

Vyřizuje: Jaroslav Kunst, Ing. Radka Urbánková
Telefon: 568 408 328, 568 408 307
E-mail: jkunst@mbudejovice.cz, rurbankova@mbudejovice.cz

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

vypracovaná v souladu s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen “zákon”) za uplynulé období 08/2021 až 03/2025.

Pořizovatel Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování jako Úřad územního plánování, příslušný podle § 25 zákona, předkládá tuto zprávu o uplatňování Územního plánu **Moravské Budějovice** Zastupitelstvu města **Moravské Budějovice** v souladu s § 27 odst. (1) písm. e) zákona ke schválení.

Určeným zastupitelem je v souladu s § 49 zákona Mgr. Martin Ferdan, starosta města **Moravské Budějovice**.

Tato zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem města **Moravské Budějovice** dne 9. 6. 2025, číslo usnesení 14/6/237.

Podpisy:

Jaroslav Kunst
pořizovatel

Mgr. Martin Ferdan
starosta, určený zastupitel

Úvod

Územní plán Moravské Budějovice (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 28. 3. 2017. Zájmovým územím je katastrální území **Moravské Budějovice**.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu o uplatňování dotčeným orgánům k vyjádření v souladu s § 54 odst. (2) zákona a následně ke schválení Zastupitelstvu města **Moravské Budějovice** v souladu s § 27 odst. 1, písm. e) zákona.

TATO ZPRÁVA NEOBSAHUJE NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) PODLE § 107 ODS. (3) ZÁKONA.

1. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Parcely	Název stavby	Datum
STAVEBNÍ POVOLENÍ		
LAŽÍNKY		
p. č. 59/1	Stavba řadových garáží	06.2022
p. č. 161/2	Fotovoltaická elektrárna 779 Lažínky	12.2021
p. č. 487/13	Novostavba rodinného domu	06.2024
p. č. 389/42	Novostavba rodinného domu	11.2021
JACKOV		
st. p. 31, p. č. 34	Novostavba rodinného domu	04.2024
VRANÍN		
p. č. 1371/3	Novostavba rodinného domu a garáže	08.2024
p. č. 1371/1	Novostavba rodinného domu	06.2024
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		
st. p. 3050	Objekt skladu kovomateriálu	04.2022
p. č. 369/1, 369/101, 369/127, 369/133, 369/187, 475/4, 475/17, 488/2, 488/3, 488/5, 4245/11, 4245/13, 4245/14, 4245/16, 4245/21	FVE Moravské Budějovice (Areál Lesní údolí s.r.o.)	12.2024
st. p. 606	Novostavba rodinného domu	10.2024

ul. Tyršova	Mor. Budějovice – Tyršova: obnova NN, 1040025759	10.2024
ul. Myslbekova	Mor. Budějovice – Myslbekova: obnova NN, 1040025934	10.2024
p. č. 324/1, 330	Úprava parkoviště ul. Chelčického, Moravské Budějovice	09.2024
p. č. 1448/3, 1448/5, 4195/2	Autobusová zastávka na ul. Tyršova, Moravské Budějovice	09.2024
p. č. 369/1, 369/101, 369/127, 369/133, 369/187, 475/4, 475/17, 488/2, 488/3, 488/5, 4245/11, 4245/13, 4245/14, 4245/16, 4245/21	Výstavba RD v lokalitě Mexiko, Moravské Budějovice	08.2024
st. p. 3152	Fotovoltaická elektrárna na střeše objektu v areálu firmy	10.2023
st. p. 1877, 2784, 2786, 3123, 3124, 3245, 3254	Fotovoltaická elektrárna FVE BAST s.r.o. - bez akumulace	08.2023
p. č. 1480/37	Novostavba patrových garáží	06.2023
st. p. 3349	FVE – AS CHEMIE	03.2023
st. p. 2432, p. č. 2433, 2744/5, 2744/9	AGSTAV – HOBBY MARKET	03.2024
p. č. 1726/17, 1726/18	Novostavba rodinného domu	02.2024
st. p. 2630	Stavba fotbalových kabin	07.2023
p. č. 2734/3	Novostavba skladu zemědělských komodit	06.2023
st. p. 668	Novostavba rodinného domu a garáže	05.2023
p. č. 1497/1, 1499/5, 4198/3, 4198/4	Novostavba dvou bytových domů	10.2022
p. č. 24/3, 4261/11	Novostavba řadových garáží	10.2022
p. č. 1360/1	Novostavba rodinného domu	06.2022
st. p. 588/1, 1293/1, 3069	Obchodní a skladovací centrum	06.2022
st. p. 1677	Expediční hala	03.2022
p. č. 1772/23	Shopping Moravské Budějovice – II. etapa	12.2021
st. p. 1536	Autoservis Moravské Budějovice	12.2021
p. č. 57, 58, 4259/1, 4260/26	Modernizace městského parku, M. Budějovice	10.2021
st. p. 3249	Shopping Moravské Budějovice - 1. etapa	09.2021

