

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚRKOVICE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ ČERVEN 2015 – DUBEN 2019

DUBEN 2019

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Zvěrkovice 11. 6. 2019

Štěpán Bartuněk
starosta

hrnaté razítko „obec“

ÚVOD

Územní plán Zvěrkovice (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 2. 6. 2011. Řeší jedno katastrální území Zvěrkovice. Jedná se v pořadí o druhou zprávu o uplatňování ÚP.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu o uplatňování (dále jen zpráva) za uplynulé období k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Zvěrkovice, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím se rozumí červen 2015 až duben 2019.

POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO ZPRÁVY.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Ve sledovaném období obec provedla pouze opravu místních komunikací.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. nabyla účinnosti 1. 1. 2018. Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb. nabyla účinnosti 19. 1. 2018.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 2, 3 a 5 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR).

Následná případná změna ÚP prověří soulad územně plánovací dokumentace s novelizovanými právními předpisy a aktualizacemi.

Dále byla dne 15. 4. 2015 vládou schválená Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1.

Následná případná změna ÚP prověří soulad územně plánovací dokumentace s PÚR.

Ve sledovaném období byla dále provedena 4. aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní území Obecního úřadu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice.

Případná změna ÚP prověří soulad s ÚAP.

1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby nabytí účinnosti ÚP a především ve sledovaném období nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Tyto informace byly konzultovány se zástupci obce Zvěrkovice 8. 4. 2019.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Čtvrtá aktualizace ÚAP - 2016

Environmentální závady

sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xLK- Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety urbanistických záměrů

zZUo1B - Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

nZUoRK - Návrh zastavitelného území zasahuje do regionálního biokoridoru

Následná změna územního plánu prověří možnosti řešení vzniklých problémů.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR)

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. PÚR neuplatňuje v daném území žádné konkrétní záměry. Na území obce nejsou v PÚR řešena žádná zájmová území republikového významu. Řešené území není součástí žádných rozvojových směrů.

ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR **nevyplývají** žádné úkoly pro územní plánování v řešeném území.

Případná změna ÚP prověří soulad územně plánovací dokumentace s PÚR ve znění aktualizace č. 1.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017.

ZÚR zařazují území obce do „krajiny s předpokladem vyššího stupně urbanizace“.

ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tyto typy krajiny.

Celé správní území náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

ZÚR pro činnost v území a rozhodování o změnách v území ve všech oblastech krajinného rázu stanovují zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR na území obce vymezují rozvojovou osu krajského významu OSk 5 (Znojmo – Blížkovice) – Moravské Budějovice, ve které stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

ZÚR na území obce vymezují veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy, koridor DK01 Silnice I/38.

ZÚR dále na území obce vymezují plochy a koridory Územního systému ekologické stability (ÚSES) jako veřejně prospěšná opatření – U098 Regionální biocentrum RBC Ochoz u Dvorku a U261 Regionální biokoridor RBK Ochoz u Dvorku – Pulkov.

ÚP není v rozporu s výše uvedenými vymezeními a zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Případná změna ÚP prověří soulad územně plánovací dokumentace s ZÚR všeobecně.

Dále prověří:

- *nenávaznost lokálního biocentra (LBC) na lokální biokoridory (LBK) sousedních obcí (LBK 9 Vesce a LBK K90-60),*
- *nenávaznost LBK 90-60 do k. ú. Lažínky na regionální biocentrum U098 Ochoz u Dvorku (RBC),*
- *nesoulad vymezením RBC U098 se ZÚR,*
- *nesoulad vymezením regionálního biokoridoru (RBK) U261 se ZÚR.*

4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec má v současné době dostatek rozvojových ploch, které je možné využít v souladu s územním plánem. Potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bude řešit až případná následná případná změna ÚP nebo nový ÚP.

Vymezení nových zastavitelných ploch se nepožaduje.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy o uplatňování.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepci rozvoje obce nebo její změnu a požadavky na další rozvoj obce prověří a navrhne následná případná změna ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
Nejsou uplatněny

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP:
Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Nejsou uplatněny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)
Nejsou uplatněny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Následná případná změna všeobecně prověří seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací a jejich zpracování v souladu s platnou legislativou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Následná případná změna ÚP prověří:

- *nenávaznost lokálního biocentra (LBC) na lokální biokoridory (LBK) sousedních obcí (LBK 9 Vesce a LBK K90-60),*
- *nenávaznost LBK 90-60 do k. ú. Lažínky na regionální biocentrum U098 Ochoz u Dvorku (RBC),*
- *nesoulad vymezením RBC U098 se ZÚR,*
- *nesoulad vymezením regionálního biokoridoru (RBK) U261 se ZÚR,*

