

Číslo jednací:

Spisová značka: OVÚP/02060/2025-JaK

Vyřizuje: Jaroslav Kunst, Ing. Radka Urbánková

Telefon: 568 408 328, 568 408 307

E-mail: jkunst@mbudejovice.cz, rurbankova@mbudejovice.cz

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHŮŘ

vypracovaná v souladu s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen “zákon“) za uplynulé období 12/2021 až 6/2025.

Pořizovatel Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování jako Úřad územního plánování, příslušný podle § 25 zákona, předkládá tuto zprávu o uplatňování Územního plánu **Litohoř** Zastupitelstvu obce **Litohoř** v souladu s § 27 odst. (1) písm. e) zákona ke schválení.

Určeným zastupitelem je v souladu s § 49 zákona Hana Bustová, starostka obce **Litohoř**.

Tato zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem obce **Litohoř** dne 15.09.2025, číslo usnesení 15/9/25/1

Podpisy:

Jaroslav Kunst
pořizovatel

Hana Bustová
starostka, určený zastupitel

ÚVOD

Územní plán Litohoř (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 14. 11. 2013. Zájmovým územím je katastrální území **Litohoř**.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto 2. zprávu o uplatňování dotčeným orgánům k vyjádření v souladu s § 54 odst. (2) zákona a následně ke schválení Zastupitelstvu obce **Litohoř** v souladu s § 27 odst. 1, písm. e) zákona.

TATO ZPRÁVA NEOBSAHUJE NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) PODLE § 107 ODS. (3) ZÁKONA.

1) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Uplatňování územního plánu bylo s obcí Litohoř projednáno dne 14.07.2025.

Ve sledovaném období je vykazována následující činnost:

- na pozemcích p. č. 836 /3 opraveny chodníky podél silnice třetí třídy,
- na pozemku p. č. 6/1 provedeno napojení kulturního domu na dešťovou kanalizaci,
- na pozemku p. č. 1299 byla vybudována obecní pergola,
- opraveny chodníky a zpevněné plochy na parcele č. 7/1,
- na pozemku p. č. 215/8 a st. č. 334 vystavěn nový rodinný dům.

2) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) - 6. aktualizace ÚAP- 2024

Dopravní závady

- sS1-ZU – Silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Hygienické závady

- sS1/ZU – Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

- sS2xLK – Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
- sS1xLK – Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety urbanistických záměrů s limity využití území

- nZUo1B – Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Střety dopravních záměrů s limity využití území

- nS1xLK – Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

3) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále také ZÚR) a Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také PÚR)

3.1) Vyhodnocení souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1-8

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021. Aktualizace č. 8 nabyla účinnosti 13. 4. 2021.

ZÚR zařazují řešené území do „krajiny zemědělské intenzivní“.

ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tento typ krajiny.

Správní území obce Litohoř náleží podle ZÚR do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a CZ0610-OB003 Želetavsko.

- ZÚR (146l) stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná;
 - b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.
- ZÚR (146d) stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel

Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

ZÚR na území obce vymezují prvky ÚSES:

Nejsou vymezeny.

ZÚR KrV na území obce vymezují koridor dopravní infrastruktury DK01-přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje.

Koridor je v souladu se ZÚR zpracován v územním plánu.

Územím obce prochází koridor SD17– silnice I/38 z důvodu zkvalitnění dopravního propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko, tento koridor je řešen v souladu se ZÚR KrV a v platném ÚP je vymezen návrhový koridor pro přeložku silnice I/38.

Vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR KrV.

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
- i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;
- j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
- k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

(06a) Vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Odůvodnění

- | | |
|-------------------|---|
| Ad (01) | - územní plán je v souladu s touto prioritou; |
| Ad (02) | - bez komentáře; |
| Ad (03) | - následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu; |
| Ad (04) | - bez komentáře; |
| Ad (05) | - bez komentáře; |
| Ad (05a) až (05b) | - bez komentáře; (05c) prověří následná změna; |
| Ad (06) | - prověří následná změna ÚP nebo nový ÚP; |

- | | |
|-----------|--|
| Ad (06a) | - bez komentáře; |
| Ad (07) | - územní plán není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy; následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu; |
| Ad (08) | - bez komentáře; |
| Ad (08a) | - následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu; |
| Ad (08b) | - následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu; |
| Ad (08c) | - bez komentáře; |
| Ad (0/8d) | - bez komentáře; |
| Ad (09) | - bez komentáře; |
| Ad (09a) | - bez komentáře. |

Územní plán Litoňov je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina.

