

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

POŘIZOVATEL

1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 4/2017 – 7/2021

SRPEN 2021

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo města Moravské Budějovice 6. 12. 2021, č. usnesení 15/5/463

Ing. Vlastimil Bařinka
starosta

hrnaté razítko město

ÚVOD

Územní plán Moravské Budějovice (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 28. 3. 2017. Řeší pět katastrálních území. Moravské Budějovice a místní části Jackov, Lažínky, Vesce u Moravských Budějovic, Vranín. Tato zpráva o uplatňování (dále jen zpráva) je v pořadí první.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu k projednání a schválení Zastupitelstvu města Moravské Budějovice, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím je duben 2017 až červen 2021.

POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO ZPRÁVY.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Uplatňování územního plánu bylo pracovně projednáno v době od 14. 6. 2021 do 18. 6. 2021.

Ve sledovaném období je vykazována následující činnost:

Plocha SV	p. č. 66/2	novostavba 1 RD	k. ú. Lažínky
Plocha SK	p. č. 3236	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
Plocha OV	p. č. 993	nová provozovna bankovníctví	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3388	nový komplex 12 ks garáží	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 1021	nový rekreační objekt	k. ú. M. Budějovice
Plocha VL	p. č. 2507	nová provozovna pekařství	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 2697	nový sklad	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 1412	nový sklad	k. ú. M. Budějovice
Plocha OM	p. č. 778/2	nová provozovna kadeřnictví	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 150/10	přístavba STK, emise	k. ú. Lažínky
Plocha Z103	p. č. 3302	novostavba skladu	k. ú. M. Budějovice
Plocha VZ	p. č. 487/29	ubytovací a stravovací zařízení	k. ú. Lažínky
Plocha VZ	p. č. 78/8	nový silážní žlab	k. ú. Vesce
Plocha VZ	p. č. 1675	nová posklizňová linka	k. ú. M. Budějovice
Plocha NSc	p. č. 179/23	rekreační chata – novostavba	k. ú. Jackov
Plocha BI	p. č. 388/3	novostavba 1 RD	k. ú. Lažínky
	p. č. 247	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3303	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3316	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3322	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3325	zahradnictví + 1 byt	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3328	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3331	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3341	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3353	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
Plocha Z2	p. č. 3323	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3376	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3395	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3399	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
Plocha Z3	p. č. 3334	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice

	p. č. 3351	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3365	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3348	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3370	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3350	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3374	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3382	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3371	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3415	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3392	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
Plocha Z15	p. č. 3311	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3319	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3328	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3384	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3368	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3352	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3408	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3413	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3400	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3409	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3412	novostavba 1 RD	k. ú. M. Budějovice
Plocha Z30	p. č. 242	novostavba 1 RD	k. ú. Jackov
Plocha Z61	p. č. 2083/5	novostavba obchodního centra	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 2083/4	novostavba 21 parkovacích míst	k. ú. M. Budějovice
Plocha Z113	p. č. 3349	novostavba AS Chemie, provoz	k. ú. M. Budějovice
	p. č. 3349	novostavba parkovacích ploch	k. ú. M. Budějovice

2017 k. ú. Moravské Budějovice, Jackov, Vranín
- výstavba inženýrských sítí pro 21 rodinných domů, ulice Lažínská a Pod Spravedlností
- modernizace veřejného osvětlení v Moravských Budějovicích, Jackově a Vraníně

2018 k. ú. Moravské Budějovice
- nám. Míru, ul. 1. máje, Sokolská, Dobrovského, rekonstrukce inženýrských sítí, chodníků, zeleně,
- rozsáhlá rekonstrukce MKS Beseda,
- výstavba 8 parkovacích stání na ul. Kozinova

2020 k. ú. Moravské Budějovice
- rekonstrukce chodníků a komunikací na ul. Gagarinova, Fišerova, Ciolkovského Wolkerova, Pražská
- rozšíření a úprava parkovacích míst u hřbitova
- rekonstrukce mostu na ul. Havlíčkova (mostní svršek, vozovka, chodníky, podmostí)
- další opravy a modernizace

Rozestavěné a doposud nezkolaudované novostavby rodinných domů v celém správním území - 25 RD.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Stavební zákon a prováděcí vyhlášky byly ve sledovaném období novelizovány. Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. nabyla účinnosti 1. 1. 2018. Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb., nabyla účinnosti 19. 1. 2018. Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 4, 5, 6 a 8 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) a byla provedena 5. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).

