

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Babice

na zákl. ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období do čtyř let po vydání ÚP Babice, tj. 3.8.2008.

## **Předkladatel a zhotovitel zprávy:**

Pořizovatele ÚP Babice, Jaroslav Kunst, Městský úřad Moravské Budějovice, oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče odboru výstavby a územního plánování.

## **Zpráva se předkládá:**

- k projednání dotčeným orgánům,
- Zastupitelstvu obce Babice k projednání a schválení podle ust. § 55 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## **A) TEXTOVÁ ČÁST**

Územní plán Babice (dále jen ÚP) byl schválen Zastupitelstvem obce Babice dne 3.8.2008. Nabytí účinnosti dne 1.10.2008. Řeší dvě katastrální území Babice a Bolíkovice.

ÚP byl zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.

### **1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Územní plán řeší následující návrhové plochy :

BV – bydlení venkovského charakteru, OI – občanského vybavení, DS – silniční dopravy, cyklotrasy, TI – technické infrastruktury, SO – smíšené, HO – vodní a hospodářské, ZO – sídelní zeleně, ZK – krajinné zeleně a plochy zatravnění.

1. Shora uvedené návrhové plochy jsou ve sledovaném období beze změn.
2. K uplatňování ÚP Babice ve sledovaném období v ostatních plochách nedošlo.

### **2. Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

- nevyplývají

Pro doplnění se uvádí, že územně analytické podklady byly aktualizovány v roce 2010. Na jejím základě došlo ke zlepšení zařazení obce v kategoriích vyjadřujících vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území; Příznivé životní prostředí – Hodnocené podle metodického sdělení OÚP MMR ČR k aktualizaci ÚAP – RURÚ +.

### **4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR)**

ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vysočina. Územní plán Babice nabytí účinnosti 1.10.2008. ZÚR nabytí účinnosti 22.11.2008 a PÚR byla schválena usnesením vlády 20.7.2009.

Platná územně plánovací dokumentace kraje Vysočina (ZÚR kraje Vysočina) stanovuje, vymezuje či zpřesňuje priority územního plánování, rozvojové oblasti a koridory v PÚR a krajského významu a center krajského významu, zpřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje Vysočina, vymezuje cílové charakteristiky kraje, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, stanovuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, vymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, vymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje nebo regulačního plánu na žádost podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ze ZÚR pro katastrální území Babice a Bolíkovice z výše uvedených podmínek vyplývají všeobecné priority územního plánování uvedené v kapitole 1. ZÚR. Dále ZÚR v kapitole 7. vymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření pro k.ú. Babice a to U 094 RBC Maková, U 096 RBC Pospíchálky a U 258 RBK Pospíchálky-Lukovská hora. Ostatní

kapitoly se přímo nedotýkají katastrálních území Babice a Bolíkovice, pro které je ÚP Babice zpracován. S výše uvedenými podmínkami ZÚR je Územní plán Babice v souladu a ve sledovaném období nedošlo ke změnám.

**5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

- nebylo řešeno

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v převážné míře na církevních pozemcích, které jsou stále v řízení. Z tohoto důvodu je výstavba dočasně omezena.

K jiné realizaci výstavby nedošlo.

**6. § 15 odst. e) vyhlášky č. 500/2006 Sb. (pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP)**

- není řešeno

**7. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- se nepodává

**8. Změna územního plánu**

- změna územního plánu se nepřipravuje

**9. Další doporučená řešení změnou ÚP**

- změna územního plánu se nepřipravuje

**10. Rozbor udržitelného rozvoje**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které je součástí územního plánu nebo jeho změny, není součástí této zprávy z důvodu, že se současně nepořizuje změna územního plánu.

**11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány**

Tato zpráva byla na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem v době od 23.5.2012 do 22.6.2012. V této lhůtě se vyjádřil níže uvedené orgány takto:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek
- Krajský úřad Vysočina, odbor ŽP (OPK a ZPF) – bez připomínek.
- Krajský úřad Vysočina, odbor ÚP a SŘ – nemá požadavky. Do zprávy byla doplněna doporučení v rámci metodické pomoci.
- Ředitelství silnic a dálnic – bez připomínek
- Státní energetická inspekce – bez připomínek

**B) GRAFICKÁ ČÁST**

- grafická část se nezpracovává

**C) ÚDAJE O SCHVÁLENÍ TÉTO ZPRÁVY**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Babice byla schválena Zastupitelstvem obce Babice dne 5.8.2012 č.usnesení 16/2012.

**D) ZÁVĚR**

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel ÚP Babice doporučuje Zastupitelstvu obce Babice její schválení.

**Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy**

.....  
razítko, podpis

V Moravských Budějovicích 27.06.2012

.....  
Pavel Zikmund  
místostarosta

hrnaté  
razítko „obec“

.....  
Miloslav Vecheta  
starosta