

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

LEDEN 2018

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Lukov dne 12. 3. 2018

Jan Vidourek
starosta

Mgr. Blanka Potěšilová
místostarostka

otisk razítka „obec“
hranaté

ÚVOD

Územní plán Lukov nabyl účinnosti 16. 3. 2010. První zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem obce 3. března 2014. Pořizovatel Územního plánu Lukov /dále jen ÚP/ předkládá tuto druhou zprávu o uplatňování ÚP (dále jen zpráva) za uplynulé období k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Lukov, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím se rozumí březen 2014 až prosinec 2017.

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy. Obec Lukov nemá v současné době potřebu nových rozvojových ploch.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Obec Lukov ve sledovaném období uplatňovala ÚP Lukov následovně:

- na ploše BR1 současně probíhá stavba sedmi rodinných domů (tři zbývají zahájit),
- na ploše BR3 současně probíhá stavba dvou rodinných domů,
- na ploše BR7 byl vystavěn jeden rodinný dům,
- na ploše BR8 byl vystavěn jeden rodinný dům.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 2, 3 a 5 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR).

Případná změna ÚP prověří soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve znění aktualizace č. 2,3 a 5.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Případná následná změna prověří soulad s výše uvedenými změnami v platné legislativě.

Dále byla dne 15. 4. 2015 vládou schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1. Z aktualizované PÚR nevyplývají pro sledované území žádné úkoly. Ve sledovaném období byla dále provedena 4. aktualizace územně analytických podkladů.

Případná změna ÚP zapracuje informace o aktualizovaných ZÚR a PÚR do textové části návrhu změny.

1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby nabytí účinnosti ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, v souladu s platným ÚP, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.
Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Aktualizace územně analytických podkladů č. 4 (ÚAP) správního území Obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice (dále jen ORP) byla provedena k 31. 12. 2016.
ÚAP k řešení určují následující problémy:

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

4. aktualizace ÚAP - 2016 zZUo1B - Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR)

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou 15. dubna 2015. PÚR neuplatňuje v daném území žádné konkrétní záměry. Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu. ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jako např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod. Z PÚR nevyplývají žádné další úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017.

ZÚR zařazují území obce Lukov do „krajiny zemědělské intenzivní“. ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tento typ krajiny.

Správní území obce Lukov náleží převážně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a malou částí (severozápadní cíp) do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR v řešeném území vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření U097 LBC Lukovská hora, U 259 RBK Pospíchalky – Lukovská hora a U 260 RBK Lukovská hora – Ochoz u Dvorku.

Dále vymezují veřejně prospěšnou stavbu DK11 silnice II/152.

Dále vymezují nadzemní vedení vvn 110 kV R Slavětice – Mor. Budějovice jako územní rezervu.

Případná následná změna prověří jejich zpracování v souladu se ZÚR.

Další požadavky ze ZÚR nevyplývají.

4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec má dostatek rozvojových ploch, které jsou v současné době využívány v souladu s územním plánem.

Potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bude řešit až případná změna ÚP nebo nový ÚP. Obec v současné době nemá požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Lukov v rozsahu zadání změny

Pořízení změny **není** součástí této zprávy o uplatňování.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepci rozvoje obce a její změnu prověří případná následná změna ÚP. Dosavadní stav vyhovuje potřebám rozvoje obce. Požadavky na celkovou změnu charakteru obce se nepředpokládají. Veřejná infrastruktura nedostupná přímo v obci je dostupná v nedalekých okolních sídlech. Změna charakteru obce není požadována. Požadavky na její rozvoj prověří případná změna ÚP nebo nový ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP:
Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Nejsou uplatněny.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Další požadavky obce nejsou. Jedná se o 2. zprávu o uplatňování. Požadavky, které vyplynou z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doplněny po projednání této zprávy.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nové požadavky se nepředpokládají

Následná případná změna prověří seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací a jejich zpracování v souladu s platnou legislativou. V případě, že změna ÚP vymezení veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nejsou uplatněny

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

- 6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu případné změny ÚP pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu případné následné změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

7. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**
Nejsou uplatněny.
8. **Návrh na pořízení nového územního plánu**
Návrh se nepodává.
9. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
Nebyly zjištěny.
10. **Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje**
Návrh se nepodává.
11. **Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty**

VYHODNOCENÍ

projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov,
návrh na schválení v zastupitelstvu obce

1. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ

Vodárenská akciová společnost, a.s. – bez připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Řešení návrhu zprávy o uplatňování **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu zprávy připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina – bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková – k předloženému návrhu zprávy bez připomínek.

Pokud z požadavků dotčených orgánů nebo po projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu vyplynou požadavky na pořízení změny č. 1 ÚP, uplatňujeme požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: **„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR“.**

- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ust. § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: **„Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany ČR“.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování ochrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části – koordinačního výkresu.

Vyjádření pořizovatele: Ministerstvo obrany ve svém stanovisku uvádí, že pokud vyplyne nutnost pořízení změny ÚP nebo nového ÚP, uplatní limity a zájmy v této fázi pořizování ÚPD. Dále upozorňuje na podmínky, za kterých je možné vydat územní rozhodnutí a stavební povolení pro zájmová území Ministerstva obrany ČR výše uvedená.

Pořizovatel bere toto upozornění na vědomí. Zájmová území budou dle požadavku zpracována do návrhu případné změny. Územní rozhodování a stavební řízení však není předmětem územního plánování. Zájmová území Ministerstva obrany budou respektována.

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

Všeobecně je vyjádřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) schválené vládou dne 15. 4. 2015 a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR).

ÚP je v souladu:

- s koridorem veřejně prospěšné stavby DK11 – homogenizace na silnici II/152, který vymezují Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR),
- s vymezenými koridory a plochou veřejně prospěšných opatření – regionální biocentrum U097a regionální biokoridory U259 a U260 územního systému ekologické stability, které vymezují ZÚR,
- s vymezeným koridorem územní rezervy pro nadzemní vedení vvn 110 kV Slavětice – Mor. Budějovice, který je vymezen v ZÚR,

Dále je všeobecně vyjádřen soulad ÚP a ZÚR s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro „krajinu zemědělskou intenzivní“, do které je obec Lukov zařazena.

Dále je vyjádřen soulad s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a CZ0610-OB003 Želetavsko, do kterých území obce Lukov náleží.

ÚP je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR KrV.

Doporučujeme do zprávy o uplatňování také vyhodnotit soulad ÚP Lukov se stavebním zákonem, respektive jeho novelou účinnou po 1. 1. 2018 a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jejíž novela nabyla účinnosti 29. 1. 2018.

Vyjádření pořizovatele: Výše uvedené požadavky byly do zprávy o uplatňování doplněny dle doporučení nadřízeného orgánu ÚP.

ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Lukov a doporučuji její schválení.

Toto vyhodnocení je součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov.

V Moravských Budějovicích 2. 3. 2017

12. Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Lukov.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Lukov a doporučuji její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 7. 3. 2018

Jaroslav Kunst
pořizovatel