

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

**3. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDKOV**
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 8/2017 – 9/2021

ŘÍJEN 2021

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Budkov 1. 3. 2022

Mgr. Jiří Zášková
starosta

hranaté razítko „obec“

ÚVOD

Územní plán Budkov (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 10. 7. 2009. Řeší jedno katastrální území Budkov. Tato zpráva o uplatňování (dále jen zpráva) je v pořadí třetí.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Budkov, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím je srpen 2017 až září 2021.

POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO ZPRÁVY.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Podklady pro vyhodnocení uplatňování ÚP zaslala pořizovateli obec Budkov e-meilovou poštou dne 21. 11. 2021. Ve sledovaném období je vykazována následující stavební činnost:

Novostavby rodinných domů:

- p. č. 1385/3 (pův. p. č. 250, 252), kolaudace,
- p. č. 1055/1 (pův. p. č. 253, 254), kolaudace,
- p. č. 1224/1 (pův. p. č. 273), kolaudace,
- p. č. 1385/4 (pův. p. č. 267),
- p. č. 2033/1 probíhá
- p. č. 1231/5 probíhá
- p. č. 1231/1 probíhá geometrické zaměření pro budoucí výstavbu rodinného domu

Opravy:

- p. č. 2114 oprava silnice,
- p. č. 2121/1 doplněno dětské hřiště o nové herní prvky,
- p. č. 311/1 oprava vodní nádrže,
- p. č. 1085 rekonstrukce dešťové kanalizace kolem kostela sv. Martina a oprava povrchů,
- p. č. 2117/17 oprava zastávky veřejné linkové dopravy u ZŠ
- p. č. 104/2 výměna oken, oprava fasády a rekonstrukce střechy na KD a ZŠ Budkov (probíhá)

Ostatní:

- Na pozemku p. č. 2037/1 se připravuje PD k revitalizaci údolní nivy s obnovou rybníka.
- Na pozemku p. č. 36 byla vystavěna nová hasičská zbrojnice a obec byt.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Stavební zákon a prováděcí vyhlášky byly ve sledovaném období novelizovány. Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. nabyla účinnosti 1. 1. 2018. Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb., nabyla účinnosti 19. 1. 2018.

Ve sledovaném období nabyly účinnosti aktualizace č. 4, 5, 6 a 8 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR), byla provedena 5. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) a nabyly účinnosti Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 PÚR.

K datu 30. 7. 2021 nabyly účinnosti § 36, § 319, § 322 odst. 1 a 3, § 324 a § 326 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon). Tyto části se nedotknou této projednávané zprávy o uplatňování.

Úkoly:

Následná změna ÚP prověří soulad s aktuálním zněním stavebního zákona a souvisejícími právními předpisy.

Následná změna ÚP prověří soulad s aktuálním zněním ZÚR, PÚR a ÚAP.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V souvislosti s platným ÚP, od doby nabytí jeho účinnosti nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost správního území navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Obec připravuje změnu ÚP, která by řešila zejména vymezení nových stavebních míst.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

4. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

5. aktualizace ÚAP – 2020

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území.

Střety urbanistických záměrů

- nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany.

Úkoly:

Následná změna ÚP prověří možné závady a střety s aktualizovanými ÚAP.

5. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (dále jen ZÚR)

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením Vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná.

Správní území obce Budkov (ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ve znění aktualizací č. 1 – 5. Na základě

aktualizace č. 4 PÚR je na území vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR pro řešené území **nevyplývají** žádné další úkoly.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabýly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabýla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabýly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabýla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabýla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabýla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabýla účinnosti 20. 10. 2021.

ZÚR na území obce vymezují Specifickou oblast krajského významu SOBk 4 Jemnicko. ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, a s úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR.

ZÚR zařazují správní území obce Budkov do „krajiny lesní“, „krajiny zemědělské intenzivní“ a „krajiny lesozemědělské“.

Území obce Budkov podle ZÚR náleží převážně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. Pouze dva nepatrné cípy při hranici katastrů obcí Mladoňovice a Oponěšice náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR na území obce vymezují níže uvedené jevy:
plochy a koridory ÚSES:

- regionální biokoridor RK 526 Opička – Blata,
- regionální biocentrum RBC B04 Blata – V kopci,
- regionální biokoridor RK R08

Památné stromy Buky a dub u Budkova

Jev A036b – migrační území vybraných velkých druhů savců

Úkoly:

Následná změna prověří soulad ÚP s aktuálními PÚR a ZÚR.

Následná změna prověří vymezení regionálního biokoridoru R08 a název regionálního biocentra B04 dle aktualizovaných ZÚR.

Následná změna prověří návaznost regionálních biokoridorů na území sousedních obcí.

Následná změna prověří vymezení výše uvedených jevů v souladu se ZÚR.

Územní plán Budkov je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

6. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezení nových zastavitelných ploch bude řešit následná změna ÚP nebo nový územní plán. Změna ÚP není součástí této zprávy.

7. Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepci rozvoje obce nebo její změnu a požadavky na další rozvoj obce prověří a navrhne následná případná změna ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), v platném znění
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), v platném znění
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP
Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Nejsou uplatněny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze ZÚR

Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- Požadavky obce nejsou uplatněny.
- Požadavky z projednání budou doplněny po vyhodnocení výsledků projednání této zprávy.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze (ZÚR)

Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- případné požadavky obce z projednání budou doplněny
- požadavky z předchozí zprávy o uplatňování nejsou uplatňovány

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Nejsou uplatněny.

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

8. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ, (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání případné změny ÚP pořizovatel požádá příslušný úřad o vyjádření písemného závazného stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a zda lze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V kladném případě bude součástí návrhu této změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ.

9. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Nejsou uplatněny.

10. **Návrh na pořízení nového územního plánu**

Návrh se nepodává.

11. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebyly zjištěny.

12. **Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává.

13. **Výsledek konzultace s dotčenými orgány, správci sítí a dalšími subjekty**

- **České radiokomunikace, a.s.** – bez připomínek.

- **NET4GAS, s. r. o.** - bez připomínek.

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** – bez připomínek.

Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel bere na vědomí sdělení o rozhodnutí OBÚ ze dne 23. února 2016, čj. 40881/2015 o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem - likvidaci lomu Budkov na pozemku p. č. 15 v k. ú. Budkov.

- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Dále je konstatováno, že řešení předloženého návrhu zprávy **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení v rámci nejbližší změny:

- ÚSES: regionální biokoridory RK 526 a RK R08, regionální biocentrum RBC B04
- Památné stromy Buky a dub u Budkova
- Jev A036b – migrační území vybraných velkých druhů savců (požadavek na zapracování a respektování)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Budkov **souhlasíme**.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů **nemáme** k předloženému návrhu zprávy **připomínek**.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Vyjádření pořizovatele: Výše uvedený požadavek na prověření zákonem chráněných jevů byl zapracován do této zprávy.

- **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - bez připomínek.**

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

- V návrhu zprávy chybí zmínka o zařazení obce do specifické oblasti krajského významu SOBk 4 Jemnicko a vyhodnocení úkolů pro územní plánování.
- Do výčtu aktualizací ZÚR KrV doporučujeme doplnit Aktualizaci ZÚR KrV č. 7, která nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Vyjádření pořizovatele: Požadavky byly zapracovány do této zprávy.

14. Shrnutí

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Budkov. Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Budkov k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 4. 1. 2022

Jaroslav Kunst
pořizovatel