p. č. 2744/12, 2751/1	Novostavba rodinného domu	08.2021
st. č. 110, p. č. 62/3	Rodinný dům Peroutka	06.2024
st. p. 525	Rodinný dům v řadové zástavbě	05.2024
p. č. 1503/5, 1510/7	Novostavba rodinného domu	04.2024
p. č. 776	Novostavba rodinného domu	02.2024
st. p. 703, p. č. 2812/2	Novostavba hospodářského objektu	11.2023
p. č. 2983/1, p. č. 2988/2, p. č. 4273/1	Stavba rodinného domu s garáží	07.2023
p. č. 2744/12, p. č. 2754/3, p. č. 2754/4, p. č. 2754/5	Novostavba rodinného domu	05.2023
p. č. 2719/7, p. č. 2719/6, p. č. 2719/12, p. č. 2720/11	Novostavba rodinného domu	04.2023
st. p. 2974	Rodinný dům	03.2023
p. č. 1319/24	Novostavba polyfunkčního objektu	06.2022
p. č. 2631	Rekreační objekt B	05.2022
p. č. 2628	Rekreační objekt A	05.2022
p. č. 559/2, p. č. 560/2, p. č. 562/10, p. č. 4244	Novostavba rodinného domu	03.2022
p. č. 1464/5, p. č. 1464/7, p. č. 1466/1, p. č. 5278	Novostavba rodinného domu	12.2021
st. p. 705	Novostavba rodinného domu	12.2021
p. č. 1319/26	Novostavba rodinného domu a parkovacího přístřešku se skladem	10.2021
p. č. 1319/23	Novostavba rodinného domu s garáží	09.2021

KOLAUDACE

VESCE		
st. p. 97, p. č. 12/3	Garáž zemědělské techniky	03.2023

VRANÍN		
st. p. 117	Novostavba rodinného domu	06.2024
p. č. 1371/1	Novostavba rodinného domu	02.2025
p. č. 1367, 1371, 1373	STL plynovod pro výstavbu RD	09.2022

p. č. 1367, 1371/1, 1371/2, 1371/3, 1371/4, 1372, 1373	Vranín – 3 RD: rozšíření sítě NN	07.2023
p. č. 327, 1386	Rozšíření veřejného osvětlení Vranín	12.2023

JACKOV		
st. p. 263	Novostavba rodinného domu	06.2024
st. p. 260	Rekreační objekt	03.2021
st. p. 238	Novostavba rekreační chaty	10.2022
p. č. 139/2, 277	Jackov, rozšíření veřejného osvětlení ke hřbitovu	12.2023

LAŽÍNKY		
st. p. 4218	Novostavba rodinného domu	11.2021
09.2021st. p. 24/35	Novostavba rodinného domu	03.2023
st. p. 389/42	Novostavba rodinného domu	03.2024
p. č. 161/2	Fotovoltaická elektrárna 779 Lažínky	03.2023

MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		
st. p. 3425	Novostavba rodinného domu	09.2021
st. p. 3424	Novostavba rodinného domu	10.2021
st. p. 3411	Novostavba rodinného domu	11.2021
st. p. 3432	Novostavba rodinného domu	02.2022
st. p. 3434	Novostavba rodinného domu	02.2022
st. p. 3431	Novostavba rodinného domu	04.2022
st. p. 3438	Novostavba rodinného domu	05.2022
st. p. 3436	Novostavba rodinného domu	06.2022
st. p. 3407	Novostavba rodinného domu	10.2022
st. p. 3442	Novostavba rodinného domu	11.2022
st. p. 3445	Novostavba rodinného domu	12.2022
st. p. 3441	Novostavba rodinného domu	01.2023

