

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESNÁ ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

ŘÍJEN 2015

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Údaje o schválení a nabytí účinnosti zprávy

Zastupitelstvo obce Lesná schválilo2015, usnesením č.

Bc. Ivo Jeřábek
starosta

Karel Polenda
místostarosta

otisk razítka „obec“
hranaté

ÚVOD

Pořizovatel Územního plánu Lesná /dále jen ÚP/ předkládá tuto zprávu o uplatňování ÚP (dále jen zpráva) za uplynulé období k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Lesná, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Sledovaným obdobím se rozumí prosinec 2011 až září 2015.

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy. Od vydání ÚP nebyla pořízena žádná změna.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Ve sledovaném období byly na území obce Lesná vystavěny dva rodinné domy. Jeden na ploše SV, p. č. 423/1 a druhý na ploše BI, p. č. 177/5.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Ve sledovaném období byla vydána aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23. 10. 2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina. Případná následná změna ÚP uvede do souladu všechny změny, které byly v ZÚR ve znění aktualizace č. 1 řešeny.

Ve sledovaném období byla dále dne 15. 4. 2015 vládou schválená Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1. Z aktualizované PÚR nevyplývají pro sledované území žádné úkoly. Informace o aktualizované PÚR bude zpracována do textové části návrhu následné změny ÚP.

Pořízení ÚP proběhlo podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů.

1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, v souladu s platným ÚP, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla a plně dostačují požadavkům obce.

Případné další požadavky by řešila následná změna ÚP

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Aktualizace územně analytických podkladů č. 3 (ÚAP) správního území ORP Moravské Budějovice byla provedena k 31. 12. 2014.

ÚAP určují níže uvedené problémy k řešení.

Střety urbanistických záměrů – 3. aktualizace

nZUo1B - Návrh zastavěného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany.

nZUoLK - Návrh zastavěného území zasahuje do lokálního biokoridoru.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR)

PÚR ČR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle PÚR není území obce Lesná zařazeno do žádné z rozvojových či specifických oblastí a rozvojových os republikového významu. Územím obce neprochází žádný koridor a není vymezena žádná plocha republikového významu.

Územní plán Lesná je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jako např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR nevyplývají žádné další úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

ZÚR zařazuje území obce Lesná do „krajiny lesní“, „krajiny lesozemědělské“ a „krajiny zemědělské intenzivní“. Případná následná změna ÚP tento požadavek uvede do souladu se ZÚR, ve znění aktualizace č. 1.

Celé území obce Lesná náleží podle ZÚR do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Následná změna ÚP prověří soulad s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu v souladu se ZÚR, ve znění 1. aktualizace.

ZÚR na území obce nevymezují žádnou oblast krajského významu.

ZÚR na území obce nevymezují žádný regionální ÚSES

ZÚR na území obce nevymezují žádné další požadavky.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezené rozvojové plochy platným ÚP jsou pro obec dostačující a jejich využití nebrání žádné další okolnosti. Potřebu vymezení dalších nových rozvojových ploch prověří případná následná změna ÚP, jejíž součástí bude vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

a2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající ze ZÚR ve znění aktualizace č. 1.

a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

ÚAP určují níže uvedené problémy k řešení:

Střety urbanistických záměrů – 3. aktualizace

nZUo1B - Návrh zastavěného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany.

nZUoLK - Návrh zastavěného území zasahuje do lokálního biokoridoru.

a4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Tyto požadavky se nestanovují. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

a5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Změna koncepce veřejné infrastruktury se nepředpokládá. Případné další dílčí změny či doplňování veřejné infrastruktury, pokud vyplynou, v průběhu pořizování případné následné změny, budou prověřeny.

a6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Tento požadavek se nepředpokládá. V rámci pořizování následné změny ÚP může být prověřeno navržení nové koncepce uspořádání krajiny včetně všech výše uvedených požadavků a prověření podmínek využití ploch v neurbanizovaném území způsobem odpovídajícím § 18 odst. 5 stavebního zákona, tj. podmínka, že v nezastavěném území lze umístit vybrané stavby (např. pro zemědělství), pokud to územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

b1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje (PÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající ze ZÚR ve znění aktualizace č. 1.

b3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

b4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky z dřívější zprávy o uplatňování nevyplyvají. Jedná se o první zprávu. Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou doplněny po projednání této zprávy. Ostatní bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Potřeba vymezení nových VPS a VPO v současné době obec nemá. Následná případná změna prověří nutnost a požadavky na vymezení případných nových VPS a VPO.

V případě, že další následná změna ÚP vymezení veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

c1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

c2) Požadavky vyplývající ze ZÚR

Následná změna prověří soulad územního plánu s § 101 stavebního zákona v rámci předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření a návaznosti na území sousedních obcí.

c3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

c4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou doplněny po projednání této zprávy. Ostatní bez požadavků.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V současné době se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách. Tyto požadavky mohou vzniknout při následné změně ÚP.

d1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Uvedená územně plánovací dokumentace neukládá řešit tyto požadavky.

d3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

d4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pořízení změny není součástí této zprávy.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území a v územích, jež by mohla být případnou následnou změnou dotčena, se doposud nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno až po konzultaci s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny.

h) Další požadavky vyplývající z projednání této zprávy o uplatňování

Respektovat oprávněné požadavky dle vyhodnocené projednávání zprávy o uplatňování s dotčenými orgány.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu změny pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. V kladném případě bude součástí návrhu následné změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepožaduje se

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Návrh se nepodává.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty

VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ, NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ

- České dráhy, a. s. – bez připomínek.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek. Územím obce je vedena silnice III/03832 Želetava – Lesná - Předín. Upozorňujeme, že při návrhu dopravních přípojení a při úpravách silnic v zastavěném a zastavitelném území je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou a ČSN 736110.
Vyjádření pořizovatele: Návrh dopravních přípojení a úpravy silnic je předmětem navazující dokumentace. Nedotýká se územního plánování.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina – bez připomínek.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – bez připomínek.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** – nemá námítky.
- **Vodárenská akciová společnost, a. s., divize Třebíč** – bez připomínek.
- **Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková** – k předloženému návrhu zprávy nemáme připomínek.
Pro případ, že z požadavků dotčených orgánů nebo po projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP vyplynou požadavky na pořízení změny ÚP, uplatňujeme limity a zájmy Ministerstva obrany pro zpracování do textové a grafické části odůvodnění návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto vymezené území lze vydat územní rozhodnutí a stavební povolení jen na základě závazného stanoviska MO.

Vyjádření pořizovatele: Požadavek na doplnění limitů Ministerstva obrany bude řešit následná změna ÚP. Pořizovatel předá toto vyhodnocení projektantovi následné změny.

- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství**

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu zprávy připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem souhlasíme.

Krajský úřad konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s návrhem zprávy souhlasíme.

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy požadujeme v následné změně ÚP prověřit návaznost lokálních biokoridorů ÚSES v návaznosti na území obce Štětěchy.

Vyjádření pořizovatele: Bude prověřeno následnou změnou ÚP.

12. Vyjádření pořizovatele

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání zprávy s dotřenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a dalšími subjekty předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Lesná a doporučuji její schválení.
Vyhodnocení je součástí textu této zprávy, viz bod 11.

13. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednán s dotčenými orgány, správci sítí, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Lesná.
Zpráva o uplatňování byla doplněna na základě projednání s nadřízeným orgánem územního plánování a dotčenými orgány dne 27. 11. 2015.

V Moravských Budějovicích dne 30. 9. 2015

Jaroslav Kunst
pořizovatel