

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDKOV ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

SRPEN 2017

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Budkov 29. 9. 2017, č. usnesení 17/21/2

Jaroslav Pokorný
starosta

Milan Brychta
místostarosta

otisk razítka „obec“
hranaté

ÚVOD

Pořizovatel Územního plánu Budkov /dále jen ÚP/ předkládá tuto 2. zprávu o uplatňování ÚP (dále jen zpráva) za uplynulé období k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Budkov, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Sledovaným obdobím se rozumí září 2013 až červenec 2017. První zpráva byla schválena zastupitelstvem obce 10. 9. 2013. Z této zprávy nevyplývají žádné konkrétní úkoly.
Součástí této zprávy je pořízení změny ÚP.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Ve sledovaném období byl ÚP uplatňován následovně:

- v ploše Z2 byl vystavěn druhý rodinný dům,
- v ploše Z3 byl vystavěn jeden rodinný dům,
- v ploše Z4 byl vystavěn jeden rodinný dům,
- v ploše Z6 bylo vystavěno multifunkční hřiště
- v ploše P1 přestavbová plocha OI – plochy občanského vybavení, na parcele č. st. 36 současně probíhá výstavba hasičské zbrojnice,

V první zprávě o uplatňování 2013 bylo zmíněno, že se připravuje rozšíření zemědělského areálu v ploše Z10. K dnešnímu dni nedošlo k žádným změnám.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR).

Změna č. 1 ÚP prověří soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve znění aktualizace č. 2 a 3.

Dále byla dne 15. 4. 2015 vládou schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1. Z aktualizované PÚR nevyplývají pro sledované území žádné úkoly. Ve sledovaném období byla dále provedena 4. aktualizace územně analytických podkladů.

Informace o aktualizovaných ZÚR a PÚR bude zpracována do textové části návrhu změny č. 1 ÚP.

1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, v souladu s platným ÚP, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci,

příčemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Některé pozemky v návrhových plochách jsou však neprodejně ze strany vlastníků. Z tohoto důvodu vznikají nepříznivé podmínky pro rozvoj obyvatel obce.

Změna č. 1 ÚP prověří možnost využití současně vymezených rozvojových ploch včetně etapizace a bude řešit požadavky, které vyplynou z projednání této zprávy.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Aktualizace územně analytických podkladů č. 4 (ÚAP) správního území Obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice (dále jen ORP) byla provedena k 31. 12. 2016.

ÚAP k řešení určují následující problémy:

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

4. aktualizace ÚAP - 2016 nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen ZÚR)

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou 15. dubna 2015. PÚR nevymezuje na území obce žádné záměry. Dle PÚR není území obce zařazeno do žádné z rozvojových či specifických oblastí a rozvojových os republikového významu. Územím obce neprochází žádný koridor a není vymezena žádná plocha republikového významu. ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jako např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod. Z PÚR nevyplývají žádné další úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. ZÚR zařazuje území obce do „krajiny lesní“, „krajiny zemědělské intenzivní“, „krajiny lesozemědělské“.

Změna č. 1 ÚP prověří soulad s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tyto typy krajiny.

Správní území obce podle ZÚR převážně náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. Do katastru obce v jižní části zasahuje ve velmi malém rozsahu oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Změna č. 1 ÚP prověří soulad s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR na území obce vymezují veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E10 Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Mor. Budějovice – R Jemnice – R Dačice. Tento koridor je v ÚP zapracován v souladu se ZÚR.

ZÚR na území obce dále vymezují veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability – regionální biocentrum U173 Blata (V kopci), regionální biokoridor U257 Opička-Blata a regionální koridor U319 bez názvu. Rovněž je konstatován soulad ÚP a ZÚR.

Další požadavky ze ZÚR nevyplývají.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Některé zastavitelné plochy pro bydlení byly při pořizování ÚP vymezeny na nevhodných místech pro bytovou výstavbu nebo nejsou z hlediska vlastnických vztahů prodejné. Obec Budkov v poslední době zaznamenala zvýšený zájem o výstavbu. Z tohoto důvodu je nutné prověřit vymezení těchto zastavitelných ploch. Postupně jsou zastavovány tak, jak je uvedeno výše v bodě 1.1.

Změna č. 1 ÚP prověří potřebu vymezení dalších nových rozvojových ploch. Součástí bude vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Budkov v rozsahu zadání změny

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje obce se nemění. Dosavadní stav vyhovuje potřebám rozvoje obce. Charakter obce se nemění. Veřejná infrastruktura nedostupná přímo v obci je dostupná v nedalekých okolních sídlech. Požadavky na její rozvoj nejsou.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
Prověřit soulad vymezení prvků regionálního ÚSES s platnými ZÚR a návaznost lokálních biokoridorů ÚSES s prvky na území sousedních obcí dle aktuální ÚPD.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Prověřit aktuálnost limitů využití území dle ÚAP pro správní území ORP Moravské Budějovice, které byly aktualizovány k 31. 12. 2016. Problémy k řešení pro území obce nejsou určeny (nebyly nalezeny žádné závady v území ani střety záměrů na provedení změn.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP:

