

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

**3. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LESNÁ**
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 11/2019 – 1/2024

ÚNOR 2024

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Lesná 19. 3. 2024

Ivo Jeřábek
starosta

hrnaté razítko obce

ÚVOD

Územní plán Lesná (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 27. 12. 2011. Řeší jedno katastrální území Lesná. První zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem obce 30. 11. 2015, druhá zpráva byla schválena 6. 3. 2020.

*Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu dotčeným orgánům a krajskému úřadu k projednání a následně ke schválení v **Zastupitelstvu obce Lesná** v souladu s § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím je listopad 2019 až leden 2024.*

Podle § 334a odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., (nový) stavební zákon, se do doby nabytí účinnosti uvedeného stavebního zákona 1. července 2024 postupuje v přechodném období podle dosavadních právních předpisů.

TATO ZPRÁVA NEOBSAHUJE POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.

a) Vyhodnocení uplatňování ÚP

Na pozemcích p. č. 424/12, 623, 625 jsou rozestavěné 3 rodinné domy.

Na pozemcích p. č. 83, 85, 86 byly zkolaudovány 3 rodinné domy.

Na pozemku p. č. 594/102 a 78 bylo vybudováno nové autobusové nástupiště s čekárnou.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

5. aktualizace ÚAP- 2020

Střety urbanistických záměrů

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále také ZÚR) a Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také PÚR)

c1) Vyhodnocení souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1-8

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

ZÚR zařazují řešené území do „**krajiny lesní**“, „**krajiny lesozemědělské ostatní**“, a „**krajiny zemědělské intenzivní**“.

Platný ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodováním o změnách v území stanovenými pro tyto typy krajin.

Podle **ZÚR** náleží řešené území do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB003 Želetavsko**.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu. Nebyly zjištěny žádné změny, které by ovlivnily krajinný ráz pro výše uvedenou oblast vymezenou **ZÚR**.

ZÚR stanovují pro tuto oblast krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

Územní plán Lesná respektuje tento požadavek.

ZÚR na území obce nevymezují žádné koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

ZÚR na území obce nevymezují žádné prvky Územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování stanovenými v **ZÚR KrV.**

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v **ZÚR** Kraje Vysočina.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálními centry Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdých tras dálnice D1.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
 - i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;
- j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
 - k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

(06a) Vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití

surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Odůvodnění

- Ad (01) – územní plán je v souladu s touto prioritou;
- Ad (02) – bez komentáře;
- Ad (03) – následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu;
- Ad (04) – bez komentáře;
- Ad (05) – bez komentáře;
- Ad (05a) až (05b) – bez komentáře; (05c) prověří následná změna;
- Ad (06) – prověří následná změna ÚP nebo nový ÚP;
- Ad (06a) – bez komentáře;
- Ad (07) – územní plán není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy; následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu;
- Ad (08) – bez komentáře;
- Ad (08a) – následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu;
- Ad (08b) – následná změna ÚP nebo nový ÚP prověří a vyhodnotí tuto prioritu;
- Ad (08c) – bez komentáře;
- Ad (0/8d) – bez komentáře;
- Ad (09) – bez komentáře;
- Ad (09a) – bez komentáře.

Na základě výše uvedených informací ÚP Lesná respektuje priority stanovené v ZÚR Krv.

c2) Vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací 1-6

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením Vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 14. 7. 2022 č. 597.

Správní území Lesná (správní obvod ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR.

Na základě aktualizace č. 4 PÚR je na území vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje **aktuální problém** ohrožení území suchem. Platný územní plán v souladu s PÚR mj. vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a

zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny.

V rámci možností vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Tento požadavek je v územním plánu respektován.

S právní území Lesná není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v PÚR. Na území obce neuplatňuje PÚR žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou PÚR.

ÚP respektuje vybrané republikové priority, které PÚR uplatňuje na celém území České republiky.

