

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

**4. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU NIMPŠOV**
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2/2020 – 2/2024

BŘEZEN 2024

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Tuto zprávu schválilo Zastupitelstvo obce Nimpšov dne 24. 06. 2024.

Tomáš Vrána
starosta

OBEC NIMPŠOV
Nové Syrovice
675 41



ÚVOD

Územní plán Nimpšov (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 24. 7. 2008. Řeší jedno katastrální území Nimpšov.

První zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem obce 3. 5. 2012, druhá zpráva byla schválena 17. 3. 2016 a třetí zpráva byla schválena 9. 4. 2020.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu dotčeným orgánům a krajskému úřadu k projednání a následně ke schválení v Zastupitelstvu obce Nimpšov v souladu s § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Sledovaným obdobím je únor 2020 až únor 2024.

TATO ZPRÁVA NEOBSAHUJE POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.

a) Vyhodnocení uplatňování ÚP

- parc. č. 109/5 a 315	nová vrtaná studna	05/2020
- parc. č. 152/3	novostavba hospodářského objektu	05/2020
- parc. č. 149	přístavba stodoly	04/2021
- parc. č. 144/1	novostavba stodoly	06/2021
- parc. č. 153	novostavba skladu	09/2022
- parc. č. 184/3	novostavba garáže zemědělské techniky	11/2022
- parc. č. 140, 311/1	rozšíření VO na hráz rybníka	08/2023

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

5. aktualizace ÚAP- 2020

Z aktualizace ÚAP č. 5 nevyplývají žádné závady ani střety.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále také ZÚR) a Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také PÚR)

c1) Vyhodnocení souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1-8

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

ZÚR zařazují území obce do specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko.

Pro tuto oblast jsou stanoveny **Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování**, které jsou v ZÚR blíže specifikovány viz ZÚR v aktuálním znění čl. 60 a násl. ÚP není v rozporu s těmito zásadami a úkoly.

ZÚR pro tuto specifickou oblast stanovují níže uvedené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

- a) spolupracovat s Jihočeským a Jihomoravským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
- c) zlepšovat podmínky dopravní obslužnosti území a posilovat dopravní vazby na obce Jemnice, Moravské Budějovice, obce v Jihočeském kraji (Slavonice) a Jihomoravském kraji (Znojmo);
- d) v rámci podpory přeshraniční kooperace s Rakouskem posilovat úroveň a přepravní význam silnice II/410 v úseku Jemnice – Raabs an der Thaya;
- e) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;
- f) doplnit další zásady pro dopravu;
- g) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obci Dešov;
- h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí a budování infrastruktury v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na vodní nádrž Vranov;
- i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
- j) respektovat skladebné části USES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
- k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

Odůvodnění

Ad a)

- Obec je součástí Moravskobudějovického mikroregionu na území kraje Vysočina. Počet obyvatel v obci roste. Probíhají zde rekonstrukce starších objektů.

Ad b)

- Obec podporuje místní spolek SDH, udržuje tradiční kulturní a společenské akce. V obci je funkční prodejna potravin.

Ad c)

- Obec na základě rozpočtu není schopna provozovat nadstandartní autobusové linky. Autobusové spojení s městem je dostačující.

Ad d)

- Bez komentáře.

Ad e)

- Obec opravuje polní cesty svépomocí.

Ad f)

- Bez komentáře.

Ad g)

- Bez komentáře.

Ad h)

- Bez komentáře.

Ad i)

- Bez komentáře.

Ad j)

- Územní plán na řešeném území nevymezuje prvky ÚSES. ÚP respektuje pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

Ad k)

- Obec v katastrálním území pravidelně vysazuje nové stromy.

Úkoly pro územní plánování.

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;
- b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/401 v úseku Jemnice – Raabs an der Thaya;
- c) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu;
- d) zajistit doplnění deficitů technické infrastruktury;
- e) prověřit potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obci Dešov, a to v koordinaci s prověřením a stabilizací obchvatu obce Dešov a při zohlednění širších souvislostí okolí obce dotvářejícího prostředí vesnické památkové rezervace nacházející se na území obce, a zajistit jejich vymezení v ÚPD;
- f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních civilizačních hodnot území;
- g) respektovat požadavky na ochranu vesnické památkové rezervace Dešov;
- h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Vysočany).

Odůvodnění

Ad a) – Místní komunikační síť je obcí udržovaná a v současné době je v dobrém stavu.

Ad b) – Bez komentáře.

Ad c) – Bez komentáře.

Ad d) – Technická infrastruktura v obci nemá deficit.

Ad e) – Bez komentáře.

Ad f) – Následná změna územního plánu prověří rozsah zastavitelných ploch v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.

Ad g) – Bez komentáře.

Ad h) – Bez komentáře.

ZÚR zařazují řešené území do „**krajiny zemědělské intenzivní**“.

ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto typy krajiny.

Podle **ZÚR** náleží sledované území do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko**.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.

ZÚR na území obce nevymezují prvky ÚSES.

c2) Vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací 1-6

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením Vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 14. 7. 2022 č. 597.

Správní území **Nimpšov** (správní obvod ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR. Na základě aktualizace č. 4 PÚR je na území vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný územní plán v souladu s PÚR mj. vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny.

V rámci možností vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Správní území **Nimpšov** není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v PÚR. Na území obce neuplatňuje PÚR žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou PÚR.

