

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

POŘIZOVATEL

1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPONEŠICE

ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 10/2017 – 8/2021

ZÁŘÍ 2021

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Oponešice 10. 12. 2021

Ing. Jaroslav Moltaš
starosta

hrnaté razítko obec

ÚVOD

Územní plán Oponěšice (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 22. 9. 2021. Řeší jedno katastrální území. Tato zpráva o uplatňování (dále jen zpráva) je v pořadí první.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Oponěšice, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím je říjen 2017 až srpen 2021.

POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO ZPRÁVY.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Na pozemku p. č. 990/1 – plocha SV v zastavěném území, je vystavěn 1 rodinný dům, před kolaudací.
- Na pozemcích p. č. 672/22, 672/23 - zastavitelná plocha Z1.3 (SV) a pozemku p. č. 990/5 – plocha SV v zastavěném území, byly zahájeny přípravné práce pro výstavbu rodinných domů (zařízení staveniště).

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Stavební zákon a prováděcí vyhlášky byly ve sledovaném období novelizovány. Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. nabyla účinnosti 1. 1. 2018. Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb., nabyla účinnosti 19. 1. 2018. K datu 30. 7. 2021 jsou účinná některá ustanovení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 4, 5, 6 a 8 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) a byla provedena 5. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).

Ve sledovaném období nabyla účinnosti Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 PÚR. Tato zpráva o uplatňování byla s dotčenými orgány projednávána v době od 4. 8. 2021 do 6. 9. 2021. Vláda svým usnesením ze dne 12. 7. 2021 č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která vyšla dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů ČR a je tedy od 1. 9. 2021 závazná.

Úkoly:

Následná změna ÚP prověří soulad s aktuálním zněním stavebního zákona a souvisejícími právními předpisy.

Následná změna prověří soulad s aktuálním zněním ZÚR, PÚR a ÚAP.

4. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

5. aktualizace ÚAP – 2020

Z aktualizovaných ÚAP nevyplývají pro řešené území současně žádné problémy.

Úkoly:

Následná změna ÚP prověří řešení možných dalších případných problémů, které vyplynou z aktualizovaných ÚAP.

5. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále jen ZÚR) a vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR.

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná.

PÚR neuplatňuje v daném území žádné konkrétní záměry a neřeší žádná zájmová území republikového významu. Řešené území není součástí žádných rozvojových směrů. ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Správní území obce Oponěšice (ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ve znění aktualizací č. 1 – 5. Na základě aktualizace č. 4 PÚR je na území vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z PÚR pro řešené území **nevyplývají** pro územní plánování žádné další úkoly.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021.

ZÚR zařazují správní území Oponěšice do „krajiny lesní“ a „krajiny zemědělské intenzivní“.

Území obce náleží podle ZÚR v jižní části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko, v severní části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro

činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR na území obce vymezují Specifickou oblast krajského významu SOBk 4 Jemnicko. ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, a s úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR.

ZÚR na území obce dále vymezují:

koridor E10 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R – Slavětice, R – Moravské Budějovice, R – Jemnice, R – Dačice jako veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky. Tento koridor je v ÚP respektován.

Územní plán Oponěšice je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, které **ZÚR** vymezují pro ORP Moravské Budějovice.

Úkoly:

Následná změna prověří vymezení a zpřesnění koridoru E10 v souladu se ZÚR.

Následná změna prověří soulad ÚP s aktualizovanými PÚR a ZÚR.

Následná změna prověří návaznost ÚSES na území sousedních obcí a s ohledem na širší územní vztahy.

6. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezení nových ploch není požadováno. Případná potřeba bude řešena následnou změnou ÚP.

7. Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepci rozvoje obce nebo její změnu a požadavky na další rozvoj obce prověří a navrhne následná změna ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5 (PÚR)

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP

Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou uplatněny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- Požadavky obce nejsou uplatněny.
- Požadavky z projednání zprávy budou doplněny po vyhodnocení výsledků projednání.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- případné požadavky obce z projednání budou doplněny
- požadavky z předchozí zprávy o uplatňování nejsou uplatňovány

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. O zpracování územní studie ve vymezených plochách rozhodne následná změna ÚP.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nejsou uplatněny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

8. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ, (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání případné změny ÚP pořizovatel požádá příslušný úřad o vyjádření písemného závazného stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu této změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nejsou uplatněny.

10. Návrh na pořízení nového územního plánu

Návrh se nepodává.

11. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

12. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

13. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, správci sítí a dalšími subjekty

- České radiokomunikace, a.s. – bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - bez připomínek.
- NET4GAS, s. r. o. – bez připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**. Dále je konstatováno, že řešení předloženého návrhu zprávy **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo paťací oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů **nemáme** k předloženému návrhu zprávy **připomínek**.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

VYJÁDRĚNÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

Správní území obce Oponešice je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v Politice územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1-5 (dále jen PÚR). Na základě Aktualizace č. 4 PÚR je na území obce vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Požadujeme doplnit do návrhu zprávy.

Ve stanovisku nadřízeného orgánu se uvádí, že územním plánem vymezený koridor E10 pro nadzemní vedení 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice není v souladu se ZÚR. Po konzultaci s nadřízeným orgánem územního plánování bylo zjištěno, že v ZÚR vymezený koridor není vymezen správně a jeho trasa bude zpřesněna. V územním plánu je koridor vyznačen správně.

Vyjádření pořizovatele: Požadavek bude zapracován do návrhu zprávy.

14. Shrnutí

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Oponešice.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Oponešice k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 30. 9. 2021

Jaroslav Kunst
pořizovatel