st. p. 3421	Novostavba rodinného domu	02.2022
st. p. 3439	Novostavba řadového rodinného domu	03.2023
st. p. 3451	Novostavba rodinného domu	06.2023
st. p. 3448	Novostavba rodinného domu	07.2023
st. p. 3454	Novostavba rodinného domu	10.2023
st. p. 3458	Novostavba rodinného domu	03.2024
st. p. 3473	Novostavba rodinného domu	06.2024
st. p. 3477	Novostavba rodinného domu	06.2024
st. p. 3455, 3456	Novostavba dvou bytových domů	12.2024
st. p. 3165	Novostavba bytového domu ul. Hloužkova	11.2021
p. č. st. 3427; st. 3428; st. 3429; st. 3430; 4201/9; 1772/32; 2083/5; 4201/7	Shopping Moravské Budějovice - 1. etapa	08.2022
st. p. 3426	Novostavba administrativní budovy	12.2021
st. p. 749/2	Administrativní budova s pobytovou funkcí ul. Znojemská	03.2023
st. p. 3340	Novostavba garáží	01.2023
st. p. 681, 946, 1698, 3050	M. Budějovice, u hřbitova: obnova NN, ul. Partyzánská	12.2021
st. p. 874, 892/1, 892/3, 908	Mor. Budějovice-Město: kabelizace Mexiko	12.2021
st. p. 1181/2, p. č. 2903/2, 2903/7	Moravské Budějovice, NN připojení, kab. rozvod ul. Pražská	05.2022
p. č. 2889/1, 2889/26, 2889/27	M. Budějovice – zahrady Máj: kabelové rozšíření NN	06.2022
p. č. 1438/2, 1445/2, 4261/10	přeložka STL plynovodu a přípojek nám. Svobody	09.2022
st. p. 23/3, 315/2, 319	Mor. Budějovice - nám. Svobody: kabelizace NN	06.2023
p. č. 4335/1, 4335/11, 4335/13	Chodník a veřejné osvětlení v ul. Dopravní	12.2023
p. č. 4209/2, 4209/15, 4255/5	Rozšíření veřejného osvětlení ul. Fibichova, u podchodu	12.2023
p. č. 1233/9, 1233/10, 1233/11	Stavba veřejného osvětlení v ulici Partyzánská	12.2023

NN – nízké napětí

STL – středotlaký plynovod

FVE – fotovoltaická elektrárna

RD – rodinný dům

st. p. – stavební parcela

p. č. – parcelní číslo

Další	Popis
-------	-------

2021

Chodník, lávka a VO u polikliniky	Oprava schodiště a chodníku vč. Nových rozvodů VO, rekonstrukce lávky pro pěší
Parkoviště u vlakového a autobusového nádraží (2021-2022)	Výbudování nového parkoviště s 30 parkovacími stáními a 2 parkovacími stáními pro invalidy na ul. 1. máje v Moravských Budějovicích, v těsné blízkosti vlakového a autobusového nádraží.
Další modernizace a opravy majetku města, např.:	- výměna otvorových prvků ZŠ a PŠ Moravské Budějovice - modernizace tělocvičen ZŠ TGM Moravské Budějovice - výměna výtahů v BD ul. Komenského č. p. 1511, 1512, 1513 - úprava komunikací m. č. Jackov - dokončení VO u parkovacího stání v ul. Partyzánská - rozšíření VO v m. č. Jackov, Vranín - kulturní památky (2. etapa obnovy hlavní budovy zámku) - oprava chodníků a komunikací (ul. Gagarinova)

