

# OBSAH

Obsah	0
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, SOUVISLOSTI S OKOLNÍMI PLOCHAMI, ŠIRŠÍ VZTAHY	2
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	2
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
SOUVISLOSTI S OKOLNÍMI PLOCHAMI, ŠIRŠÍ VZTAHY	2
B. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
C. VYHODNOCENÍ URBANISTICKÝCH POMĚRŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	2
STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	2
MÍRA DOSAVADNÍ URBANIZACE	3
HODNOTY POTENCIÁLU	3
ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PARAMETRY	3
EXISTUJÍCÍ A PŘÍPADNĚ ZJEVNĚ HROZÍCÍ KONFLIKTY	3
D. VYHODNOCENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z EXISTENCE LIMIT VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLOŠE A HODNOT V ÚZEMÍ	3
E. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVÍKOVIC A ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	3
POŽADAVKY NA URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	3
POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	4
POŽADAVKY NA KONCEPCI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
POŽADAVKY NA KONCEPCI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
F. NÁVRH REGULAČNÍCH PRVKŮ, PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	4
PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	4
G. NÁVRH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	5
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	5
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	6
SÍDELNÍ ZELEŇ	6
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, NAPOJENÍ NAVRŽNÝCH PLOCH NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU	6
VYHODNOCENÍ POTŘEBY A KAPACITY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	7
H. PROCES PROJEDNÁNÍ, SEZNAM VYJÁDŘENÍ, POPŘ. STANOVISEK	8
I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	8
TEXTOVÁ ČÁST	8
GRAFICKÁ ČÁST	8

# ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBY RD

## SLAVÍKOVICE

### ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1, Z2, Z5a, Z2a a Z2b

Územní studie zástavby RD v obci Slavíkovice je pořizována za účelem stanovení struktury rozvojových ploch a jejich zapojení do území na základě podnětu obce Slavíkovice.

<b>ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>		
Pořizovatel	<b>Městský úřad Moravské Budějovice</b> <b>Odbor výstavby a územního plánování</b> náměstí Míru 31 676 02 Moravské Budějovice 2	IČ: 002 89 931
Oprávněná úřední osoba	Jaroslav Kunst	tel.: 724 186 635 e-mail: jkunst@mbudejovice.cz
Razítko a podpis		
Zhotovitel	<b>f-plan, spol. s r. o.</b> náměstí Míru 460 378 81 Slavonice	IČ: 260 89 297 <a href="http://www.f-plan.cz">www.f-plan.cz</a> e-mail: f-plan@f-plan.cz
Zodpovědný projektant	Ing. Jiří Kopr	tel.: 603 815 665
Vypracoval	Ing. Ondřej Michálek	tel.: 724 765 254
Číslo zakázky, datum	490719	Červenec 2022
Razítko a podpis		

## A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, SOUVISLOSTI S OKOLNÍMI PLOCHAMI, ŠIRŠÍ VZTAHY

### VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v souladu s platným územním plánem obce Slavíkovice zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z2a a Z2b (plocha smíšené obytné – venkovské), plochy Z5a veřejné prostranství (plocha veřejných prostranství umožňující veřejnou obsluhu sídla, zeleň; dopravní infrastruktura). Plocha Z1, Z2, Z2a a Z2b je navržena k zaplnění proluky v jihovýchodní části obce. Plocha Z5a je navržena k vybudování dopravní a technické infrastruktury potřebné k navrženým parcelám pro RD. Jedná se o parcely č. 607/20 – 607/31 a část 607/15. Pozemky jsou v majetku obce Slavíkovice, mimo pozemek p.č. 607/28, který je v soukromém vlastnictví.

Řešené pozemky v lokalitě Z1, Z2, Z2a a Z2b jsou dle Územního plánu Slavíkovice zastavitelnými plochami s rozdílným způsobem využití bydlení – rodinné a bytové domy s hospodářským zázemím včetně zahrad – SV.