Ve sledovaném období nabyla účinnosti Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR. Tato zpráva o uplatňování byla s dotčenými orgány projednávána v době od 4. 8. 2021 do 6. 9. 2021. Vláda svým usnesením ze dne 12. 7. 2021 č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která vyšla dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů ČR a je tedy od 1. 9. 2021 závazná.

Úkoly:

Následná změna ÚP prověří soulad s aktuálním zněním stavebního zákona a souvisejícími právními předpisy.

Následná změna prověří soulad s aktuálním zněním ZÚR, PÚR a ÚAP.

4. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

5. aktualizace ÚAP – 2020

Urbanistické závady

sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

sZUoKP - Zastavitelné území zasahuje do významného krajinného prvku registr.

Hygienické závady

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Střety urbanistických záměrů

nZUo1B - Návrh zastavitelné území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoVZ - Návrh zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Úkoly:

Následná změna ÚP prověří možné závady a střety s aktualizovanými ÚAP.

5. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále jen ZÚR) a vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR.

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná.

PÚR neuplatňuje v daném území žádné konkrétní záměry. PÚR v rámci města a integrovaných obcí neřeší žádná zájmová území republikového významu. Řešené území není součástí žádných rozvojových směrů. ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR **nevyplývají** žádné úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021.

ZÚR zařazují správní území Moravské Budějovice do „krajiny s předpokladem vyššího stupně urbanizace“ a „krajiny zemědělské intenzivní“, správní území Jackov do „krajiny lesní“, „krajiny lesozemědělské“ a „krajiny zemědělské intenzivní“, správní území Lažínky, Vesce do „krajiny s předpokladem vyššího stupně urbanizace“ a správní území Vranín do „krajiny lesní“ a „krajiny zemědělské intenzivní“.

Území obcí Lažínky a Vesce náleží podle ZÚR do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. Převážná část katastrálního území Moravské Budějovice náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko, nepatrně v západní části spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. Území obce Jackov náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a CZ0610-OB003 Želetavsko. Území obce Vranín náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko, v jihozápadní části nepatrně spadá do krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR na území obcí Moravské Budějovice, Lažínky a Vesce u Moravských Budějovic vymezují Rozvojovou oblast OBk 5. ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, a s úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR.

ZÚR na území obce dále vymezují veřejně prospěšnou stavbu DK01, silnici I/38, a DK11, silnici II/152. ÚP tyto veřejně prospěšné stavby respektuje.

ZÚR na území Moravské Budějovice dále vymezují:

- koridor E10 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R – Slavětice, R – Moravské Budějovice, R – Jemnice, R – Dačice jako veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky. Tento koridor je v ÚP vymezen.
- koridor E24 pro napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.
- koridor územní rezervy v šířce 400 m pro prověření budoucího umístění stavby nadzemní vedení vvn 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice (v souběhu s vedením zvn 400 kV, resp. s vedením vvn 110 kV)

ÚP tyto koridory respektuje.

ZÚR vymezují na území obce Jackov specifickou oblast SOBk 4 Jemnicko. ÚP není v rozporu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto oblast.

ZÚR pro řešené území zpřesňují **koridor silniční dopravy republikového významu S8** (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (– Wien) jeho vedením v koridoru **silnice I/38** v úseku hranice kraje – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje vymezeném v šířce 150 m zahrnujícím:

- a) koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb
 - b.1) obchvat I/38 Kámen;
 - b.2) přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice;
 - b.3) přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje.

ZÚR na území obce Lažínky vymezují regionální biocentrum RBC 642 - Ochoz u Dvorku. Dále na území obcí Lažínky a Moravské Budějovice vymezují regionální biokoridor RK 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku. V Územním plánu Mor. Budějovice je tento biokoridor, v návaznosti na lokální centra ÚSES rozdělen do tří částí 529/1-3. Územní plán vymezuje výše uvedený ÚSES v souladu s úkoly pro územní plánování v rámci rozvojové oblasti OBk 5 stanovenými ZÚR.

Územní plán Moravské Budějovice je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, které **ZÚR** vymezují pro ORP Moravské Budějovice.