2022

Rekonstrukce TI v lokalitě nám. Svobody + ul. Gymnazijní, ul. Březinova, ul. Jiráskova, ul. Janáčkova (akce společná s VAK Třebíč)	Rekonstrukce inženýrských sítí v území, nové povrchy (chodníky, komunikace, parkoviště)
Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD v k. ú. Vranín (následná výstavba RD – údaje OVÚP)	Výstavba technické infrastruktury pro 3 rodinné domy v k. ú. Vranín. Součástí výstavby bylo vybudování místní komunikace vč. odvodnění, veřejného osvětlení a STL plynovodu včetně domovních přípojek s HUP
Chodník a veřejné osvětlení ul. Dopravní	Výbudování nového chodníku vč. odvodnění a úpravy okolních zelených ploch v ul. Dopravní v Moravských Budějovicích, a to v úseku od areálu TSMB s.r.o. po křížení komunikace s železniční tratí, včetně nového osvětlení
Přeložka STL plynovodu a přípojek na ul. Jiráskova	Přeložka STL plynovodu a 15 ks STL přípojek na ul. Jiráskova. Přeložka byla vyvolaná rekonstrukcí místní komunikace v ul. Jiráskova. Souběžně s realizací proběhlo budování inženýrských sítí, tzn. rozvody VN a NN, veřejného osvětlení, pokládka trubek HDPE a rekonstrukce vodovodu a kanalizace a povrchu místní komunikace.
Pumptrack	Výbudování pumptrackové dráhy v prostoru vedle letního koupaliště náhradou za již nefunkční skatepark. Jedná se o uzavřený, uměle vytvořený okruh tvořený vlnami a klopenými zatáčkami. Součástí byla dodávka a montáž parkových překážek.
Výbudování chodníku pod mostem v ul. Husova	Doplnění pěší trasy v prostoru pod stávajícím železničním mostem na ul. Husova, podél silnice II/152, a celková úprava zpevněných ploch komunikace a pěších tras vč. vazeb na okolní nemovitosti a komunikace
Další modernizace a opravy majetku města, např.:	- rekonstrukce elektroinstalace MŠ Fišerova - modernizace tělocvičen ZŠ Havlíčkova (2022-2023) - kulturní památky (obnova parkové zdi a brány malého městského parku) - modernizace VO na území města (RVO Urbánkova) a rozšíření VO ul. Fibichova (u podchodu)

	- oprava chodníků (ul. Urbánkova, ul. Husova) - dokončení VO kolem polní cesty v k. ú. Vranín - oranžové hřiště Vesce
--	---

2023

Rekonstrukce bazénu, rekonstrukce elektroinstalace a 1. etapa opravy slaboproudých rozvodů ZŠ Havlíčkova	Nejvýznamnější investice města v r. 2023 proběhly v rámci uvedených vnitřních úprav objektu ZŠ Havlíčkova
Další modernizace a opravy majetku města, např.:	- rekonstrukce nádvoří MKS Beseda – II. etapa - kulturní památky (obnova omítek masných krámů, obnova parkové zdi a brány malého parku – vstup z nám. Míru) - oprava nádvoří zámku (elektroinstalace, dlažba) - obnova opěrné stěny v ul. Žerotínova - rekonstrukce schodiště ZUŠ Havlíčkova - propojení chodníku v ul. Peroutka - oprava chodníku v ul. Pražská - oprava rybníka Mastník (zpevnění hráze a břehu) - půdní vestavba ZŠ TGM Mor. Budějovice

2024

Cyklostezka kolem Rokytky – 1. etapa (2024-2025)	Zahájena 1. etapa výstavby nové cyklostezky podél stávajícího koryta řeky Rokytky Trasa cyklostezky vede od letního koupaliště po ulici Smetanova a dále mezi ulicemi Peroutka a parkem až po ulici Šustova. Cyklostezka bude vybudována v šířce 3 m a v celkové délce cca 740 m. Součástí stavby jsou mj. přeložky podzemního vedení, gabionová opěrná zeď v korytě řeky Rokytky a svahovky podél cyklostezky v příkrém svahu. Součástí je rovněž instalace sčítače dopravy. Podél cyklostezky bude vybudováno nové veřejné osvětlení.
Rekonstrukce atletického stadionu (2024-2025)	Zahájena kompletní rekonstrukce stávajícího atletického stadionu, nové polyuretanové