ÚP respektuje vybrané republikové priority, které PÚR uplatňuje na celém území České republiky.

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot územního plánu respektuje a chrání stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, venkovská krajina je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení její ekologické hodnoty a pestrosti (priorita 14)
- Komplexnost využívání území stanovením koncepce rozvoje, která obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území je zabezpečen soulad s požadavkem upřednostnění komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán řeší a navrhuje opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji území (priorita 16)
- Hospodárné využití zastavěného území územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (priorita 19).
- Územní plán zajišťuje obsluhu území obce Nimpšov technickou infrastrukturou v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti, zejména zásobování obce vodou, zemním plynem, systémem odvádění a čištění odpadních vod a dopravní infrastrukturou. V rámci zastavování ploch pro bydlení bude

souběžně rozšiřována dopravní i technická infrastruktura (priorita 30). Prověří následná změny ÚP.

Na základě výše uvedených informací je Územní plán v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba nových zastavitelných ploch bude řešena v případné následné změně ÚP, popř. v novém ÚP. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání a zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s platnou legislativou. Obec má v současné době v ÚP vymezen dostatečné množství rozvojových ploch, které je možné využít. Změna ÚP se nepředpokládá.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Od doby nabytí účinnosti předmětné územně plánovací dokumentace (ÚP) nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost správního území navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

Nepředvídatelné negativní dopady na udržitelný rozvoj v území nebyly zjištěny.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

V současné době probíhá změna č 2 ÚP Nimpšov.

Předmětem změny č. 2 je mj. konverze územního plánu do jednotného standardu. Návrh obsahu změny č. 2 schválilo zastupitelstvo obce 22. 6. 2023.

Návrh obsahu změny níže.

- Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nimpšov bude zpracován zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).
- Návrh Změny č.2 Územního plánu Nimpšov bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění.
- Návrh Změny č.2 Územního plánu Nimpšov bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění.
- Návrh Změny č.2 Územního plánu Nimpšov bude zpracován v souladu s aktuální platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.
- **Součástí změny územního plánu bude konverze územního plánu do nového jednotného standardu územně plánovací dokumentace.**

- Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nimpšov budou aktualizovány jevy, které vstupují do územně plánovací dokumentace obce z Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice v aktuálním znění.
- Návrhem Změny č.2 Územního plánu Nimpšov bude provedena aktualizace zastavěného území a katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu územního plánu.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, jeli vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

h) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (posuzování vlivů na životní prostředí SEA) bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy a současně pořizované změny č. 1 ÚP, případně v rámci pořizování následné změny ÚP.

Při pořizení územního plánu nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požizovatel nepředpokládá, že by tato zpráva měla výrazně negativní vliv na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Z toho důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

j) Návrh na pořizení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořizení nového územního plánu z této zprávy nevyplývá. Z návrhu zprávy nevyplývá změna, která by podstatně ovlivnila celkovou koncepci ÚP.

k) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky se neuplatňují.

l) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy se neuplatňují.

Výsledek konzultace s dotčenými orgány, správci sítí a dalšími subjekty

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec

Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Nimpšov souhlasíme.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem 4. Zprávy o uplatňování ÚP Nimpšov **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu 3. zprávy o uplatňování ÚP Mladoňovice **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustavy Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona vydává následující vyjádření:

Do pojmu „technická infrastruktura“ jsou nově podle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zahrnuty „výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů“. V nejbližší změně ÚP Nimpšov je potřeba se vypořádat s tímto nově definovaným zněním.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu 4. zprávy o uplatňování ÚP Nimpšov:

S předloženým návrhem 4. Zprávy o uplatňování ÚP Nimpšov **souhlasíme**.

V případné následné změně územního plánu doplnit text následovně:

- U ploch – **WT vodní plochy a vodohospodářské** požadujeme doplnit v nepřipustném využití: „*umístění vodních ploch na I. a II. třídě ochrany ZPF*“.

Do pojmu „technická infrastruktura“ jsou nově podle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zahrnuty „výroby elektriny z obnovitelných zdrojů“. V nejbližší změně ÚP Mladoňovice je potřeba se vypořádat s tímto nově definovaným zněním.

- **Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Z předložené zprávy vyplývá, že nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezovány plochy pro rekreaci a sport. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z tohoto důvodu nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, k předložené zprávě připomínek.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písmeno a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování upozorňuje, že v bodě f) zprávy uvedené informace neodpovídají platnému územnímu plánu.

Vyjádření pořizovatele: Informace v bodě f) zprávy o uplatňování byly opraveny.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

K předloženému návrhu 4. zprávy o uplatňování Územního plánu Nimpšov nemá Ministerstvo obrany připomínky.

ZÁVĚR

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Nimpšov. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Nimpšov k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 23. 5. 2024

Jaroslav Kunst
pořizovatel

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování upozorňuje, že v bodě f) zprávy uvedené informace neodpovídají platnému územnímu plánu.

Vyjádření pořizovatele: Informace v bodě f) zprávy o uplatňování byly opraveny.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

K předloženému návrhu 4. zprávy o uplatňování Územního plánu Nimpšov nemá Ministerstvo obrany připomínky.

ZÁVĚR

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Nimpšov. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Nimpšov k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 23. 5. 2024

Jaroslav Kunst
pořizovatel



MĚSTSKÝ ÚŘAD
Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování

ALBERT J. BROWN
Director of the Department
of the Interior