Úkoly:

Následná změna prověří vymezení a zpřesnění koridoru E10 v souladu se ZÚR.

Následná změna prověří vymezení koridoru E24 v Územním plánu Moravské Budějovice a zároveň prověří vymezení koridoru E24 v souladu se ZÚR.

Následná změna prověří soulad ÚP s PÚR a ZÚR.

Následná změna prověří návaznost ÚSES na území sousedních obcí a s ohledem na širší územní vztahy.

6. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezení nových ploch není požadováno. Případná potřeba bude řešena následnou změnou ÚP.

7. Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepci rozvoje obce nebo její změnu a požadavky na další rozvoj obce prověří a navrhne následná změna ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 5 (PÚR)

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP

Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou uplatněny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- Požadavky obce nejsou uplatněny.
- Požadavky z projednání zprávy budou doplněny po vyhodnocení výsledků projednání.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.
Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- případné požadavky obce z projednání budou doplněny
- požadavky z předchozí zprávy o uplatňování nejsou uplatňovány

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. O zpracování územní studie ve vymezených plochách rozhodne následná změna ÚP.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Nejsou uplatněny.

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

8. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ, (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání případné změny ÚP pořizovatel požádá příslušný úřad o vyjádření písemného závazného stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu této změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

9. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Nejsou uplatněny.

10. **Návrh na pořízení nového územního plánu**

Návrh se nepodává.

11. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebyly zjištěny.

12. **Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává.

13. **Výsledek konzultace s dotčenými orgány, správci sítí a dalšími subjekty**

- **České radiokomunikace, a.s.**

Řešeným územím prochází paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací, a.s. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.

Řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých radiokomunikací.

Vyjádření pořizovatele: Územní plán Moravské Budějovice není v rozporu s výše uvedeným požadavkem. České radiokomunikace ve svém stanovisku dále řeší povinnosti stavebníka v souvislosti s kolizemi s vedení SEK, případně přeložení vedení apod. Tyto záležitosti nejsou předmětem územního plánování. Pořizovatel je bere na vědomí.

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** – bez připomínek.

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Územím obce je vedena z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice I/38, z hlediska rozvojových zájmů zasahují na území města koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

- Přeložka silnice I/38 Jihlava – Mor. Budějovice.
- Přeložka silnice I/38 Mor. Budějovice – hranice kraje.

ŘSD dále upozorňuje na Metodické sdělení MMR č. j. MMR-34232/2019-81 ve vztahu k umístování staveb v dopravních koridorech.

Ke koridorům VPS požadujeme:

- vymezení těchto koridorů tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
- aby v koridorech bylo nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
- v plochách, které navazují na vymezený koridor pro obchvat, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěné území;

Ke stávající silnici I/38 obecně připomínáme:

- respektovat silniční ochranné pásmo (§ 30, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;
- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Vyjádření pořizovatele: Územní plán Mor. Budějovice není v rozporu s výše uvedenými vymezenými koridory VPS. Uvedené koridory jsou v souladu s výše uvedenými požadavky ŘSD. ÚP respektuje silniční ochranné pásmo I/38. Pořizovatel bere na vědomí podmínku k vydávání souhlasu s komunikačním připojením na stávající silnici I/38. Povinnosti vlastníků pozemků v blízkosti silnice I. třídy není předmětem územního plánování. ÚP je v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví.

- **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - bez připomínek.**

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu – s návrhem zprávy souhlasíme.**

Při severním okraji města bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny a technických zemín č. 3197000 Moravské Budějovice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku.

Do řešeného území okrajově zasahuje i plocha ostatního prognózního zdroje dolomitu č. 9066800 Lukov – Mor. Budějovice, která však není limitem využití území.

Vyjádření pořizovatele: Územní plán Mor. Budějovice bere uvedené informace na vědomí. Tyto informace budou součástí zprávy o uplatňování.

- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**. Dále je konstatováno, že řešení předloženého návrhu zprávy **nebude**

mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh se týká obce s rozšířenou působností. Z tohoto důvodu příslušný orgán státní správy lesů vydá samostatné stanovisko.

Stanovisko: „Krajský úřad nemá ke zprávě připomínek, neboť z předložené zprávy nevyplývá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k předložené zprávě nemáme připomínky.