Řešené pozemky v lokalitě Z5a jsou dle Územního plánu Slavíkovice zastavitelnými plochami veřejného prostranství – plochy veřejného prostranství umožňující veřejnou obsluhu sídla, zeleň; dopravní infrastruktura (pozemní komunikace – silnice, místní a účelové komunikace, pěší komunikace, parkovací plochy, autobusové zastávky, cyklistické stezky a jiné veřejné prostory) – PV.

<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ</b>	
Obec	<b>Slavíkovice</b>
Katastrální území	<b>Slavíkovice u Jemnice [750212]</b>
Obec s rozšířenou působností (ORP)	<b>Moravské Budějovice</b>
Okres	<b>Třebíč</b>
Kraj	<b>Vysočina</b>

### SOUVISLOSTI S OKOLNÍMI PLOCHAMI, ŠIRŠÍ VZTAHY

Lokalita rozšiřuje možnost výstavby v jihovýchodní části zastavěného území obce Slavíkovice. Jedná se o plochu u místní komunikace. Okolní zástavba je převážně řešena jako 1-2 podlažní rodinné domy a zemědělské stavby.

Území má dobrou dostupnost z hlediska občanského vybavení (mateřská škola, základní škola, obvodní lékař).

## B. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Platný Územní plán Slavíkovice
- Územně analytické podklady, zejména limity využití území a hodnoty území
- Katastrální mapa území
- Vyjádření správců jednotlivých sítí technické infrastruktury
- Stanoviska dotčených orgánů

## **C. VYHODNOCENÍ URBANISTICKÝCH POMĚRŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

### **STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Řešené území je v současné době využíváno pro zemědělské účely jako orná půda a zahrada. Terén lokality mírně klesá směrem jihozápadním k severovýchodnímu.

### **MÍRA DOSAVADNÍ URBANIZACE**

V širším kontextu je území charakteristické rozvolněnou urbanistickou strukturou, stávající zástavba zastavěného území není koncentrovaná do větších celků. Řešené území je nezastavěné.

### **HODNOTY POTENCIÁLU**

Území má potenciál z hlediska vytvoření příjemného bydlení s dobrou dostupností centra obce.

### **ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PARAMETRY**

Řešená lokalita Z1 má rozlohu 0,513 ha, lokalita Z2 má rozlohu 0,506 ha. Lokalita Z5a má rozlohu 0,198 ha. Lokalita Z2a má rozlohu 0,167 ha a plocha Z2b má 0,291 ha.

### **EXISTUJÍCÍ A PŘÍPADNĚ ZJEVNĚ HROZÍCÍ KONFLIKTY**

Rozvoj navržené lokality Z1, Z2 a Z2b je podmíněn řešením těchto konfliktů:

- Silniční ochranné pásmo

## **D. VYHODNOCENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z EXISTENCE LIMIT VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLOŠE A Z HODNOT V ÚZEMÍ**

Jihozápadní okraj řešeného území se nachází v blízkosti silnice. Silniční ochranné pásmo zasahuje do parcel č. 607/23, 607/24, 607/31 a 607/15. Umístění RD je proto navrženo za hranicí ochranného pásma. Situování RD v blízkosti silnice je podmíněno tím, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

Stávající vzdušná vedení nízkého napětí se nachází na jihozápadně na druhé straně komunikace. Ze sloupů bude vybudována trasa podzemního vedení do navrhované místní komunikace. Podzemní vedení bude ukončeno vždy na hranici parcel ve skříni, odkud dojde k připojení rodinných domů.

Řešená lokalita vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu obce a zvyšuje využitelnost území. Nabídkou kvalitního bydlení bude stabilizován počet občanů obce.

## **E. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVÍKOVIC A ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

### **POŽADAVKY NA URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Řešené území je vymezeno v souladu s platným územním plánem obce Slavíkovice zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z2a a Z2b (plocha smíšené obytné – venkovské), plocha Z5a veřejná prostranství (plocha veřejných prostranství umožňující veřejnou obsluhu sídla, zeleň; dopravní infrastruktura). Plocha Z1, Z2, Z2a a Z2b je navržena k zaplnění proluky v jihovýchodní části obce. Plocha Z5a je navržena k vybudování dopravní a technické infrastruktury potřebné k navrženým parcelám pro RD. Jedná se o parcely č. 607/20 – 607/31 a 607/15 v k. ú. Slavíkovice u Jemnice. Pozemky jsou v majetku obce Slavíkovice, mimo pozemek p.č. 607/28, který je v soukromém vlastnictví.