Upravit vymezení etapizace výstavby tak, aby lokalita **Z1d** byla součástí I. etapy

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch
Urbanistická koncepce nebude měněna.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nepředpokládá se změna koncepce veřejné infrastruktury.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude upraveno vymezení prvků ÚSES v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina a v návaznosti na platnou, případně rozpracovanou ÚPD sousedních obcí. Ostatní části koncepce uspořádání krajiny nebudou měněny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Bez požadavků.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)
Další požadavky obce nejsou. Z 1. zprávy o uplatňování nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Požadavky, které vyplynou z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doplněny po projednání návrhu zadání změny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Platný ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V následné změně ÚP se nepožaduje doplnění veřejně prospěšných opatření (územní systém ekologické stability) ani aktualizace výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé řešené území.

Následná změna prověří seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s ohledem na platnou legislativu. V případě, že změna ÚP vymezí veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)
Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné další požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Bez požadavků.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)
Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu obce.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území – M 1: 5000

hlavní výkres – M 1: 5000

výkres VPS a VPO – M 1: 5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinální výkres – M 1: 5000

výkres předpokládaných záborů ZPF – M 1:5000

širší vztahy – M 1: 50 000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní pare včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání – 0 (pouze v elektronické verzi)

Upravený návrh změny k veřejnému projednání 1x (obec)

Dokumentace změny k vydání 4x (pořizovatel)

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 pare. Právní stav bude předán i v elektronické formě.

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude vyhodnoceno až po konzultaci s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu změny č. 1 pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu následné změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepožaduje se.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Návrh se nepodává.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty

- Vodárenská akciová společnost, a.s. – bez připomínek.
- České dráhy, a. s., Generální ředitelství – bez připomínek.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona, s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme.**

Požadujeme prověřit existenci zákonem chráněných jevů: ÚSES regionální biokoridory RBK-257 a RBK-U319, regionální biocentrum RBC-U173 a dálkový migrační koridor.

Řešení návrhu zprávy o uplatňování ve smyslu § 45i odstavec 1 zákona, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů u nových ploch se záborom ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odstavec 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho pare vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Budkov.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu zprávy připomínek.

V případě, že by v dalším zpracování Územního plánu Budkov došlo k požadavkům, které by měly dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa, upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace uložena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení.

Pro úplnost jsou uvedeny kompetence jednotlivých správních orgánů správy lesů.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Vyjádření pořizovatele: Návrh změny musí respektovat výše uvedené požadavky orgánů životního prostředí.

- **Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování nemáme připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části této změny.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Vyjádření pořizovatele: Požadavek na respektování výše uvedené legislativy se vztahuje k územnímu a stavebnímu řízení. Není předmětem územního plánování. Pořizovatel toto stanovisko bere na vědomí.

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – nemá námítky.**

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek, pouze ve východní části katastru se nachází ložisko nevyhrazených nerostů – stavebního kamene č. 5251200 Budkov, které je součástí pozemku.**

- **Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina – bez připomínek.**

VYJÁDRĚNÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

- Dne 15. 4. 2015 vláda schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR). V návrhu zprávy o uplatňování je aktualizace PÚR vyhodnocena a je konstatováno, že Územní plán Budkov je zpracován v souladu s obecnými zásadami PÚR. Správní území obce Budkov není součástí rozvojové oblasti ani osy dle PÚR zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen ZÚR).

ZÚR na území obce vymezují regionální biokoridory a regionální biocentrum ÚSES jako veřejně prospěšná opatření v ZÚR označené jako U173, U257 a U319.

ZÚR vymezují na území obce velmi okrajově koridor pro veřejně prospěšnou stavbu nadzemní vedení vvn 110 kV – E10. Tento okraj koridoru byl zpřesněn Územním plánem Budkov tak, že do něj nebyl zapracován. Toto bylo náležitě projednáno a odůvodněno.

Ve stanovisku nadřízeného orgánu je dále vyjádřen soulad s hlavním cílovým využitím krajiny („krajina zemědělská intenzivní“, „krajina lesní“, krajina lesozemědělská ostatní“ – nepatrně), se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tyto typy krajin, dále soulad s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko, do kterého území obce náleží; okrajově také do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

Doporučujeme se v návrhu změny č. 1 ÚP Budkov zabývat kapitolou „M) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných ploch, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ textové části ÚP a jejím souladem se současnou metodikou a judikaturou.

Vyjádření pořizovatele: V návrhu změny č. 1 ÚP řešit kapitolu „M“ dle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.

ZÁVĚR K VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY

Na základě vyhodnocení výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Budkov a doporučuji její schválení.

Toto vyhodnocení je přílohou ke zprávě o uplatňování Územního plánu Budkov.

12. Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Budkov.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Budkov a doporučuji její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 7. 8. 2017

Jaroslav Kunst
pořizovatel