- soulad územního plánu s § 101 odst. 1 stavebního zákona v rámci uplatnění předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Problémy určené k řešení:

Environmentální závady:

sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety urbanistických záměrů:

zZUo1B - Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

nZUoRK - Návrh zastavitelného území zasahuje do regionálního biokoridoru

Následná případná změna prověří požadavky vyplývající z ÚAP ve znění 4. aktualizace 2016.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nejsou uplatněny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ, (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání případné změny ÚP pořizovatel uplatní u příslušného úřadu požadavek o vyjádření písemného závazného stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska

vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu případné následné změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nejsou uplatněny.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Návrh se nepodává.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty

Vyhodnocení výsledků projednání **2. Zprávy o uplatňování územního plánu Zvěrkovice 2015.**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ

- České radiokomunikace – bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme.**

Řešení předloženého návrhu 2. Zprávy o uplatňování ÚP Zvěrkovice **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme.**

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu zprávy připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
Územím obce je vedena silnice I/38 Česká Lípa – Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – st. hranice.
Z rozvojových zájmů zasahuje na území obce Martínkov (vycházející ze ZÚR KrV, VPS označené jako DK01) zejména:

- přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice.

ZÚR KrV vymezuje pro výše uvedenou VPS koridor o šířce 150 m. *Koridor je v platné ÚP vymezen.*

Ke koridoru požadujeme:

- aby byl koridor vymezen v souladu se ZÚR KrV,
- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných zajištění a následnému užívání stavby,
- aby v koridoru bylo nepřijatelné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížila nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby,
- v plochách, které navazují na vymezený koridor pro obchvat umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití,
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Ke stávající silnici I/38 obecně připomínáme, že

- je třeba respektovat limity využití území u silnice I/38, tzn. Silniční ochranné pásmo,
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh nového (i úprava stávajícího) připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR.
- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy,
- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy nebo dálnice,
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochranné veřejného zdraví, v platném znění

Vyjádření pořizovatele: Požadavky uvedené ve stanovisku ŘSD jsou v souladu s platným ÚP Zvěrkovice. Povinnosti vlastníka pozemku nejsou předmětem územního plánování, stejně jako územní či stavební řízení k novým připojením na stávající silnici I/38. Pořizovatel tyto požadavky bere jako informativní.

- **Ministerstvo obrany ČR** – bez připomínek.

K předloženému návrhu zprávy nemáme připomínky.

Pro případ, že z požadavků dotčených orgánů nebo po projednání návrhu zprávy vyplynou požadavky na pořízení změny ÚP, uplatňujeme limity a zájmy MO ČR pro zapracování do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO ČR:

- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

MO ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany ČR“.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Požadujeme respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/2006 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Požadujeme respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části – koordinačního výkresu.

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb na d 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Vyjádření pořizovatele: Požadavky uvedené ve stanovisku MO ČR budou zapracovány při nejbližší změně Územního plánu Zvěrkovice.

Územní a stavební řízení není předmětem územního plánování.

- **NET4GAS**

NET4GAS ve svém stanovisku informuje o stanovených bezpečnostních a ochranných pásmech pro plynovod, který je zájmovým územím veden, dále upozorňuje na umístění staveb v bezpečnostních pásmech plynových zařízení podle ustanovení § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. K projednávání 2. zprávy o uplatňování ÚP Zvěrkovice nemá připomínky.

- **Ministerstvo dopravy ČR**

Silniční doprava

Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo silnice I. třídy č. 38 v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V souladu se ZÚR KrV požadujeme vymezit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje.

Koridor požadujeme vymezit tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby v souladu s podrobnou studií „Přeložka silnice I/38 Pavlice - obchvat. V plochách, které navazují na vymezený koridor, požadujeme umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) jako přípustné využití. Dále požadujeme, aby nebylo vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Vyjádření pořizovatele: Požadavky uvedené ve stanovisku MD ČR budou zapracovány při nejbližší změně Územního plánu Zvěrkovice.

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

Ve zprávě požadujeme okomentovat soulad ÚP se záměrem S8 dle PÚR.

Vyjádření pořizovatele: Výše uvedený požadavek byl doplněn do textu zprávy.

ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Zvěrkovice a doporučuji její schválení.

Toto vyhodnocení je součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Zvěrkovice.

V Moravských Budějovicích 15. 5. 2019

12. Shrnutí

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Zvěrkovice.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Zvěrkovice k projednání.

V Moravských Budějovicích dne 17. 6. 2019

Jaroslav Kunst
pořizovatel