

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

**2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠOV**
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 10/2015 – 9/2019

ŘÍJEN 2019

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Dešov **xx. xx.** 2019

Mgr. Jan Sigmund
starosta

hranaté razítko „obec“

ÚVOD

Územní plán Dešov (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 14. 10. 2011. Řeší dvě katastrální území. Velký Dešov a Malý Dešov. Tato zpráva o uplatňování (dále jen zpráva) je v pořadí druhá. První zpráva byla schválena zastupitelstvem obce 23. 10. 2015. Z této zprávy nevyplývají žádné konkrétní úkoly.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Dešov, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím je říjen 2015 až září 2019.

POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO ZPRÁVY.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Uplatňování územního plánu bylo projednáno s Obcí Dešov dne 4. 10. 2019.

V plochách vymezených pro bytovou výstavbu bylo vystavěno celkem 7 rodinných domů na parcelách č. 1443, 1444/6, 1444/7, 4480/3, 4480/2, 368/1, 1467/4. Dále obec na parcele číslo 4160 vystavěla pergolu se sociálním zařízením.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Stavební zákon a prováděcí vyhlášky byly ve sledovaném období novelizovány. Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. nabyla účinnosti 1. 1. 2018. Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb., nabyla účinnosti 19. 1. 2018.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 2, 3, 5 a 6 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR). Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019.

Dále byla dne 15. 4. 2015 vládou schválená Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3.

Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné.

Následná případná změna ÚP prověří soulad územního plánu se ZÚR a PÚR a ve znění jejich aktualizací, a s novelizovanými právními předpisy.

Ve sledovaném období byla dále provedena 4. aktualizace územně analytických podkladů pro správní území Obecního úřadu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice.

Následná změna ÚP prověří soulad s tímto dokumentem.

1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby nabytí účinnosti ÚP nebyly v souvislosti s platným ÚP, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Tyto informace byly konzultovány se zástupcem obce 24. 5. 2019.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Urbanistické závady

4. aktualizace ÚAP – 2016 sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZUoZQ – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Hygienické závady

4. aktualizace ÚAP - 2016 sS2/ZU - Silnice II. třídy prochází exhalacemi zastavěného území

Environmentální závady

4. aktualizace ÚAP - 2016 sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor
sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor
sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Střety urbanistických záměrů

4. aktualizace ÚAP – 2016 nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku

Následná případná změna územního plánu prověří možnosti řešení výše uvedených problémů.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen ZÚR)

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. PÚR neuplatňuje v daném území žádné konkrétní záměry. Na území obce nejsou v PÚR řešena žádná zájmová území republikového významu. Řešené území není součástí žádných rozvojových směrů.

ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR **nevyplývají** žádné úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019.

ZÚR zařazuje území obce Dešov do „krajiny lesní“, „krajiny zemědělské“ a „krajiny zemědělské intenzivní“. ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tyto typy krajin.

Celé území obce Dešov náleží podle ZÚR do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné další plochy ani koridory staveb nebo opatření.

ZÚR na území obce vymezují Specifickou oblast krajského významu SOBk4 Jemnicko. ZÚR pro tuto oblast stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

ZÚR dále na území obce vymezují ÚSES:

- regionální biocentrum RBC U088 Černá blata
- regionální biokoridor RBK U180 Kopka-K 164
- regionální biokoridor RBK U182 Habrová Seč – Černá blata
- regionální biokoridor RBK U183 Černá blata – Růžový vrch

Následná změna ÚP prověří výše jmenovaný ÚSES, zejména návazností na sousední obce.

ZÚR na území obce dále vymezují územní rezervu – Lokalita pro akumulaci povrchových vod Vysočany (LAPV). Toto vymezení je v souladu územního plánu se ZÚR.

ZÚR dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- prověřit potřeby nových ploch občanského vybavení, a to v koordinaci s prověřením a stabilizací obchvatu obce a při zohlednění širších souvislostí okolí obce dotvářejícího prostředí Vesnické památkové rezervace Dešov (VPR), a zajistit jejich vymezení v územně plánovací dokumentaci,
- respektovat požadavky na ochranu VPR
- zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod Vysočany.

Výše uvedené úkoly jsou v souladu s platným Územním plánem Dešov. Následná případná změna prověří jejich aktuálnost.

Z PÚR a ZÚR pro ÚP Dešov nevyplývají žádná další vymezení a požadavky.

4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Dešov má v současné době dostatek vymezených zastavitelných ploch. Vymezení nových ploch není požadováno.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepci rozvoje obce nebo její změnu a požadavky na další rozvoj obce prověří a navrhne následná případná změna ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP:
Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Nejsou uplatněny.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou uplatněny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nové požadavky se nepředpokládají.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou uplatněny nebo nevyplývají.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nejsou uplatněny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ, (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání případné změny ÚP pořizovatel požádá příslušný úřad o vyjádření písemného závazného stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu této změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nejsou uplatněny.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Návrh se nepodává.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina - bez připomínek.

NET4GAS – bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek. Upozorňujeme, že na části katastrálního území Dešov se nachází dobývací prostor Zblovice.

Vyjádření pořizovatele: Výše uvedený dobývací prostor je v souladu s platným ÚP Dešov vymezen.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že návrh zprávy **nebude mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000), s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Dešov **souhlasíme**.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů **nemáme** k předloženému návrhu zprávy **připomínek**.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu - bez připomínek. Upozorňujeme, že v případě zpracování změny ÚP je nutné respektovat výhradní ložisko vápence a kamene č. 3147900 Zblovice a dobývací prostor č. 70899 Zblovice, zasahující do jihozápadního okraje k. ú. Velký Dešov.

Vyjádření pořizovatele: Výše uvedený dobývací prostor je v souladu s platným ÚP Dešov vymezen. Respektovat při pořízení následné případné změny ÚP Dešov.

Povodí Moravy – požadujeme opravit chybný název „Lokalita pro akumulaci podzemních vod“, správně je „Lokalita pro akumulaci povrchových vod“.

Vyjádření pořizovatele: Text bude opraven.

Ředitelství silnic a dálnic ČR - bez připomínek.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ČR - bez připomínek.

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

Ve stanovisku nadřízeného orgánu ÚP je všeobecně vyjádřen soulad s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění. K předloženému návrhu zprávy nemá nadřízený orgán ÚP další požadavky.

ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění doporučuj pořizovatel její schválení.

V Moravských Budějovicích 18. 11. 2019

12. Shrnutí

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a Obce Dešov.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Dešov k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 18. 11. 2019

Jaroslav Kunst
pořizovatel