bodů: 0)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+6
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-2
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje:	Velmi dobré (počet bodů: +4)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (aktualizace ÚAP - 2020)

Míra pozitivních jevů (silné stránky):	+5
Míra negativních jevů (slabé stránky):	-4
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území:	Průměrné (počet bodů: +1)
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vývoj v čase:

- Vyháženost (první pořizení ÚAP - 2008) **Špatná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (1. aktualizace ÚAP - 2010) **Špatná** (počet bodů: -3)
- Vyháženost (2. aktualizace ÚAP - 2012) **Špatná** (počet bodů: -3)
- Vyháženost (3. aktualizace ÚAP - 2014) **Průměrná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (4. aktualizace ÚAP – 2016) **Průměrná** (počet bodů: -2)
- Vyháženost (5. aktualizace ÚAP – 2020) **Velmi dobrá** (počet bodů: +5)

Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:

Kategorie 2c

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Dopravní závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Hygienické závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné závady nebyly nalezeny**

Environmentální závady

5. aktualizace ÚAP - 2020 **sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Střety se záměry dopravními

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry technické infrastruktury

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety se záměry ochrany přírody

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **zZUo1B - Záměr zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru
nZUoRK - Návrh zastavitelného území zasahuje do regionálního biokoridoru**

Střety dopravních záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety jiných záměrů

5. aktualizace ÚAP - 2020 **Žádné střety nebyly nalezeny**

Vysvětlivky značení závad a střetů:

- o zasahuje do
- prochází
- x křížuje
- / zatěžuje exhalacemi

- s stav
- n návrh (podklad ÚP)

Připomínky pořizovatele ÚAP

RC ZÚR ÷ RC ÚP	(regionální biocentrum vymezené ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biocentrem vymezeným územním plánem obce) - RBC-U098 vymezené ZÚR neodpovídá RBC v ÚP
RK ZÚR ÷ RK ÚP	(regionální biokoridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina není v souladu s regionálním biokoridorem vymezeným územním plánem obce) - RBK-U261 vymezený ZÚR neodpovídá RBK v ÚP
LC ÚP # HrO	(lokální biocentrum vymezené územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)
LK ÚP # HrO	(lokální biokoridor vymezený územním plánem obce nenavazuje na hranicích obce)