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou ZÚR.

3.2) Vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací č. 1-9

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením Vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 14. 7. 2022 č. 597. Od 1. 3. 2024 je závazná Aktualizace č. 7, která se na území Kraje Vysočina neuplatňuje. Dnem 1. 3. 2025 je závazná změna č. 9.

Správní území **Litoňov** (správní obvod ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR. Na základě aktualizace č. 4 PÚR je na území vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Platný územní plán v souladu s PÚR mj. vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny.

V rámci možností vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Správní území **Litoňov** není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v PÚR. Na území obce neuplatňuje PÚR žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚP respektuje vybrané republikové priority, které PÚR uplatňuje na celém území České republiky.

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot územního plánu respektuje a chrání stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, venkovská krajina je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení její ekologické hodnoty a pestrosti (priorita 14)
- Komplexnost využívání území stanovením koncepce rozvoje, která obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území je zabezpečen soulad s požadavkem upřednostnění komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán řeší a navrhuje opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji území (priorita 16)
- Hospodárné využití zastavěného území územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (priorita 19).
- Územní plán zajišťuje obsluhu území obce **Litohoř** technickou infrastrukturou v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti, zejména zásobování obce vodou, zemním plynem, systémem odvádění a čištění odpadních vod a dopravní infrastrukturou. V rámci zastavování ploch pro bydlení bude souběžně rozšiřována dopravní i technická infrastruktura (priorita 30). Prověří následná změny ÚP.

Územní plán Litohoř je v souladu se stanovenými prioritami vymezenými v PÚR ČR.

Na základě výše uvedených informací je Územní plán v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou PÚR.

4) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území (URÚ) z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Príslušný orgán životního prostředí v rámci projednávání této správy o uplatňování může stanovit požadavek na zpracování Posuzování vlivů ÚPD na životní prostředí.

Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území.

Pořizovatel konstatuje, že Územní plán **Litohoř** v rámci jeho uplatňování nevykazuje negativní vlivy na URÚ.

5) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Nepožaduje se.

6) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

Nepožaduje se.

7) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Podnět se nepodává.

8) Výsledek konzultace s dotčenými orgány, oprávněnými investory a dalšími subjekty.**Ministerstvo průmyslu a obchodu**

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Litohoř souhlasíme. Pouze do východního okraje katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje dolomitu č. 9066800 Lukov-Moravské Budějovice, která ovšem není limitem využití území.

Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel bere na vědomí o výše uvedené ploše.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec

Souhlasné vyjádření.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

K předloženému návrhu 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Litohoř za období 12/2021 až 06/2025 nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství**1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem 2. Zprávy o uplatňování ÚP Litohoř **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu 3. zprávy o uplatňování ÚP Mladoňovice **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustavy Natura 2000). V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o OPK z hlediska dalších chráněných zájmů, chráněných zákonem o ochraně přírody sděluje, že je třeba prověřit v rámci nejbližší změny ÚP Litohoř:

- a) Územím v rámci k. ú. Litohoř prochází jev A036b (biotop migrace zvláště chráněných velkých druhů savců). Požadujeme tento jev zakreslit do územního plánu.

Do pojmu „technická infrastruktura“ jsou dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon zahrnuty „výrobní energie z obnovitelných zdrojů“. V nejbližší změně ÚP Litohoř je potřeba se vypořádat s tímto nově definovaným zněním.

2. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Litohoř:

S předloženým návrhem 2. Zprávy o uplatňování ÚP Litohoř **souhlasíme**.

Do pojmu „technická infrastruktura“ jsou dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon zahrnuty „výrobní energie z obnovitelných zdrojů“. V nejbližší změně ÚP Litohoř je potřeba se vypořádat s tímto nově definovaným zněním.

Vyjádření pořizovatele: Výše uvedené podmínky respektovat při následné změně ÚP Litohoř.

- **Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Z předložené zprávy vyplývá, že nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezovány plochy pro rekreaci a sport. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z tohoto důvodu nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, k předložené zprávě připomínek.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písmeno a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Z hlediska zájmů ŘSD zasahuje na území obce silnice I/38. Z hlediska rozvojových záměrů zasahuje na území obce „přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice“. Konkrétně část Jakubov – Litohoř.

V současné době probíhá Aktualizace č. 11 ZÚR KrV, kde bude aktualizováno vymezení koridoru pro přeložku „I/38 Jakubov – Litohoř“. Aktuální studie byla zaslána pasportem do ÚAP ORP Moravské Budějovice č.j. ŘSD-524397/2021-2 ze dne 9. 9. 2021.

Ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme:

- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby
- aby v koridoru bylo nepřístupné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby,
- v plochách, které navazují na vymezený koridor, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití,
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Ke stávající silnici I. třídy obecně připomínáme, že

- je třeba respektovat limity využití území silnice I. třídy, tzn. Silniční ochranné pásmo (viz § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění),
- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy,
- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy,
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Vyjádření pořizovatele: Podmínky požadované ŘSD budou zapracovány či prověřeny při nejbližší změně územního plánu.

Podmínku, aby se vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy zdržel všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy, nelze do územního plánu zapracovat, neboť toto není předmětem územního plánování a jedná se o případný přímý konflikt mezi vlastníkem a správcem silnice.

NET4GAS, s.r.o.

Ke zprávě o uplatňování sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400, DN 1000 a DN 800 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro plynovod DN1400, DN 1000 a DN 800 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. 2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon). Společnost od 1. 1. 2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
4. Do koordinačního výkresu návrhu Územního plánu Litohoř nebo jeho změny požadujeme zakreslit všechna uvedená stávající plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
5. V textové části návrhu Územního plánu Litohoř nebo jeho změny doporučujeme uvést informace o uvedených stávajících plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
6. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky povolují.

8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení, provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyjádření pořizovatele:

Ad 1,3) – Bez komentáře.

Ad 2,4,5) – Pořizovatel bere na vědomí informaci o ochranných a bezpečnostních pásmech a ochranném kabelu. Tuto informaci předá projektantovi, který současně zpracovává návrh změny č. 3 ÚP Litohoř, která není součástí této zprávy o uplatňování.

Ad 6,7) – Umísťování staveb neřeší územní plánování. Pořizovatel bere tuto informaci na vědomí.

Ad 8) – Pořizovatel bere tuto informaci na vědomí a předá ji projektantovi změny č. 3 ÚP Litohoř.

Státní pozemkový úřad, Pobočka Třebíč

Při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Litohoř požadujeme zajištění souladu a návaznost se schválenými plány společných zařízení Vranín a Jakubov u Moravských Budějovic.

Vyjádření pořizovatele: Tento požadavek bude zaznamenám do textu zprávy o uplatňování.

Ministerstvo dopravy

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Litohoř připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ministerstvo dopravy dále komentuje sdělení a požadavky:

Správním územím obce je vedena silnice I. třídy č. 38 Silniční ochranné pásmo je dle § 30 zákona o pozemních komunikacích vymezeno do vzdálenosti 50 m od osy komunikace nebo přilehlého jízdního pásu a je limitem v území.

Z hlediska rozvojových záměrů zasahuje na území obce „přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice, konkrétně stavba „Jakubov-Litohoř“. Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu požadujeme vymezit koridor v souladu s aktuální studií zaslanou jako územně analytický podklad na MěÚ Mor. Budějovice pasportem č.j. RSD-524397/2021-2 ze dne 9. 9. 2021.

Koridor požadujeme vymezit tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby. Součástí veřejně prospěšné stavby jsou i stavby vedlejší, které mohou zasahovat i mimo vymezený koridor. V plochách, které navazují na vymezený koridor, požadujeme umístit stavby dopravní a technické infrastruktury jako přípustné využití. Dále požadujeme, aby nebylo vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

Územím obce prochází koridor SD17 – silnice I/38 z důvodu zkvalitnění dopravního propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko, tento koridor je řešen v souladu se ZÚR KrV a v platném ÚP je vymezen návrhový koridor pro přeložku silnice I/38.

Požadujeme doplnit informaci do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Požadujeme z návrhu zprávy o uplatňování ÚP vypustit informaci o rozvojové oblasti OBk5.

V návrhu zprávy o uplatňování požadujeme vypustit informaci o zařazení do krajiny s vyšší mírou urbanizace.

Vyjádření pořizovatele: Požadavky nadřízeného orgánu územního plánování zapracovat do zprávy o uplatňování ÚP.

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor dopravy a SH

Silniční správní úřad souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek.

9) Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách obce **Litohoř** a v Národním geoportálu územního plánování. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny.

V souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce **Litohoř** ke schválení.

V Moravských Budějovicích 15.07.2025

Tato zpráva byla doplněna o požadavky dotčených orgánů (viz bod 8).

V Moravských Budějovicích 27.08.2025