Řešené pozemky jsou dle Územního plánu Slavíkovice zastavitelnými plochami s rozdílným způsobem využití bydlení – rodinné a bytové domy s hospodářským zázemím včetně zahrad – SV.

Řešené pozemky v lokalitě Z5a jsou dle Územního plánu Slavíkovice zastavitelnými plochami veřejného prostranství – plochy veřejného prostranství umožňující veřejnou obsluhu sídla, zeleň; dopravní infrastruktura (pozemní komunikace – silnice, místní a účelové komunikace, pěší komunikace, parkovací plochy, autobusové zastávky, cyklistické stezky a jiné veřejné prostory) – PV.

V souladu s požadavky územního plánu je lokalita řešena s ohledem na plynulé zapojení nové zástavby do stávajícího organismu obce.

Navržený způsob využití území je v souladu s Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými Územním plánem Slavíkovice.

Stavební pozemky jsou řešeny o velikosti cca 1044 – 1413 m<sup>2</sup> pro rodinné domy, eventuálně bytové domy (případně stavby jiného využití – v souladu s přípustným využitím uvedeným v návrhu územního plánu Slavíkovice).

### **POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Podél stavebních parcel č. 607/20 – 604/28 se v řešeném území nachází plochy veřejného prostranství – Z5a – a to místní komunikace, chodníky a uliční zeleň.

### **POŽADAVKY NA KONCEPCI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Garáž nebo parkovací plocha musí být navržena na každém stavebním pozemku rodinného domu.

Garáže nebo parkovací plochy musí být řešeny u všech objektů bytového charakteru. Řešené území bude dopravně napojeno na místní komunikaci parc. č. 699/1 a 606/19.

### **POŽADAVKY NA KONCEPCI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Řešené území bude napojeno na síť technické infrastruktury v souladu s vyjádřením jednotlivých správců těchto sítí.

## F. NÁVRH REGULAČNÍCH PRVKŮ, PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

### PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Umístění rodinných domů zobrazené v grafické části územní studie není závazné. Parcelace je závazná.

Závazným regulativem je **stavební čára** vymezena v grafické části dokumentace, kterou **objekty nesmí svým umístěním překročit.**

**Stavební čára** je chápána jako nepřekročitelná hranice, lze je ovšem překročit směrem ven s výjimkou:

- balkonů;
- teras;
- pergol;
- přístřešků na automobily, přístřešek musí být dřevěná skeletová konstrukce bez jakéhokoliv opláštění. Přístřešky nesmí obsahovat zejména zděné či monolitické konstrukce;
- zastřešení vstupů.

Hlavní hmota domu, tedy nadpoloviční většina, musí být umístěna na stavební čáře.

Stanovená stavební čára slouží pro vytvoření odstupu od přilehlé komunikace a umožnění odstavení osobních automobilů na pozemku stavby. Stavební čára je převážně umístěna ve vzdálenosti 7,00 m od hranice pozemku – viz grafická část dokumentace.

Stavební pozemky jsou řešeny o velikosti cca 1044 – 1413 m<sup>2</sup> pro rodinné, eventuálně bytové domy (případně stavby jiného využití – v souladu s přípustným využitím uvedeným v návrhu územního plánu Slavíkovice). Při této velikosti pozemků je v území umožněno situovat 12 samostatně stojících rodinných domů.

Zastavěnost plochy bude max. 60%, podíl zeleně min. 40%.