	povrchy atletické dráhy a jednotlivých sektorů (dálkařský sektor, sektor pro skok vysoký, koulařský sektor). Travnaté, fotbalové hřiště bude zachováno v původní podobě. Nově bude nainstalován, za fotbalovými brankami, síťový záchytný systém.
Výstavba fotbalových kabin (2024-2026)	Zahájena výstavba nových fotbalových kabin v blízkosti atletického stadionu za účelem vytvoření komfortního zázemí pro místní i hostující fotbalové kluby. Součástí výstavby kabin je i stavba veřejných WC, kryté posezení a parkoviště pro 12 osobních automobilů.
Vestavba šaten v objektu zimního stadionu	Stavební úpravy budovy zimního stadionu, v rámci kterých byla provedena vestavba šaten se zázemím v prostoru pod stávající tribunou zimního stadionu. Vestavba šaten byla umístěna mezi stávající sociální zařízení a únikové schodiště, půdorys zastavění vestavby má rozměry 18,45 x 8,16 m. Součástí prací jsou rovněž rozvody zdravotní techniky, dále elektroinstalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika a požárně-bezpečnostní řešení.
Chodník ul. Fibichova a místo pro přecházení ul. Husova	Vybudování pěší trasy v ul. Fibichova a dále pěší trasy po obvodu stávající okružní křižovatky na ul. Husova podél silnice II/152 v Moravských Budějovicích. V rámci stavebních prací byl vybudován nový chodník v ul. Fibichova a dále byly vybudovány dva nové úseky chodníku, v místech křížení s komunikacemi byla vybudována místa pro přecházení doplněná o středové ostrůvky. Součástí stavby je rovněž nové veřejné osvětlení a trvalé dopravní značení.
Tréninkový byt ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice (součinnost s Krajem Vysočina)	Město zajistilo přípravné práce pro osazení mobilního domku ve vnitřním dvoru ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice. Přípravné práce zahrnovaly zejména terénní úpravy, vybudování opěrné stěny, rozšíření areálové kanalizace a rozvodů vody a NN. Vlastní osazení mobilního domku zajistil Kraj Vysočina.
Další modernizace a opravy majetku města, např.:	- oprava sociálního zařízení ZŠ Havlíčkova - stavební úpravy konzervátorské dílny pobočky Muzea Vysočiny (zámek)

	- kulturní památky (restaurování maleb v průjezdu zámku – 1. etapa) - oprava fasád po krupobití – dům č. p. 60, zámek, zámecké konírny a služebna městské policie - oprava střechy zimního stadionu - oprava omítek smuteční síně - mlžítka na nám. Míru a na nám. ČSA - rozšíření VO v ul. Chelčického, směr Lukov - oprava komunikací (ul. K Hoře, ul. Jechova, ul. Myslbekova aj.) - oprava opěrné zdi ul. Kollárova - rekonstrukce budovy bývalé prodejny v Lažinkách - oprava chodníku ve Vraníně
Architektonická soutěž – Stavební úpravy a přístavba MŠ Husova	Vítězný návrh řeší demolici stávající MŠ a novostavbu MŠ Husova s navýšením kapacity na 3 třídy (probíhá zpracování nezbytné PD)
Městský hřbitov – studie a manuál rozvoje	Zpracovány podklady pro budoucí rozvoj městského hřbitova, které zahrnují urbanistickou studii, manuál rozvoje a světelnou studii hřbitova. Díky studii byl vytvořen plán rozmístění nových pohřebních míst na nejbližších 50 let, kdy je počítáno rovněž s novými formami pohřbívání jako je kolumbárium či uložení uren do země.
Dopravní studie lokality Komenského	Zpracována dopravní studie lokality Komenského v Moravských Budějovicích, vymezené ulicemi Husova, Urbánkova a Mánesova a železniční tratí č. 241
Architektonické studie – volnočasové plochy/hřiště pro m. č. Jackov, Vesce a Vranín (2024-2025)	Návrh a posouzení možnosti využití stávajících městských pozemků pro výstavbu multifunkčních hřišť v jednotlivých místních částech Moravských Budějovic – Jackov, Vesce a Vranín

02/2025

Realizace záměrů soukromých investorů, např.:	- pokračující výstavba RD v lokalitě B14 + OV4, ul. Partyzánská (investor NNR, s.r.o.) - v r. 2021 zahájena výstavba a provoz nového obchodního centra Aventin Shopping
---	--

	Moravské Budějovice (4000 m2 prodejní plochy s 8 provozovnamí). V průběhu období došlo k 2. etapě výstavby a k rozšíření prodejní plochy na 6000 m2 s 12 provozovnamí
Zejména pokračování v realizaci rozestavěných stavebních akcí z r. 2024 a dopracovávání PD. Příprava standardizace ÚP Moravské Budějovice formou změny č. 5 ÚP.	

2. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) - 6. aktualizace ÚAP- 2024

Urbanistické závady

- sS2-ZQ – Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
- sZUoVZ – Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- sZUoZQ – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- sZUoKP – Zastav. území zasahuje do významného krajinného prvku registr

Hygienické závady

- sS2/ZU – Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

- sS1xLK – Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
- sS2xLK – Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
- sS2xRK – Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Střety urbanistických záměrů

- nZUo1B – Návrh zastav. území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- nZUoVZ – Návrh zastav. území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

3. Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále také ZÚR) a Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také PÚR)

3.1 Vyhodnocení souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1-8

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a

nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021. Aktualizace č. 8 nabyla účinnosti 13. 4. 2021.

ZÚR zařazují řešené území do „krajiny lesní“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“, „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“ a „krajinou zemědělskou intenzivní“.

ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto typy krajin.

Správní území města **Moravské Budějovice** náleží podle ZÚR do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko** a **CZ0610-OB003 Želetavsko**.

- ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména
 - a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
 - b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
 - c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
 - d) historické krajinářské úpravy;
 - e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
 - f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
 - g) sídelní struktura;
 - h) urbanistická struktura sídel;
 - i) měřítko a hmota tradiční architektury;
 - j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;
 - k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.
- ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytá;
- b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.
- ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB003 Želetavsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

Správní území města Moravské Budějovice náleží podle ZÚR do specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko a rozvojové oblasti OBk5 Moravské Budějovice.

- ZUR stanovují pro **SOBk4 Jemnicko** tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - a) spolupracovat s Jihočeským a Jihomoravským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
 - b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
 - c) zlepšovat podmínky dopravní obslužnosti území a posilovat dopravní vazby na obce Jemnice, Moravské Budějovice, obce v Jihočeském kraji (Slavonice) a Jihomoravském kraji (Znojmo);
 - d) v rámci podpory přeshraniční kooperace s Rakouskem posilovat úroveň a přepravní význam silnice II/410 v úseku Jemnice – Raabs an der Thaya;
 - e) zlepšovat propustnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;
 - f) doplnit další zásady pro dopravu;
 - g) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obci Dešov;
 - h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí a budování infrastruktury v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na vodní nádrž Vranov;
 - i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
 - j) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
 - k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.
- ZÚR stanovují pro **SOBk4 Jemnicko** tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;
 - b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/401 v úseku Jemnice – Raabs an der Thaya;
 - c) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu;
 - d) zajistit doplnění deficitů technické infrastruktury;
 - e) prověřit potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obci Dešov, a to v koordinaci s prověřením a stabilizací obchvatu obce Dešov a při zohlednění širších souvislostí okolí obce dotvářejícího prostředí vesnické památkové rezervace nacházející se na území obce, a zajistit jejich vymezení v ÚPD;
 - f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních civilizačních hodnot území;
 - g) respektovat požadavky na ochranu vesnické památkové rezervace Dešov;
 - h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Vysočany).
- ZÚR stanovují v oblasti **OBk5** tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- a) rozvojové záměry soustředit na území města Moravské Budějovice;
 - b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit do západní části města Moravské Budějovice ve vazbě na nově realizovaný obchvat města na silnici I/38 a také případně na železniční trať č. 241;
 - c) posilovat vazby na obce Jihomoravského kraje podél silnice I/38 (zejména Moravské Budějovice – Znojmo);
 - d) posilovat vazby na území obce Jemnice prostřednictvím silnice II/152 a železniční trati č. 243;
 - e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
 - f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- ZÚR stanovují pro **OBk5** tyto úkoly pro územní plánování:
- a) v územních plánech zpřesnit koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/38 v úseku Moravské Budějovice – hranice Jihomoravského kraje a dále v úseku Moravské Budějovice – Jihlava;
 - b) na území města Moravské Budějovice stabilizovat a územně chránit koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/152 Moravské Budějovice;

- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Moravské Budějovice;
- e) upřesnit vymezení skladebné části ÚSES – regionální biokoridor 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku, 530 Ochoz u Dvorku – Pulkov a regionální biocentra 641 Lukovská hora a 642 Ochoz u Dvorku.

Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

ZÚR na území města vymezují prvky ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC 641 – Lukovská hora
- Regionální biocentrum RBC 642 – Ochoz u Dvorku
- Regionální koridor RK 529 – Lukovská hora-Ochoz u Dvorku
- Regionální koridor RK 530 – Ochoz u Dvorku-Pulkov

Pro výše vymezené ÚSES stanovují ZÚR zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Územní plán **Moravské Budějovice** je v souladu s těmito zásadami.