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot územního plánu respektuje a chrání stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, venkovská krajina je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení její ekologické hodnoty a pestrosti (priorita 14).
- Komplexnost využívání území stanovením koncepce rozvoje, která obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území je zabezpečen soulad s požadavkem upřednostnění komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán řeší a navrhuje opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji území (priorita 16).
- Hospodárné využití zastavěného území územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (priorita 19).
- Územní plán zajišťuje obsluhu území obce Lomy technickou infrastrukturou v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti, zejména zásobování obce vodou, zemním plynem, systémem odvádění a čištění odpadních vod a dopravní infrastrukturou. V rámci zastavování ploch pro bydlení bude souběžně rozšiřována dopravní i technická infrastruktura (priorita 30).

Na základě výše uvedených informací je Územní plán v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba nových zastavitelných ploch bude řešena v případné následné změně ÚP, popř. v novém ÚP. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání a zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s platnou legislativou.

Obec má v současné době v ÚP vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch, které je možné využít a další vymezení nepožaduje.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Od doby nabytí účinnosti předmětné územně plánovací dokumentace (ÚP) nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

V současné době nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost správního území navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

Nepředvídatelné negativní dopady na udržitelný rozvoj v území nebyly zjištěny.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.
Pořízení změny ÚP obec v současné době nepožaduje.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, jeli vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

h) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (posuzování vlivů na životní prostředí SEA) bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy a současně pořizované změny č. 1 ÚP, případně v rámci pořizování následné změny ÚP.

Při pořízení územního plánu nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel nepředpokládá, že by tato zpráva měla výrazně negativní vliv na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Z toho důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

j) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořízení nového územního plánu z této zprávy nevyplývá. Z návrhu zprávy nevyplývá změna, která by podstatně ovlivnila celkovou koncepci ÚP.

k) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky se neuplatňují.

l) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy se neuplatňují.

VÝSLEDEK KONZULTACE S DOTČENÝMI ORGÁNY, SPRÁVCI SÍTÍ POPŘ. DALŠÍMI SUBJEKTY

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec

Bez připomínek.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Bez připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon OPK), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem 3. zprávy o uplatňování ÚP Láz **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu 3. zprávy o uplatňování ÚP Láz **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustavy Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o OPK vydává následující vyjádření:

Do pojmu „technická infrastruktura“ jsou dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona zahrnuty „výroby energie z obnovitelných zdrojů“. V nejbližší změně ÚP Lesná je potřeba se vypořádat s tímto nově definovaným zněním.

Vyjádření pořizovatele: Požadavek zpracovat při nejbližší změně ÚP.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu 3. zprávy o uplatňování ÚP Lesná:

S předloženým návrhem 3. zprávy o uplatňování ÚP Láz **souhlasíme**.

V případné následné změně územního plánu doplnit text následovně:

- U ploch - **WT vodní plochy a vodohospodářské** požadujeme doplnit v nepřipustném využití: „*umístění vodních ploch na I. a II. třídě ochrany ZPF*“.

- Do pojmu „technická infrastruktura“ jsou dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona zahrnuty „výroby energie z obnovitelných zdrojů“. V nejbližší změně ÚP Lesná je potřeba se vypořádat s tímto nově definovaným zněním.

Vyjádření pořizovatele: Požadavek zpracovat při nejbližší změně ÚP.

- Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Z předložené zprávy vyplývá, že nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezovány plochy pro rekreaci a sport. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z tohoto důvodu nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů k předložené zprávě připomínek.
- Z hlediska zákona č. **254/2001 Sb.**, o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písmeno a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.
Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Bez připomínek.

GasNet, s.r.o.

Bez připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

Do návrhu zprávy o uplatňování ÚP požadujeme doplnit vyhodnocení souladu Územního plánu Lesná s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR KrV

Vyjádření pořizovatele: Požadavek zpracovat do návrhu zprávy.

ZÁVĚR

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Lesná. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Lesná k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 13. 2. 2024

Text této zprávy byl doplněn dne 20. 3. 2024 o vyhodnocení výsledků projednání.

Jaroslav Kunst
pořizovatel