

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

**1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ SYROVICE**
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 12/2016 – 10/2020

LISTOPAD 2020

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Nové Syrovice xx. xx. 2020

Oldřich Svoboda
starosta

hranaté razítko „obec“

ÚVOD

Územní plán Nové Syrovice (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 20. 12. 2016. Řeší dvě katastrální území, Nové Syrovice a Krnčice. Tato zpráva o uplatňování (dále jen zpráva) je v pořadí první.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Nové Syrovice, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím je prosinec 2016 až říjen 2020.

POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO ZPRÁVY.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Uplatňování územního plánu bylo s obcí Nové Syrovice projednáno dne 2. 11. 2020.

Ve sledovaném období je vykazována následující stavební činnost:

k. ú. Nové Syrovice

- sportovně-kulturní areál, pozemek p. č. 1626/1 – zastřešení parketu a posezení,
- areál ZŠ a MŠ – revitalizace víceúčelového hřiště,
- vystavěna nová komunikace a přílehlý chodník na pozemku p. č. 1603/1 a 1603/2 (od č. p. 234 po č. p. 25,
- vystavěn nový chodník na pozemku p. č. 1837/7 (ve směru na Dědice)

k. ú. Krnčice

- vystavěna nová pergola pro účely společenských akcí na pozemku p. č. 590/1.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Stavební zákon a prováděcí vyhlášky byly ve sledovaném období novelizovány. Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. nabyla účinnosti 1. 1. 2018. Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb., nabyla účinnosti 19. 1. 2018.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 2, 3, 5 a 6 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR). Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020. Byla zveřejněna veřejnou vyhláškou. Doposud nenabyla účinnosti.

Dále byla dne 15. 4. 2015 vládou schválená Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1. Ve sledovaném období byla dále provedena 4. aktualizace územně analytických podkladů pro správní území Obecního úřadu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice.

Úkol:

Územní plán následnou změnou uvést do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Následnou změnou bude ÚP uveden do souladu s aktuálním zněním ZÚR a PÚR.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V souvislosti s platným ÚP, od doby nabytí jeho účinnosti nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost správního území navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Pro rozvoj obcí jsou dostačující.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

4. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

4. aktualizace ÚAP – 2016

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Environmentální závady

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

nZUxLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

Úkol:

Následná změna ÚP prověří možnost eliminace střetů urbanistických záměrů.

5. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1,2,3 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen ZÚR)

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné.

PÚR neuplatňuje v daném území žádné konkrétní záměry. PÚR v rámci obce neřeší žádná zájmová území republikového významu. Řešené území není součástí žádných rozvojových směrů. ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR **nevyplyvají** žádné úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020. Byla zveřejněna veřejnou vyhláškou. Doposud nenabyla účinnosti.

ZÚR zařazují správní území obce Nové Syrovice do „krajiny lesní“ a „krajiny zemědělské intenzivní“. Území obce Krnčice je v ZÚR zařazeno do „krajiny zemědělské intenzivní“. Celé správní území obce Nové Syrovice (včetně k. ú. Krnčice) náleží podle ZÚR do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR na území obce vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- Regionální biocentrum U089 RBC Habrová Seč
- Regionální biokoridor U181 RBK Blata-Habrová Seč
- Regionální biokoridor U182 RBK Habrová Seč-Černá blata

ZÚR vymezují na území obce specifickou oblast SOBk 4 Jemnicko. ÚP není v rozporu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto oblast.

ZÚR na území obce vymezují veřejně prospěšnou stavbu, dopravní koridor DK11, silnice II/152. ÚP je v souladu s tímto vymezením.

ZÚR dále na území obce vymezují koridor E10 nadzemního vedení VVN 110 kV, R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice. ÚP je v souladu s tímto vymezením.

Úkol:

Následná změna prověří soulad ÚP s PÚR a ZÚR.

6. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezení nových ploch není požadováno. Případná potřeba bude řešena následnou změnou ÚP.

7. Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepci rozvoje obce nebo její změnu a požadavky na další rozvoj obce prověří a navrhne následná případná změna ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3 (PÚR ČR)

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP
Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Nejsou uplatněny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- Požadavky obce nejsou uplatněny.
- Požadavky z projednání budou doplněny po vyhodnocení výsledků projednání této zprávy.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.
Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- požadavky z předchozí zprávy o uplatňování nejsou uplatňovány,
- požadavky z projednání budou doplněny

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nejsou uplatněny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

8. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ, (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání případné změny ÚP pořizovatel požádá příslušný úřad o vyjádření písemného závazného stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu této změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nejsou uplatněny.

10. Návrh na pořízení nového územního plánu

Návrh se nepodává.

11. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

12. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

13. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, správci sítí a dalšími subjekty

- **České radiokomunikace, a.s.** – Řešeným územím prochází paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací, a.s. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen. Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle § 100 až 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů, v platném znění.
Vyjádření pořizovatele: Územní plán Nové Syrovice je v souladu s výše uvedenými požadavky Českých radiokomunikací, a.s. a platnou legislativou.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – neuplatňujeme žádné požadavky.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** – bez připomínek.
- **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** - bez připomínek.
- **NET4GAS, s. r. o.** – bez připomínek.
- **Ředitelství silnic a dálnic ČR** - bez připomínek.
- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství**
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem 1. Zprávy o uplatňování územního plánu Nové Syrovice **souhlasíme**.
Zároveň konstatujeme, že řešení předloženého návrhu zprávy **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se vyskytuje evropsky významná lokalita „Habrová Seč“ CZ 0610025. Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně stávající koncepce, lze konstatovat, že nedojde ani k významným vlivům na EVL.
Upozorňujeme na existenci migračního koridoru velkých druhů savců (jev A036b) v území, který je při následné změně územního plánu třeba do dokumentace zaznamenat a respektovat.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že vzhledem k tomu, že 1. zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Syrovice neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a nebyly v minulosti zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany

přírody vyloučil vliv na Naturu 2000 (viz výš), není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko.

Vyjádření pořizovatele: Do následné změny ÚP zpracovat viz (jev A036b) výše.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů **nemáme** k předloženému návrhu zprávy **přípomínek**.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

- **Povodí Moravy, s. p.**

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování zprávy **souhlasíme**.

V dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující připomínky:

1. V ÚP je nutno respektovat stanovené záplavové území VT Želetavka. Do záplavového území nebudou umístovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami.
2. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.
3. Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch, a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
4. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodně blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ 207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).
5. Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání s dešťovými vodami řešit v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby skladování.
6. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40% (včetně zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
7. Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků a IDVT, jejich správců a vyznačena záplavová území.

Upozornujeme:

Pro obec byl vydán list opatření platných plánů dílčího povodí Dyje „DYJ204001 – Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod“. Podmínky tohoto listu opatření je nutno respektovat.

Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel bere vyjádření Povodí Moravy na vědomí. Územní plán není v rozporu s výše uvedenými požadavky a doporučeními.

- **Ministerstvo dopravy ČR**

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 243 Moravské Budějovice – Jemnice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách zařazena do

kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska další dopravy nejsou naše zájmy dotčeny.

Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel bere stanovisko Ministerstva dopravy ČR na vědomí. Územní plán není v rozporu s výše uvedenými požadavky na ochranu OP dráhy.

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

- Území obce není zařazeno do specifické oblasti krajského významu OSBk4 Jemnicko, tuto informaci je třeba v návrhu zprávy o uplatňování opravit.
- V době vyhodnocení a zpracování návrhu zprávy o uplatňování nebyla ještě účinná Aktualizace č. 4 ZÚR KrV, tato aktualizace již nabyla účinnosti dne 7. 11. 2020. V rámci této aktualizace nejsou prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Případnou následnou změnou bude ÚP Nové Syrovice uveden do souladu se současným zněním stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a platnými ZÚR KrV.

Vyjádření pořizovatele: Výše uvedený požadavek byl ve zprávě o uplatňování opraven.

14. Shrnutí

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Nové Syrovice.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Nové Syrovice k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 16. 12. 2020

Jaroslav Kunst
pořizovatel