Nově navržená zástavba rodinných domů musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby z důvodu zachování krajinného rázu. Výšková regulace zástavby jsou maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Vzájemné odstupy staveb jsou definovány v §25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## G. NÁVRH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území bude dopravně napojeno na místní komunikaci parc. č. 699/1 a 606/19. V řešeném území je navržena nová místní komunikace, která zajišťuje propojení stávající komunikace na p.č. 606/19 a nové obytné zóny. Komunikace je navržena v šíři 4,0 m. Tato komunikace bude mít asfaltobetonový kryt. Chodník je navržen v šíři 1,60 m. Chodník bude z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, v místech vjezdů bude použita betonová zámková dlažba tl. 80 mm. V zájmovém území bude dále vybudována nová

obytná zóna, která bude široká 11 m. Obytná zóna bude zajišťovat připojení pozemků p.č. 607/20 – 607/27 k dopravní infrastruktuře.

Jednotlivé pozemky budou dopravně napojeny na navrženou či stávající komunikaci – tzn. veškeré sjezdy na pozemky RD budou zřízeny z místní komunikace.

Podél parcel p.č. 607/27 - 607/31 se nachází chodník, do kterého jsou navrženy sítě technické infrastruktury – vodovodní řad, plynovod a veřejné osvětlení. V komunikaci je uložena dešťová a splašková kanalizace a NN vedení.

Jelikož dojde ke stavbě inženýrských sítí, které se budou napojovat přes stávající místní komunikaci, dojde k poškození asfaltového krytu komunikace. Navrhuje se frézování části místní komunikace na parcele č. 699/1 a následnému natažení nového asfaltového krytu.

Každý rodinný dům s bytem o celkové ploše do 100 m<sup>2</sup> musí mít vytvořeno min - 1 odstavné stání, u rodinného domu s bytem o celkové ploše nad 100 m<sup>2</sup> min. 2 odstavná stání. Tato odstavná musí být umístěna na pozemku rodinného domu, mohou být řešena formou garáže (vestavěné, přistavené k objektu, či samostatně stojící) či přístřešku, ale nesmí svojí hmotou překročit stanovenou stavební čáru.

#### **HLUK Z DOPRAVY**

Přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dána součtem základní hladiny 50 dB a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce – 10 dB. V prostoru bezprostředně navazujícím na silnice I. a II. třídy lze uplatnit korekci + 5 dB. Pro území a stavby pro bydlení je možná korekce + 5 dB. V denní době by tedy neměla být v území pro bydlení překročena hladina 60 dB a v noční době 50 dB.

Vedle navrhovaných RD se nachází místní hlavní komunikace. Do ploch okrajově zasahuje silniční ochranné pásmo. Situování objektů pro bydlení v blízkosti silnice je podmíněno tím, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb.

#### **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

V plochách Z5a - veřejného prostranství je umožněno uložení jednotlivých sítí technické infrastruktury.

#### **SÍDELNÍ ZELEŇ**

Plochy veřejné sídelní zeleně nejsou v řešeném území samostatně vymezeny. Veřejná sídelní zeleň bude součástí jednotlivých ploch veřejných prostranství v rozsahu odpovídajícím zákonným předpisům.

Zastavěnost stavebních pozemků bude max. 60%, podíl zeleně min. 40%.

#### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, NAPOJENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU**

Studie řeší v souladu se zadáním základní koncepci technické infrastruktury nově navržené lokality. Územní studie navrhuje uložení technické infrastruktury v uličním prostoru v potřebné skladbě a normových odstupech.

### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Lokalita bude napojena prodlouženým veřejným vodovodem ve správě obce Slavíkovice. Bod napojení je na parcele č. 607/15. Na vodovodním řadu bude osazen jeden podzemní požární hydrant.

### **ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH A SPLAŠKOVÝCH VOD**

V řešené části bude nově vybudována dešťová kanalizace, která bude svedena do Návesního rybníka.

Dešťové vody z navržených RD budou přednostně vsakovány nebo zadržovány (za účelem dalšího využití). Dešťové vody z komunikace budou částečně svedeny uličními vpustěmi do navržené dešťové kanalizace.

V řešené části bude nově vybudována splašková kanalizace, která bude zakončena čerpací stanicí.

