
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚDICE

ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

KVĚTEN 2013

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, oddělení
Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče

Údaje o schválení a nabytí účinnosti zprávy

Zastupitelstvo obce Dědice schválilo dne 26.6. 2013

Nabylo účinnosti dne 26.6.2013

.....
František Mandát
místostarosta

.....
hranaté
razítko „obec“

.....
Bohumil Pešl
starosta

ÚVOD

Územní plán Dědice (dále jen ÚP) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zastupitelstvem obce byl schválen dne 28.6.2011, nabyl účinnosti 13.7.2011. Byl zpracován pro celé katastrální území Dědice.

Vzhledem k tomu, že obec nemá potřebu vymezení nových rozvojových ploch a nebyly vzneseny žádné požadavky na změny v území, není součástí této zprávy pořízení změny územního plánu.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto Zprávu o uplatňování ÚP (dále jen zpráva) za uplynulé období, k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Dědice, na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to nejpozději do čtyř let po vydání územního plánu.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Podmínky, za kterých byl ÚP vydán se změnilý následovně. ÚP byl pořízen v době účinnosti nového stavebního zákona. Ve sledovaném období došlo k nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 a byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23.10.2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina. Změny v ZÚR na základě této aktualizace je nutné zpracovat do změny územního plánu.

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Dědice řeší následující návrhové plochy :

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití
Z1	Dědice - zóna bydlení severovýchod	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy
Z2	Dědice – zóna bydlení jihozápad	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy
Z3 II.etapa	Dědice - lokalita bydlení jih	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy
Z4	Dědice - lokalita bydlení jihovýchod	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy
Z5	Plocha pro občanskou vybavenost	OI – plochy občanského vybavení
Z6	Plocha pro občanskou vybavenost - vyletiště	OI – plochy občanského vybavení
Z7	Plocha pro občanskou vybavenost - hřiště	OI – plochy občanského vybavení
Z8	Účelová komunikace vyletiště-hřiště	DS – plochy silniční dopravy

Z9	Účelová komunikace k hřišti	DS – plochy silniční dopravy
Z10	Plocha rekreace - zahrádky	RZ - rekreace (zahrádky)
Z11	Rybník	HO – plochy vodní a vodohospodářské

Přehled zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínek pro jejich využití je součástí kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrhované koridory dopravní infrastruktury:

K1 - homogenizace silnice II/152, koridor je vymezen mimo zastavěné území obce na šířku ochranného pásma silnice 15 m od osy komunikace, uvnitř zastavěného území v šířce stávající parcely komunikace.

Navrhované koridory technické infrastruktury:

K2 – koridor pro el. vedení 2x110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice, koridor je v šířce 31m včetně ochranného pásma (E10 - VPS ZÚR kraje Vysočina, investor E.ON Česká republika, a.s.). Průběh a technické parametry trasy vedení mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.

1.1 Koncepce zásobování vodou

Obec Dědice nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. V ÚP je navržena trasa pro budoucí napojení na třebíčskou větev oblastního vodovodu Třebíč přímo z rozvodné sítě obce Nimpšov. Pro posílení tlaku bude v obci vybudována ATS. Zdrojem vody bude úpravna vody ve Štítarech.

1.2 Koncepce odkanalizování obce

V obci bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splašky budou odváděny výtlakem přes k.ú. Nimpšov, Nové Syrovice na ČOV Láz. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

PO 01 Občanská vybavenost (Z5)

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l,m)), které obec vymežila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví) dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

ÚP Dědice se ve sledovaném období dále uplatňoval následovně:

- v ploše tzv. - odpočinkový areál – bylo dokončeno dětské hřiště

V předchozí kapitole, viz výše nad čarou, s názvem: „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**“ se na základě novely stavebního zákona č.350/2012 Sb., s účinností od 1.1.2013, slova **veřejně prospěšná opatření** dále nepoužijí.

Další rozvojové plochy nebyly doposud využity. Jiná stavební činnost nebyla v tomto období vyvíjena.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro správní území Moravské Budějovice byly aktualizovány v listopadu 2012.

Určují hygienickou závadu sS2/ZU – Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území. Možným řešením je přeložka.

Environmentální závadou ozn. sS2xRK je křížení silnice II.tř. s regionálním biokoridorem. Jedná se o přirozený jev.

Další závada zZUo1B – Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany. Možným řešením je postupně zastavovat plochy v nižších třídách ochrany nebo nahradit vymezené plochy ve vysoce chráněných půdách za jiné s nižší třídou ochrany.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR)

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 pro sledovanou oblast vymezují:

- Specifickou oblast krajského významu SOB k 4 Jemnicko.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB011.
- Veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK11 silnice II/152, která zahrnuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nových staveb
- Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E10 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R M.Budějovice – R Jemnice – R Dačice.
- Plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření; U 092 RBC Blata – 636 Mor. Budějovice, U 181 RBK Blata – Habrová Seč 95 Mor. Budějovice, U 319 RBK R08 Mor. Budějovice

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) a Zásad územního rozvoje (ZÚR KrV) pro ÚP Dědice nevyplývají žádné požadavky, které je nutné řešit jeho změnou. Územní plán Dědice je v souladu s prioritami, které stanovují uvedené dokumenty v jednotlivých kapitolách (hlavní priority PÚR 2008 jsou obsaženy v kapitole 2.2.) ZÚR KrV tyto priority přejímají z PÚR a ÚP Dědice je plně respektuje. Jedná se především m.j. o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ÚP Dědice není v rozporu s krajinnými hodnotami v území tak, jak jsou definovány v ZÚR-právní stav po vydání aktualizace č.1 a respektuje zásady pro činnost v území a zásady chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období čtyř let po nabytí účinnosti ÚP nebyl řešen problém nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch. Potřebám k jejich využití bylo za hodnocené období vždy vyhověno.

Vymezení dalších zastavitelných ploch nebylo na základě potřeb občanů, obce ani jiných subjektů doposud požadováno a ani se v blízké době nepředpokládá. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch tedy není aktuální.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Požadavky na využití území za sledované období nebyly vzneseny. Požadavek na zpracování změny ÚP není tedy v době zpracování této zprávy, ani v nejbližší době, dle sdělení obce, aktuální.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu změny pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. V kladném případě bude součástí návrhu změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepožaduje se

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje. Následnou změnou ÚP nedojde ke změně koncepce rozvoje území v návaznosti na žádný z rozhodujících faktorů.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a ostatními subjekty

Viz vyhodnocení projednání zprávy ze dne 4.7.2013.

12. ZÁVĚR

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel Územního plánu Dědice doporučuje Zastupitelstvu obce Dědice její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 20.5.2013