

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTNÍKY ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

SRPEN 2016

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Údaje o schválení a nabytí účinnosti zprávy

Zastupitelstvo obce Kostníky schválilo ... 2016, usnesením č. ...

Jan Nekula
starosta

Karel Tobolka
místostarosta

otisk razítka „obec“
hranaté

ÚVOD

Pořizovatel Územního plánu Kostníky /dále jen ÚP/ předkládá tuto zprávu o uplatňování ÚP (dále jen zpráva) za uplynulé období k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Kostníky, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Sledovaným obdobím se rozumí listopad 2012 až červenec 2016.

Pořízení změny ÚP **není** součástí této zprávy. Od nabytí účinnosti ÚP 31. 10. 2012 nebyla pořízena žádná změna.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Ve sledovaném období byla v obci realizována oprava komunikací kolem obce bezprašným povrchem, a to úseky C1, C21, C22 a C23. Jiná stavební činnost nebyla prováděna.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Ve sledovaném období byla vydána aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR). ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina. ÚP nabyl účinnosti před vydáním aktualizace č. 1 ZÚR. Následná změna ÚP uvede do souladu všechny změny, které byly v ZÚR ve znění aktualizace č. 1 řešeny.

Ve sledovaném období byla dále dne 15. 4. 2015 vládou schválená Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1. Z aktualizované PÚR nevyplývají pro sledované území žádné úkoly. Informace o aktualizované PÚR bude zpracována do textové části návrhu následné změny ÚP.

Platný ÚP byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů.

1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, v souladu s platným ÚP, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla a plně dostačují požadavkům obce.

Případné další požadavky, které vyplývou z projednání zprávy, by řešila následná změna ÚP.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Aktualizace územně analytických podkladů č. 3 (ÚAP) správního území ORP Moravské Budějovice byla provedena k 31. 12. 2014.

ÚAP k řešení určují následující problémy.

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZUoZQ – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Střety urbanistických záměrů

nZUo1B - Návrh zastavěného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoPP – Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku

nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR)

PÚR ČR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR nevymezuje přes území obce Kostníky žádné záměry.

Dle PÚR není území obce Kostníky zařazeno do žádné z rozvojových či specifických oblastí a rozvojových os republikového významu. Územím obce neprochází žádný koridor a není vymezena žádná plocha republikového významu.

ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jako např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR nevyplyvají žádné další úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

ZÚR zařazuje území obce Kostníky do krajiny lesní“, „krajiny zemědělské“ a „krajiny zemědělské intenzivní“.

Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. Případná následná změna ÚP tento požadavek uvede do souladu ze ZÚR KrV, ve znění aktualizace č. 1.

Celé správní území obce Kostníky náleží podle ZÚR do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Následná změna ÚP prověří soulad s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu v souladu se ZÚR, ve znění 1. aktualizace.

ZÚR KrV vymezují na území obce Specifickou oblast SOB k 4 Jemnicko. ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování a zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. ÚP není v rozporu s těmito úkoly a zásadami.

ZÚR na území obce vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) jako veřejně prospěšná opatření.

- U 090 Regionální biocentrum Kopka
- U 180 Regionální biokoridor Kopka-K 164
- U 310 Regionální biokoridor bez názvu

ZÚR dále stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb eventuálně jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

- lokalita pro akumulaci povrchových vod Vysočany

ZÚR na území obce nevymezují žádné další požadavky.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezené rozvojové plochy platným ÚP jsou pro obec dostačující a jejich využití nebrání žádné další okolnosti. Potřebu vymezení dalších nových rozvojových ploch prověří případná následná změna ÚP, jejíž součástí bude vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55.

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

a2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající ze ZÚR.

a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Urbanistické závady

3. aktualizace ÚAP – 2014

sZUoZQ – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100.

Střety urbanistických záměrů

3. aktualizace ÚAP - 2014

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku

nZUoPP - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

Následná změna ÚP prověří případné nově vzniklé problémy, které mohou být specifikovány v ÚAP, aktualizace č. 4, která proběhne do konce roku 2016.

a4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Tyto požadavky se nestanovují. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

a5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Změna koncepce veřejné infrastruktury se nepředpokládá. Případné další dílčí změny či doplňování veřejné infrastruktury, pokud vyplynou v průběhu pořizování případné následné změny, budou prověřeny.

a6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Tento požadavek se nepředpokládá. V rámci pořizování následné změny ÚP může být prověřeno navržení nové koncepce uspořádání krajiny včetně všech výše uvedených

požadavků a prověření podmínek využití ploch v neurbanizovaném území způsobem odpovídajícím § 18 odst. 5 stavebního zákona, tj. podmínka, že v nezastavěném území lze umístit vybrané stavby (např. pro zemědělství), pokud to územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

b1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje (PÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající ze ZÚR.

b3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

b4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky z první zprávy o uplatňování nevyplývají.

Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou doplněny po projednání této zprávy. Ostatní bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit převlastnění nebo předkupní právo

Potřebu vymezení nových VPS a VPO v současné době obec nemá. Následná případná změna prověří nutnost a požadavky na vymezení případných nových VPS a VPO.

V případě, že další následná změna ÚP vymezení veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

c1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

c2) Požadavky vyplývající ze ZÚR

Následná změna prověří soulad územního plánu s § 101 stavebního zákona v rámci předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření a návaznosti na území sousedních obcí.

c3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

c4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou doplněny po projednání této zprávy. Ostatní bez požadavků.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V současné době se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách. Tyto požadavky mohou vzniknout při následné změně ÚP.

d1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Uvedená územně plánovací dokumentace neukládá řešit tyto požadavky.

d3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

d4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pořízení změny není součástí této zprávy.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území a v územích, jež by mohla být případnou následnou změnou dotčena, se doposud nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno až po konzultaci s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny.

h) Další požadavky vyplývající z projednání této zprávy o uplatňování

Respektovat oprávněné požadavky dotčených orgánů, které vyplynou z projednání této zprávy, viz bod 11.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu změny pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

V kladném případě bude součástí návrhu následné změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ. Tento požadavek bude následně doplněn do této zprávy.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepožaduje se

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Návrh se nepodává.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty

- **Vodárenská akciová společnost, a.s.** – bez připomínek.

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Územím obce jsou vedeny silnice III/40810 Dobrá Voda – Police – Dešná, III/40811 Kostníky – Bahnův mlýn a III/41015 Jemnice – Police – Vysočany v majetku Kraje Vysočina.

ŘSD dále upozorňuje respektovat platnou legislativou a ČSN, a to zejména při návrhu dopravních připojení navržených lokalit.

Vzhledem k tomu, že správním územím obce nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávána ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu zprávy nemáme připomínky.

Vyjádření pořizovatele: Návrhy dopravních připojení nejsou předmětem územního plánování.

- **Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková** – bez připomínek.

Ministerstvo obrany ve svém stanovisku uvádí, že pokud vyplyne nutnost pořízení změny ÚP nebo nového ÚP, uplatní limity a zájmy v této fázi pořizování ÚPD. Dále upozorňuje na podmínky, za kterých je možné vydat územní rozhodnutí a stavební povolení.

Vyjádření pořizovatele: Územní rozhodování a stavební řízení není předmětem územního plánování.

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** – nemá námítky.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** - s návrhem správy souhlasíme za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost všech zásob těženého výhradního ložiska stavebního kamene Police u Jemnice, číslo ložiska 3 035200, pokryté dobývacím prostorem Police.

Vyjádření pořizovatele: Zpráva o uplatňování ÚP Kostníky je v souladu s horním zákonem.

- **Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina** – bez připomínek.

- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Řešení návrhu zprávy o uplatňování **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu zprávy připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

- **Povodí Moravy, s. p.**

Pod zn. PM027137/2012-203/Je ze dne 29. 5. 2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Želetavka a správce vodních toků DVT k návrhu ÚP Kostníky. Obsah uvedeného stanoviska zůstává nadále v platnosti. *Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel bere toto oznámení na vědomí.*

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, požadujeme zabývat se v případné změně ÚP úpravou hranic území obce při hranicích s obcí Jiratice. Dále doporučujeme prověřit návaznost lokálního biocentra Jívička na území sousední obce.

Z hlediska uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem doporučujeme v případné změně ÚP prověřit veřejně prospěšné stavby uvedené v kapitole 7. textové části ÚP, pro které je uvedena možnost uplatnit předkupní právo.

Vyjádření pořizovatele: Ve stanovisku NOÚP je dále konstatován soulad s dalšími požadavky vyplývajícími ze ZÚR KrV a PÚR ČR.

ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Kostníky a doporučuji její schválení.

Toto vyhodnocení je přílohou ke zprávě o uplatňování Územního plánu Kostníky.

V Moravských Budějovicích 23. 11. 2016

12. Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Kostníky.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Kostníky a doporučuji její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 25. 11. 2016

Jaroslav Kunst
pořizovatel