### **KONCEPCE NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA SÍŤ ELEKTRICKÉ ENERGIE**

Rozvody v řešené lokalitě jsou navrženy jako podzemní kabelové vedení NN situované v komunikaci. Bod napojení bude ze sloupu NN naproti navržené parcele p.č. 607/31 přes silnici II. třídy, č. 408. Napojovací sloup se nachází na p.č. 699/6. Křížení silnice bude provedeno zemním protlakem.

### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM**

V řešeném území bude nově vybudován rozvod NTL podzemního plynovodu. Bod napojení se nachází na pozemku p.č. 699/6 naproti pozemku p.č. 607/31. Dále NTL vedení povede pod silnicí II. třídy, č. 408. Křížení bude provedeno zemním protlakem. Dále budou vybudovány přípojky, které budou zakončeny na HUP na hranici jednotlivých parcel.

### **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

V řešené lokalitě je navržena trasa veřejné osvětlení a lampy. V lokalitě je navrženo celkem 7 uličních lamp. Veřejné osvětlení bude napojeno ze sloupu NN na parcele č. 699/6.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Řešené území nebude napojeno na centrální rozvody tepla. Vytápění objektů bude řešeno lokálně s napojením na plynovod, variantně je uvažováno s doplňkovým vytápěním elektrickou energií.

### **VYHODNOCENÍ POTŘEBY A KAPACITY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÍM ÚZEMÍ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH A SPLAŠKOVÝCH VOD**

##### **Vypočet roční spotřeby dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.**

Počet navržených bytových jednotek v rodinných domech	12
Navrhovaný počet obyvatel	48



Roční potřeba vody na jednu osobu bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku)	35 m <sup>3</sup> /rok
Očista okolí RD a očista osob při aktivitách na zahradě	1 m <sup>3</sup> /rok
(35+1) x 48 =	<b>1728 m<sup>3</sup>/rok</b>

Na mytí osobních automobilů a zalévání zahrad bude přednostně využívána dešťová voda ze střech a zpevněných ploch. V případě, že by byla využívána voda z veřejného vodovodu, je třeba k vypočtené roční spotřebě vody přičíst tyto hodnoty:

- venkovní zahrady okrasné (trávníky, květiny) nebo osázené zeleninou na 100 m<sup>2</sup> 16 m<sup>3</sup>
- osobní automobil užívaný pro domácnost – předpokládá se mytí 10x ročně 1 m<sup>3</sup>

**Množství vypouštění splaškových vod** odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **1728 m<sup>3</sup>/rok**.

Řešené území bude odkanalizováno splaškovou a dešťovou kanalizací.

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Rozvody ve vlastní řešené lokalitě jsou navrženy jako podzemní kabelové vedení NN situované přes komunikaci a v nově navržené místní komunikaci a obytné zóně.

Elektrická energie bude spotřebována pro běžný provoz domácnosti – osvětlení, vaření, praní, atd. Nepředpokládáme, že by hlavním zdrojem pro vytápění byla elektrická energie, ačkoli nevyklučujeme její využití např. v kombinaci s tepelnými čerpadly. Pro rodinné domy jsou navrženy hlavní jističe 3x25 A při celkovém počtu bytů 12.

### ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Plánovanou lokalitu lze připojit na plynárenské zařízení.

Roční potřeba zemního plynu pro rodinný dům	1200 m <sup>3</sup> /rok
Počet navržených bytových jednotek v RD	12
Celková spotřeba zemního plynu	1200 x 12 = <b>14 400 m<sup>3</sup>/rok</b>

## H. PROCES JEDNÁNÍ, SEZNAM VYJÁDŘENÍ, POPŘ. STANOVISEK

Je řešeno jako samostatná část dokumentace.

## I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část územní studie obsahuje celkem 8 stran.

### GRAFICKÁ ČÁST

Situace širších vztahů	1:10 000
Základní členění změny č. 1 v území	1:500
Situace stavby	1:500
Koordinační situace	1:500