- **EG. D, a. s.**

Provozovatel DS plánuje v rámci nové koncepce napájení města Moravské Budějovice výhledově kabelizovat nadzemní vedení 22 kV v jejím katastru. Z tohoto důvodu bude nutné v rámci nového územního plánu definovat umístění trafostanic 22/0,4 kV a nové trasy kabelových vedení 22 kV. Konkrétní návrhy umístění trafostanic a trasy kabelových vedení jsme připraveni na vyžádání předat zpracovateli územního plánu.

Na dotčených plochách se nachází stávající vedení 22 kV (VN) a 0,4 kV (NN) a distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Upozorňujeme, že el. zařízení je nutno respektovat ve smyslu elektrizačního zákona a příslušných vyhlášek. Případná dotčení el. zařízení a jejich ochranných pásem novou výstavbou budou řešena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako vyvolané přeložky.

Napájení zastavitelných ploch je řešitelné rozšířením stávající distribuční sítě 22 kV, v blízkosti stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV i z distribuční sítě NN. Připomínáme, že napájení nových odběrných míst NN nelze námi využít odběratelských trafostanic v cizím majetku.

Připojení nových objektů bude realizováno na základě podaných žádostí o zřízení nového odběrného místa a následně uzavřených smluv o připojení.

Realizaci stavby energetických rozvodů VN, případně NN a trafostanic provede Provozovatel DS na základě uzavřených smluv o připojení, případné přeložení stávajících zařízení pak na základě smlouvy o přeložce. Definitivní podmínky, včetně vyčíslení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením budou stanoveny na základě v souladu s platnou legislativou.

Vyjádření pořizovatele: Pořízení nového územního plánu Moravské Budějovice se v dohledné době nebude realizovat. Definici umístění nových trafostanic a nového kabelového vedení bude řešit následná změna ÚP M. Budějovice.

Stávající vedení a zařízení distribuční soustavy je v ÚP M. Budějovice respektováno. Ostatní připomínky, upozornění či doporučení bere pořizovatel na vědomí. Nesouvisí přímo s územním plánováním.

- **NET4GAS, s. r. o. –**

K 1. Zprávě o uplatňování ÚP M. Budějovice nemáme připomínky.

Vyjádření pořizovatele: Ve svém sdělení správce plynárenských zařízení NET4GAS dále uvádí všeobecné informace o trasách stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásmech. Dále informuje o podmínkách umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení. Územní plán je v souladu s platnou legislativou (energetický zákon) a výše uvedené umístování staveb není předmětem územního plánování.

Správce požaduje do koordinačního výkresu zakreslit všechna plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma ve správě NET4GAS. Následná změna ÚP prověří tento požadavek.

- **Ministerstvo dopravy ČR**

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce je vedena silnice I. třídy č. 38. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z rozvojových záměrů zasahují do řešeného území stavby přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje. Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby požadujeme vymežit a respektovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

V plochách, které navazují na tyto koridory, požadujeme umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) jako přípustné využití a zároveň požadujeme, aby nebylo vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 241 Znojmo – Okříšky, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní, a jednokolejná neelektrizovaná trať č. 243 Moravské Budějovice - Jemnice která, je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyjádření pořizovatele: Územní plán Moravské Budějovice není v rozporu s výše uvedeným zákonem o dráhách a je v souladu s uvedenými požadavky Ministerstva dopravy.

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

- Ve zprávě požadujeme upřesnit jednotlivé oblasti krajinného rázu v jednotlivých místních částech v souladu se ZÚR.

- Požadujeme prověřit vymezení a zpřesnění koridoru E10. Zároveň požadujeme doplnění do ÚP koridor E24 v souladu se ZÚR. Požadujeme uvést vymezení koridoru E24 do souladu se ZÚR.

- Do návrhu zprávy požadujeme doplnit vyhodnocení souladu ploch a koridorů ÚSES ve vztahu k ZÚR.

- Do návrhu zprávy požadujeme doplnit vyhodnocení širších vztahů v území včetně návaznosti ÚSES na území sousedních obcí.

Vyjádření pořizovatele: Požadavky budou respektovány a zapracovány do návrhu zprávy.

14. Shrnutí

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu města Moravské Budějovice k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 14. 9. 2021

Jaroslav Kunst
pořizovatel