ZÚR stanovují specifické zásady pro vymezování a zpřesňování vymezování skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES, přičemž územní plán **Moravské Budějovice** je s těmito zásadami v souladu.

ZÚR pro vymezené ÚSES dále stanovují úkoly pro územní plánování. ÚP **Moravské Budějovice** je v souladu s vymezenými úkoly pro územní plánování.

ZÚR KrV na území města vymezují dopravní koridory **DK01** – Silnice I/38 – návrh a **DK11** – Silnice II/152 – homogenizace, technické koridory **E10** – Nadzemní VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice a **E24** – Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV a územní rezervu **UR** – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice jako veřejně prospěšné stavby. Koridory jsou v souladu se ZÚR zpracovány v územním plánu.

Vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR KrV.

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako

základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
- i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;
- j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
- k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

(06a) Vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Odůvodnění

- | | |
|-------------------|--|
| Ad (01) | územní plán je v souladu s touto prioritou; |
| Ad (02) | bez komentáře; |
| Ad (03) | následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu; |
| Ad (04) | bez komentáře; |
| Ad (05) | bez komentáře; |
| Ad (05a) až (05b) | bez komentáře; (05c) prověří následná změna; |
| Ad (06) | prověří následná změna ÚP nebo nový ÚP; |
| Ad (06a) | bez komentáře; |
| Ad (07) | územní plán není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy; následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu; |
| Ad (08) | bez komentáře; |
| Ad (08a) | následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu; |
| Ad (08b) | následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu; |
| Ad (08c) | bez komentáře; |
| Ad (08d) | bez komentáře; |
| Ad (09) | bez komentáře; |
| Ad (09a) | bez komentáře. |

Územní plán Moravské Budějovice je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina.

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou ZÚR.

3.2 Vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací č. 1-9

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády

ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 14. 7. 2022 č. 597. Od 1. 3. 2024 je závazná Aktualizace č. 7, která se na území Kraje Vysočina neuplatňuje. Dnem 1. 3. 2025 je závazná změna č. 9.

Správní území **Moravské Budějovice** (správní obvod ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v **PÚR**. Na základě aktualizace č. 4 PÚR je na území vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Platný územní plán v souladu s PÚR mj. vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny.

V rámci možností vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Správní území **Moravské Budějovice** není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v PÚR. Na území města neuplatňuje PÚR žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚP respektuje vybrané republikové priority, které PÚR uplatňuje na celém území České republiky.

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot územního plánu respektuje a chrání stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, venkovská krajina je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení její ekologické hodnoty a pestrosti (priorita 14)
- Komplexnost využívání území stanovením koncepce rozvoje, která obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území je zabezpečen soulad s požadavkem upřednostnění komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán řeší a navrhuje opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji území (priorita 16)
- Hospodárné využití zastavěného území územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (priorita 19).

- Územní plán zajišťuje obsluhu území města **Moravské Budějovice** technickou infrastrukturou v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti, zejména zásobování města vodou, zemním plynem, systémem odvádění a čištění odpadních vod a dopravní infrastrukturou. V rámci zastavování ploch pro bydlení bude souběžně rozšiřována dopravní i technická infrastruktura (priorita 30). Prověří následná změny ÚP.

Územní plán Moravské Budějovice je v souladu se stanovenými prioritami vymezenými v PÚR ČR

Na základě výše uvedených informací je Územní plán v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou PÚR.

4. Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území (URÚ) z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Príslušný orgán životního prostředí v rámci projednávání této správy o uplatňování může stanovit požadavek na zpracování Posuzování vlivů ÚPD na životní prostředí.

Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území.

Pořizovatel konstatuje, že Územní plán **Moravské Budějovice** v rámci jeho uplatňování nevykazuje negativní vlivy na URÚ.

5. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Nepožaduje se.

6. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

Nepožaduje se.

7. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Podnět se nepodává.

8. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, oprávněnými investory a dalšími subjekty

Bude doplněno.

9. Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města **Moravské Budějovice**. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny.

V souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu města **Moravské Budějovice** k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 25. 4. 2025

Jaroslav Kunst
pořizovatel