

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BAČKOVICE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 8/2014 – 5/2018

KVĚTEN 2018

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Bačkovice **xx. xx. 2018**

Miroslava Raabová
starostka

Jiří Kopr,
místostarosta

Josef Smetana
místostarosta

otisk razítka „obec“
hranaté

ÚVOD

Územní plán Bačkovice (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 31. 7. 2014. Řeší jedno katastrální území Bačkovice. Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu o uplatňování (dále jen zpráva) za uplynulé období k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Bačkovice, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím se rozumí srpen 2014 až květen 2018.

Obec Bačkovice nemá v současné době potřebu vymezení nových rozvojových ploch.

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen a vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 2, 3 a 5 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR).

Případná změna ÚP prověří soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve znění výše uvedených aktualizací.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (č. 225/2017 Sb.) a 19. 1. 2018 novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (13/2018 Sb.).

Při nejbližší změně ÚP prověřit soulad s výše uvedenými právními předpisy.

Dále byla dne 15. 4. 2015 vládou schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1.

Ve sledovaném období byla dále provedena 4. aktualizace územně analytických podkladů pro správní území Obecního úřadu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice.

Případná změna ÚP zapracuje informace o aktualizovaných ZÚR a PÚR do textové části.

1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby nabytí účinnosti ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, v souladu s platným ÚP, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

4. aktualizace ÚAP - 2016

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální
sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Střety urbanistických záměrů

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku

nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

nZUoLK – Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR)

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. PÚR neuplatňuje v daném území žádné konkrétní záměry. Na území obce nejsou v PÚR řešena žádná zájmová území republikového významu. Řešené území není součástí žádných rozvojových směrů.

ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR **nevyplývají** žádné úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017.

ZÚR zařazují území obce do „krajiny zemědělské“ a „krajiny zemědělské intenzivní“. ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tyto typy krajiny.

Celé správní území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. ZÚR pro činnost v území a rozhodování o změnách v území ve všech oblastech krajinného rázu stanovují zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

Území obce Bačkovice je součástí specifické oblasti krajinného významu SOBk 4 Jemnicko.

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (VPO):

- Regionální biocentrum U091 – Šimkův mlýn

- Regionální biokoridory U178 – Dlouhá hora – Šimkův mlýn a U 179 Šimkův mlýn – Kopka

V ZÚR je dále vymezena územní rezerva - Lokalita pro akumulaci povrchových vod Vysočany.

Výše uvedené požadavky pro ÚP jsou v souladu se ZÚR.

4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec má v současné době dostatek rozvojových ploch, které je možné využít v souladu s územním plánem. Potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bude řešit až případná změna ÚP nebo nový ÚP. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch se nepožaduje. Součástí této zprávy není pořízení změny ÚP.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP **není** součástí této zprávy o uplatňování.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepci rozvoje obce a její změnu prověří a navrhne případná následná změna ÚP. Dosavadní stav vyhovuje potřebám rozvoje obce. Požadavky na celkovou změnu charakteru obce se nepředpokládají. Veřejná infrastruktura nedostupná přímo v obci je dostupná v nedalekých okolních sídlech. Změna charakteru obce není požadována. Požadavky na její rozvoj prověří případná změna ÚP nebo nový ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP:
Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Nejsou uplatněny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)
Nejsou uplatněny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nové požadavky se nepředpokládají

Následná případná změna prověří seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací a jejich zapracování v souladu s platnou legislativou. V případě, že změna ÚP vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)
Nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Nejsou uplatněny.

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

6. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ, (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání případné změny ÚP pořizovatel uplatní u příslušného úřadu požadavek o vyjádření písemného závazného stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu případné následné změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

7. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**
Nejsou uplatněny.

8. **Návrh na pořízení nového územního plánu**
Návrh se nepodává.

9. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
Nebyly zjištěny.

10. **Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje**
Návrh se nepodává.

11. **Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty**

VYHODNOCENÍ

projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Bačkovice,

VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ

- Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek.
- NET4GAS – bez připomínek.
- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství**
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme.**
Upozorňujeme na možné chybné vymezení regionálního biokoridoru RBK-U179 v jižní části území, kde je biokoridor v ÚP zpřesněn pouze do koryta vodního toku bez navazujícího území břehových porostů a niv. V případné změně ÚP požadujeme prověřit trasování.
Vyjádření pořizovatele: V následné změně ÚP Bačkovice prověřit dle požadavku.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

- **Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina** – bez připomínek.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** – nemá připomínky.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – bez připomínek.
- **Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková** – bez připomínek.

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

Ve stanovisku je všeobecně vyjádřen soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5.

Dále upozornění na nesprávný název obce v názvu kapitoly 5 návrhu zprávy o uplatňování.

Vyjádření pořizovatele: Text názvu kapitoly 5 byl upraven.

ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Bačkovice a doporučuji její schválení.

Toto vyhodnocení je součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Bačkovice.

V Moravských Budějovicích 11. 7. 2018

12. Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Bačkovice.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Bačkovice a doporučuji její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 30. 5. 2018

Jaroslav Kunst
pořizovatel